

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 30147/2023
Spis. zn.: KSÚ/2054/2022
Vyřizuje: Ing. David Hybner
E-mail: hybner@ccheb.cz
Telefon: 354 440 135

Cheb, dne: 17.03.2023

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.02.2022 podalo **Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2, které zastupuje Stráský, Hustý a partneři s.r.o., Bohunická č.p. 133/50, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Přemostění železniční trati Schirnding - Cheb, Červený most na pozemku parc. č. 1329/2 (ostatní plocha), parc. č. 1350/1 (ostatní plocha), parc. č. 1353/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Háje u Chebu, parc. č. 2395/6 (ostatní plocha), parc. č. 2395/7 (ostatní plocha), parc. č. 2395/8 (ostatní plocha), parc. č. 2615/1 (ostatní plocha), parc. č. 2615/2 (ostatní plocha), parc. č. 3632 (ostatní plocha) v katastrálním území Cheb (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

SO 001 - Demolice stávající lávky

Odstranění stávající ocelové lávky pro pěší přes trať č. 179 Schirnding-Cheb v 150,45 žkm (ev. č. CH-04), která převádí pěší komunikaci přes trať z ulice Dyleňská do ulice Blanická a Antala Staška.

SO 101 - Cesta pro pěší a cyklisty

Je navrženo obnovení propojení ulic Dyleňská a Blanická pro pěší a cyklistickou dopravu, které bude výstavbou nového mostu zrušeno. Na povrchu nového přemostění přes železniční trať č. 179 Schirnding-Cheb je navržena nová stezka pro pěší a cyklisty, která nahradí odstraněnou lávku přes trať. Nová stezka je navržena šířky 3,5 m začíná napojením na stávající národní dálkovou cyklotrasu č. 6 (cyklostezka Ohře), která v místě navržené stavby vede podél ul. Dyleňská. Dále nová trasa pokračuje ve stoupání cca 3% po povrchu nového přemostění přes trať a končí napojením na stávající roh ulic Blanická a U Trati. Celková délka nově navržené stezky pro pěší a cyklisty je 132,2 m. Stezka pro pěší je od cyklostezky oddělena reliéfní dlažbou pro osoby se sníženou prostorovou orientací.

SO 201 - Most přes trať č. 179

Je navrženo vybudování nového přesýpaného mostu přes železniční trať č. 179 Schirnding-Cheb nahrazující původní lávku pro pěší ve staničení na převáděné železnici v bodě křížení je 150,45 žkm. Přemostění železniční trati je řešeno jedním mostním polem o rozpětí 18,15m. Most je navržen z montované klenbové konstrukce z prefabrikovaných železobetonových dílců se světlostí otvoru 17,5 m na šířku a 8,8 m na výšku a přesypávkou. Finální podjezdová výška umožňuje umístění dvojkolejné elektrifikované tratě (STPP3,0R). Celková šířka mostu je 92,5 m. Volná šířka mostu 45,0 m umožňuje převedení stezky pro pěší a cyklisty šířky 3,5 m a výhledově komunikace kategorie MS 11/8/50. Založení

mostu je navrženo hlubinné na mikropilotách. Protidotykové zábrany jsou navrženy ze svislých ocelových dílců s výplní do výšky 1 m ve formě plné stěny a zbytkem ze síťové konstrukce. Po obou stranách ostění uvnitř mostu jsou navrženy služební chodníky s rovnou pochozí plochou šířky 1 m.

SO 301 - Přeložky inž. sítí CHEVAK Cheb, a.s.

Je navržena přeložka stávající kanalizace DN 300 PVC, která vede částečně v zemi a částečně ve stávající ocelové lávce, která bude odstraněna. V rámci přeložky dojde ke zrušení stávající kanalizace v délce 92,98 m. Trasa přeložky začíná šachtou Š1 v místě stávající kanalizace v chodníku na ulici Dyleňská. Dno šachty je ve výšce 473,39 m.n.m. Dále je trasa navržena ve spádu 18,8% do šachty Š2, jejíž dno je ve výšce 475,59 m.n.m. Dále bude pokračovat násypem mostní konstrukce ve spádu 2% a bude ukončena v šachtě Š3 na stávající kanalizaci v ulici Blanická, jejíž dno je ve výšce 476,99 m.n.m. V rámci přeložky kanalizace dojde k obnovení tří šachet a ke zrušení dalších tří šachet. Celková délka nové kanalizace bude 83,23 m. Kanalizace je navržena z materiálu PP SN16.

Dále je navržena přeložka stávajícího vodovodu TLT 100, který vede částečně v zemi a částečně ve stávající ocelové lávce, která bude odstraněna. V rámci přeložky dojde ke zrušení stávajícího vodovodu v délce 101,16 m. Přeložka začne v bodě V1 v ul. Dyleňská napojením na stávající vodovodní řad TLT 100. trasa pokračuje k bodu V2, kde mění směr a dále vede rovnoběžně s navrženou přeložkou kanalizace v násypu mostní konstrukce k ul. Blanická, kde se opět napojí na stávající vodovodní řad. Přeložkou dojde k vybudování nového vodovodu v délce 95,1 m z materiálu PE 100 RC, SDR 11, profilu d 110.

SO 302 - Přeložka drážní kanalizace

Z důvodu kolize stávající drážní kanalizace se základy nového mostu je navržena její přeložka. V rámci přeložky dojde ke zrušení stávající kanalizace v délce 131,7 m. Začátek přeložky je navržen v nové šachtě Š1, jejíž dno bude ve výšce 463,94 m.n.m. Od této šachty povede kanalizace do šachty Š2, kde se bude lámat a povede dále podél kolejí. V místě šachty Š3a je tuto kanalizaci navrženo napojení trativodu, který vede mezi kolejemi. Připojení trativodu je navrženo pomocí šachty Š6 a následným propojením šachet Š6 a Š3a potrubím DN 300 PP. Přeložka kanalizace se napojí na stávající drážní kanalizaci zhruba 5 m za původní šachtou ŠK3 v nově navržené šachtě Š5. Dno této šachty bude ve výšce 464,5 m.n.m. a její hloubka bude 1,5 m. Do této šachty bude také přepojeno rameno drážní kanalizace, které původně vedlo do šachty ŠK3. Toto přepojení bude začínat v šachtě Š5b a bude pokračovat přes brzdnu šachtu Š5a a bude končit v šachtě Š5. Celková délka nově navržené přeložky drážní kanalizace bude 127,84 m + propojení šachty Š6 a Š3a o délce 6,04 m. V rámci přeložky dojde k obnově šachet (ŠT33>Š6 a ŠK3a>Š5b), ke zrušení tří šachet (ŠK1, ŠK2 a ŠK3) a k vybudování šesti nových šachet (Š1, Š2, Š3, Š3a, Š4, Š5 a Š5a). Kanalizace je navržena z materiálu PP Sn16.

SO 401 - Přeložky inž. sítí CHETES s.r.o.

Je navrženo vybudování nových osvětlovacích bodů veřejného osvětlení podél nově navržené stezky pro pěší a cyklisty vedoucí z ul. Dyleňská do rohu ulic Blanická a U Trati. V rámci tohoto objektu bude demontován jeden stožár VO s označením HK-019. Napojení nových stožárů VO je navrženo ze stožáru HK-001 v ul. Blanická, který bude přesunut na novou pozici a bude osazen novým dvouvýložníkem s úhlem mezi rameny 120°. Celkem jsou navrženy 3 nové osvětlovací body s LED svítidly. Mezi posledním novým osvětlovacím bodem a lampou VO 17-19 v ul. Dyleňská je navržen rezervní kabel pro případné připojení osvětlení v ul. Blanická.

SO 402 - Přeložky inž. sítí CETIN, a.s.

Je navrženo přeložení a ochránění zemní trasy optotrubek sítě elektronických komunikací (SEK), která je v kolizi s nově navrženým přesýpaným mostem. Návrh zahrnuje stranovou přeložku vedení SEK sdělovacích kabelů a instalaci nových chráničků. Trasa přeložky začíná na jižní straně nového přemostění napojením na stávající trasu SEK. Dále trasa pokračuje podél nového vedení veřejného osvětlení (SO 401) v násypu mostní konstrukce severním směrem k ul. Dyleňská, kde se napojí na stávající trasu SEK společnosti CETIN a.s.

SO 403 - Přeložky inž. sítí ČEZ, a.s.

Je navrženo přeložení stávajícího příhradového stožáru VN 22 kV v údržbovém úseku č. DS-VN-UU596444 do nové polohy. Nový příhradový stožár VN je navržen ve vzdálenosti cca 3,9 m od původního příhradového stožáru VN 22 kV. Na patce příhradového stožáru přechází nadzemní vedení

VN 22 kV typu AlFe 3x110/22 na kabelové vedení 3x1x240 AXEKVCEY. Při přeložce dojde k úpravě jak nadzemního, tak i podzemního vedení.

SO 661 - Úprava trakčního vedení trati č. 179

Navržená úprava trakčního vedení trati č. 179 z důvodu jeho kolize s nově navrhovaným přesýpaným mostem. Trakční vedení bude v rozsahu stanoviště sneseno, a to včetně trakčního vedení a stávajících stožárů 3. výtažné koleje. Stávající ŘTV kolejí 303, 305, 307, 3 a V3 bude provizorně zakotveno částečně na stávající bránové dvojici 116-117 a na nově navržených kotevních stožárech 116A a 117A. Tímto opatřením dojde k uvolnění prostoru staveniště od trakčního vedení. Stožáry bránové dvojice 116-117 budou pro tento účel opatřeny provizorními kotevními bloky PK1 a PK2, ke kterým budou stávající stožáry přikotveny. Po skončení výstavby mostu bude namontováno nové trakční trolejové vedení. Nové trakční stožáry jsou navrženy traťového typu DS 140/9 a kotevní typu BP 1000x800/9. Základy těchto stožárů jsou navrženy hranolové se svorníkovými koši. Na podhledu přesýpaného mostu bude trakční vedení upevněno pomocí tří nových konzol ŘTV - KT1, KT2 a KT3.

SO 662 - Přeložky kabelizace ČD - Telematika a.s.

Je navrženo přeložení zemní trasy ochranných HDPE trubek obsazených optickými kabely ČD-Telematika a.s., která je v kolizi s nově navrhovaným přesýpaným mostem. V celé délce stavby přesýpaného mostu budou HDPE trubky stranově přeloženy blíže kolejovému tělesu do nové kabelové rýhy. Pro přenesení obsazených HDPE trubek budou potaženy kabelové rezervy.

SO 663 - Přeložky kabelizace SŽDC, s.o. OŘ ÚNL SEE

Je navrženo přeložení zemní trasy kabelizace NN osvětlení trati a úprava osvětlení trati. Stávající zařízení venkovního osvětlení budou v prostoru plánovaného přemostění kompletně demontována, konkrétně v úseku mezi kilometry 150,389 a 150,514. Jedná se o 2 osvětlovací stožáry a příslušnou kabeláž. Napájecí a ovládací kabelová vedení jsou navržena v provedení CYKY a uložena v zemi v kabelových žlabech, pod kolejištěm v obetonovaných chráničkách. Z kabelového žlabu budou kabely na začátku přemostění vyvedeny po zdi vzhůru ke svítidlům, propojí svítidla a na druhé straně svedeny dolů do kabelového žlabu. Kabelizace k novému osvětlení bude naspojována na stávající světelný obvod místo demontované části v kilometrech 150,389 a 150,514.

Dále je navrženo přeložení kabelizace NN elektrického ohřevu výhybek (EOV). V oblasti nového přemostění se nachází jedna výhybka s označením 301. Stávající přívodní kabel pro ohřev bude demontován. Nový kabel bude umístěn do nového kabelového žlabu a naspojkován v místě přerušení stávajícího kabelu v kilometru 150,514. EOV na výhybce č. 301 zůstane beze změn.

SO 664 - Přeložky kabelizace SŽDC, s.o. OŘ ÚNL SSZT

Je navrženo přeložení stávajících dotčených kabelových tras zabezpečovacího zařízení. V obvodu stavby je dotčena kabelizace staničního zabezpečovacího zařízení v úseku od km 150,400 do km 150,510. Jde o kabelizaci uloženou v hlavní kabelové trase zabezpečovacího zařízení směr Schirnding a o kabelizaci k přestavniku výhybky č. 301, příslušnému KO a k Se301. Kabely budou cca v km 150,508 a km 150,400 přerušeny a přeloženy do nových tras podél traťové a výtažné koleje do vzdálenosti min. 2,2 m od osy koleje. Kabely zabezpečovacího zařízení budou v celé délce přeložky uloženy v kabelových žlabech. Stávající stožárové seřaďovací návěstidlo Se301 bude nahrazeno trpasličím návěstidlem ve stávající poloze a na stávajícím základu vzhledem k tomu, že po dokončení této stavby bude umístěno v tubusu přesýpaného mostu.

SO 665 - Přeložky kabelizace SŽDC, s.o. TÚDC Praha

Je navrženo přeložení zemní trasy ochranných HDPE trubek obsazených optickými kabely ve správě SŽDC, s.o. TÚDC Praha, která je v kolizi s nově navrhovaným přesýpaným mostem. V celé délce stavby přesýpaného mostu budou HDPE trubky stranově přeloženy blíže kolejovému tělesu do nové kabelové rýhy. Pro přenesení obsazených HDPE trubek budou potaženy kabelové rezervy.

SO 801 - Úprava území po výstavbě

Po dokončení terénních úprav je navrženo ohumusování a osev trávníků. Podél stezky pro pěší a cyklisty je navrženo osazení 16 ks listnatých stromů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle projektové dokumentace ověření stavebním úřadem, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce Ing. Jiří Urban ČKAIT - 1005813.
2. Případné změny umístění stavby je nutno projednat s Městským úřadem Cheb, odborem stavebním a životního prostředí.
3. V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme zaslat dokumentaci pro stavební řízení, ze které bude zřejmý zásah stavbou na pozemcích v majetku ČD, a.s.. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení musí obsahovat aktualizované záborové elaboráty stavby, ze kterých bude zřejmý rozsah stavby na pozemcích ve vlastnictví Českých drah, a.s..
4. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena smlouva o právu provést stavbu na pozemcích ČD, a.s..
5. Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření smlouvy o právu provést stavbu.
6. České dráhy, a.s. požadují odkup části pozemků dotčených trvalou stavbou.
7. České dráhy, a.s. požadují zachování provozu na výtažné koleji směrem Schirnding po celou dobu stavby.
8. Zahájení i ukončení stavby České dráhy, a.s. požadují oznámit písemně minimálně 7 dní předem.
9. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. požadují přizvat zástupce RSM Hradec Králové, se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v majetku a správě ČD, a.s. Protokol o zpět převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
10. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o drahách č. 266/1994 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
11. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD, a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
12. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
13. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
14. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou tak, aby nedošlo k ekologické zátěži v majetku ČD, a.s.
15. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
16. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
17. Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
18. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
19. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky při provozování elektrifikované dráhy napájené jednofázovou trakční proudovou soustavou 25 kV, 50 Hz. POZOR – v trolejovém drátě nad kolejí je výše uvedené vysoké napětí.
20. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
21. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydá podle § 7 odst. 3 zákona o drahách.
22. Do dalšího stupně PD musí být zpracovány veškeré podmínky stanoviska Správy železnic, s.o. č.j. 14981/2020-SŽ-ORŮ ÚNL-POS/Ak ze dne 16.6.2020 a zasláných vyjádření.
23. Po celou dobu výstavby bude prováděno geodetické měření polohy koleje (GPK)
24. Správa železnic, s.o. požaduje ochranu kolejového lože a souvisejícího zařízení proti znečištění a mechanickému poškození.

25. Správy železnic, s.o. požaduje zpracovat nároky na rozsah výluk, pomalých jízd apod.
26. Správy železnic, s.o. upozorňuje, že o výluky je nutno požádat min. 120 dnů před zahájením stavebních prací prostřednictvím pracovníka SŽ, s.o. OŘ ÚNL.
27. V případě nutnosti kácení dřevin na pozemku tělesa dráhy s tímto SŽ, s.o. souhlasí za předpokladu, že o kácení požádá investor stavby, který zároveň převezme zodpovědnost za případnou nařízenou náhradní výsadbu.
28. Správy železnic, s.o. požaduje předložit PD k dalšímu stupni projednávání, ve které budou zapracovány veškeré podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, s.o. č.j. 14981/2020-SŽ-OŘ ÚNL-POS/Ak ze dne 16.6.2020.
29. V případě, že stavbou bude dotčena dotčeno odvodnění drážního tělesa, bude toto obnoveno v plném rozsahu.
30. Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny směrem k drážnímu tělesu.
31. Stavební práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku či úkapům pohonných hmot, olejů a jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona.
32. Při zemních pracích bude zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická či fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Hydrogeologický dozor bude mj. zajišťovat průběžná terénní měření charakteristik zastižené podzemní vody (a sice v rozsahu: mineralizace, teplota a obsah volného CO₂ Haertlovým přístrojem).
33. V případě že se při realizaci zemních prací narazí na výron středně či silně mineralizované vody, proplyněné podzemní vody, anebo termální vody (vodivost nad 100 mS/m, obsah CO₂ nad 250 mg/l eventuálně teplota vody nad 20°C), případně na výron suchého CO₂ o koncentraci vyšší než 5% obj. na dně vývrtu nebo výtok podzemní vody s vydatností větší než 1l/s, musí být tento fakt neprodleně oznámen ministerstvu a konzultován další postup.
34. Pokud by nadměrné hodnoty mineralizace, teploty nebo obsahu volného CO₂ přesáhly pro kterýkoliv z parametrů 75 % limitu stanoveného předchozí podmínkou (tzn. vodivost by přesáhla 75 mS/m, obsah CO₂ 187,5 mg/l, případně teplota by byla vyšší než 15°C), musí být z naražené zvodně odebrán vzorek podzemní vody pro stanovení zkráceného chemického rozboru, odparku, konduktivity a fixovaný vzorek pro stanovení CO₂ titračně (odběr vzorku musí být proveden pracovníkem akreditované laboratoře).
35. Závěrečnou zprávu, včetně zprávy od hydrogeologického dozoru, o provedených pracích s výsledky měření (parametry zastižené podzemní vody – mineralizace (konduktivita), teplota a obsah CO₂; údaje o případném výstupu plynného CO₂, analýza plynné fáze) musí žadatel předložit Ministerstvu zdravotnictví po ukončení stavebních prací bez zbytečného prodlení, nejpozději současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudačnímu řízení pro plánovanou akci. Závěrečná zpráva musí být vypracována dle ust. § 16 odst. 1 a odst. 8 vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek.
36. Srážkové vody z cesty pro pěší a cyklisty (SO 101) nebudou napojeny do splaškové kanalizační stoky.
37. Investor musí s majiteli pozemků dotčených stavbou přeložky vodovodu a kanalizace řešit zřízení věcného břemene/služebnosti na uložení a provozování potrubí (věcné břemeno/služebnost bude po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby zaneseno do KN).
38. Při stavbě přeložky vodovodu a kanalizace se nemění vlastník vodovodu a kanalizace, přeložka je prováděna na náklady investora, který přeložku vyvolal a po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby je tento povinen předat společnosti CHEVAK Cheb, a.s. kompletní dokumentaci stavby (včetně kolaudačního souhlasu a dokladů o nákladech stavby přeložky) dle § 24 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
39. Další stupeň projektové dokumentace (PD ke SP) bude předložen společnosti CHEVAK Cheb, a.s. k odsouhlasení. Před dokončením PD ke SP doporučuje společnost CHEVAK Cheb, a.s. projektantovi stavby svolat výrobní výbor za účasti pracovníků CHEVAK Cheb, a.s.. Součástí PD bude mj. detail napojení na stávající kanalizační stoky včetně úprav obou den revizních šachet na stokách, kladečské schéma vodovodního řadu, podélný profily vodovodního řadu a splaškové kanalizace. Dále bude v POV řešen způsob převedení splaškových vod z lokality Háje do lokality

Cheb po dobu výstavby přeložky kanalizace a způsob nouzového zásobování vodou po dobu výstavby přeložky vodovodního řadu.

40. Před zahájením projektových prací na dokumentaci pro stavební řízení společnost CHEVAK Cheb, a.s. doporučuje projektantovi stavby požádat o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a.s. v zájmovém území stavby (zejména vodovodního řadu THL DN 100, jehož trasa není geodeticky zaměřena), provoz Cheb.
41. PD vodovodního řadu a splaškové kanalizace je nutno vypracovat v souladu s Materiálovými a technickými standardy společnosti CHEVAK Cheb, a.s., které jsou k dispozici na webových stránkách společnosti (<http://www.chevak.cz/rady-k-vystavbe/>).
42. Projektované vodovodní řady a kanalizační stoky musí být uloženy na veřejně přístupných pozemcích.
43. Vodovodní řady budou navrženy ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, dle ČSN 75 5401 navrhování vodovodních potrubí.
44. Při zpracování PD musí být zachováno minimální krytí stávajícího vodovodu a kanalizace dle ČSN.
45. Poklopy stávajícího vodovodu a kanalizace musí být při stavbě osazeny do nivelety nové vozovky.
46. Při zpracování PD musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
47. Při zpracování PD musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
48. Podzemní zařízení musí být vytyčeno a budou důsledně respektována ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů. Dále je nutné postupovat podle „Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení“ a „Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení“ viz příloha Souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu č.j. 1108237572 ze dne 10.4.2020.
49. Musí být respektováno přeložení zařízení distribuční soustavy a splněny podmínky vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy.
50. Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, které činní od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající distribuční soustavy VN 7 m (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994), pro vodiče s izolací základní 2 m. Zvýšená bezpečnost bude provedena, podle PNE 3333 01 ed. 3. pokud to technické podmínky vyžadují. V případě zjištění, že není možné provést stavbu z důvodu výše uvedených vzdáleností, je nutné kontaktovat společnost ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Správa energetického majetku a dohodnout další postup.
51. Místa křížení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena dle ČSN 73 6005. V místě křížení se stavbou musí být zemní kabely dostatečně mechanicky ochráněny. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce, oddělení Sítě, tel. 800 850 860) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
52. Ke stavbě bude doloženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., k výskytu podzemního zařízení. Budou důsledně respektovány podmínky v něm uvedené.
53. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ Distribuce, a.s. a pracovníků pověřených firm k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
54. S ohledem k provádění prací a umístěním stavby v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením uvedených podmínek.
55. Je zakázáno provádět veškeré práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů či narušeno jejich uzemnění.
56. Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (DS) dodrženy veškeré předpisy a platné normy.
57. Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno nadzemní či podzemní vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. V ochranném pásmu nesmí dojít ke změně nivelety terénu.

58. Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být minimálně 3 pracovní dny předem oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuce, oddělení Sítě, tel. 800 850 860.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Odůvodnění:

Dne 24.02.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 31.10.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.11.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.03.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území se má záměr realizovat pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastníkům nebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Podkladem rozhodnutí jsou tyto doklady:

Nájemní smlouva sepsaná mezi městem Cheb a společností České dráhy, a.s.

Smlouva o zajištění přeložky vodohospodářského zařízení sepsaná mezi městem Cheb a společností CHEVAK Cheb, a.s.

Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie sepsaná mezi městem Cheb a společností ČEZ Distribuce, a.s.

Souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí, jako orgánu územního plánování č.j. MUCH 10395/2021/Kol ze dne 10.2.2021.

Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, územního odboru Cheb k projektové dokumentaci č.j. HSKV-0821-2/2020-CH ze dne 24.3.2020.

Souhlasné závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví k projektové dokumentaci č.j. 002846-20-701 ze dne 14.03.2020.

Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech k projektové dokumentaci č.j. KHSKV 02409/2020/HOK/Gal-S10 ze dne 19.03.2020.

Souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí z hlediska nakládání s odpady k umístění stavby č.j. MUCH 22239/2020 ze dne 20.03.2020.

Souhlasné souhrnné vyjádření Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí k projektové dokumentaci z hlediska ochrany životního prostředí č.j. MUCH 22241/2020 ze dne 11.03.2020.

Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro územní řízení č.j. 2194/2020 ze dne 03.12.2020.

Souhlasné závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územního odboru Plzeň pro účely umístění, povolení nebo ohlášení stavby č.j. DUCR-15877/20/Ho ze dne 18.3.2020.

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k územnímu řízení č.j. 14981/2020-SŽ-OŘ ÚNL-OPS/AK ze dne 16.6.2020.

Souhlasné vyjádření Policie České Republiky, Krajského ředitelství Policie Karlovarského kraje, územního odboru Cheb, Dopravního inspektorátu Cheb k projektové dokumentaci č.j. KRPK-35978/CJ-2020-190206 ze dne 8.6.2020.

Souhlasné vyjádření Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k projektové dokumentaci č.j. KK/1383/ZZ/20 ze dne 31.03.2020.

Souhlasné vyjádření Povodí Ohře, státní podnik k projektové dokumentaci č.j. POH/12669/2020-2/101100 ze dne 25.3.2020.

Souhlasné závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví, odboru zdravotní péče, oddělení Český inspektorát lázní a zříděl k vydání územního rozhodnutí č.j. MZDR 11214/2020-2/OZP-ČIL-R ze dne 2.4.2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Cheb, České dráhy, a.s., Správa železnic, státní organizace, CHEVAK Cheb, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČD - Telematika a.s., Správa železnic, státní organizace, CHETES s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Stráský, Hustý a partneři s.r.o., IDDS: mxb4yiq, sídlo: Bohunická č.p. 133/50, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19

zastoupení pro: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf, sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5, sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdzrp, sídlo: Pernerova č.p. 2819/2, 130 00 Praha 3

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

CHETES s.r.o., IDDS: jdzcjdb, sídlo: Pelhřimovská č.p. 2268/1, 350 02 Cheb 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památková péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana přírody a krajiny, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - vodoprávní úřad, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - silniční hospodářství, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb 2

Drážní úřad, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd, sídlo: Škroupova č.p. 1017/11, Jižní Předměstí, 301 36 Plzeň 1

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor Cheb – Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u, sídlo: Valdštejnova č.p. 600/4, 350 15 Cheb

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd, sídlo: Palackého nám. 4, 128 01 PRAHA 2

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s, sídlo: 17. listopadu 30, 350 01 Cheb 1

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32, sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6