



město Cheb

## **Písemná zpráva zadavatele**

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „**Chebský hrad – úprava Šancí a kasemat – 2. část – hradební zeď II**“

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Zadavatel: město Cheb  
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
Profil zadavatele: [https://zakazky.cheb.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html)  
URL veřejné zakázky: [https://zakazky.cheb.cz/contract\\_display\\_987.html](https://zakazky.cheb.cz/contract_display_987.html)  
Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je sanace hradební zdi v prostoru Šancí v Chebu dle projektové dokumentace vyhotovené společností Atelier Stoeckl s.r.o., Mikulášská 455/9, 326 00 Plzeň, IČO: 02099624 (dále též jen „dokumentace“).

#### **Specifikace prací:**

**Přípravné a demontážní práce** – Hradební zeď bude očištěna, budou odstraněny stávající omítky. Uvolněné nebo narušené části zdiva budou odstraněny.

**Sanace zdiva** – Zeď bude v celé ploše z obou stran v délce od věže po objekt č. p. 70 vyspravena vápennou hydraulickou maltou. Větší plochy budou doplněny kamennými nebo cihelnými úlomky a následně doplněny opět maltou tak, aby povrch kopíroval nerovnosti zdi. Stěna bude omítnuta vápennou omítkou, uhlazenou lžící.

Koruna zdi bude rozebrána a bude nově vyzděna tak, aby spádování horní hrany bylo ve sklonu směrem k řece – tj. západním směrem. Koruna bude zakryta pálenou střešní krytinou - bobrovkami se šupinovým krytím - ukládanou do malty. Pomocí bobrovek do malty budou zakryty všechny odsokky na zdi, některá místa zakrytí budou rozhodnuta na stavbě. Kamenný portál u objektu č.p. 70 bude ponechán kamenný.

Součástí zakázky nejsou venkovní sadové úpravy, komunikace a vstup do kasemat.

Veškeré stavební práce se budou provádět v souladu se souhlasem s provedením stavebního záměru, vydaným MěÚ Cheb 22.7.2024, č.j. MUCH 70799/2024 a závazným stanoviskem památkové péče vydaným MěÚ Cheb 3.4.2024, č.j. MUCH 25730/2024.

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činila 2 740 000 Kč bez DPH.

45300000-0 Stavební a montážní práce

### **3. Druh zadávacího řízení**

Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona. Toto zjednodušené podlimitní řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 zákona dne 19.05.2025 zveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele.

### **4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva**

**BOLID M s.r.o., Voršilská 2085/3, Praha PSČ 11000, IČO: 26347741**

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

3 952 678,46 Kč bez DPH a 4 782 740,94 včetně DPH.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit.

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek by byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu Smlouvy o dílo.

Hodnocení by bylo provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která by na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH sestavila pořadí nabídek.

Vítězným dodavatelem se stal ten, kdo nabídnul zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH a jeho nabídka tedy byla ekonomicky nejvýhodnější.

V případě rovnosti nabídkových cen by bylo rozhodnuto o vítězi losem. O losování by byli dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los by byl proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu by byl proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

V souladu s ustanovením § 122 odst. 2 zákona nebylo hodnocení nabídek provedeno. V rámci zadávacího řízení byla podána nabídka pouze účastníkem **BOLID M s.r.o., Praha, Voršilská 2085/3, PSČ 11000, IČO: 26347741.**

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## **5. Účastníci zadávacího řízení**

<b>Číslo nabídky</b>	<b>Účastník</b>	<b>IČO</b>	<b>Datum a čas doručení nabídky</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>
1	BOLID M s.r.o. Praha, Voršilská 2085/3, PSČ 11000	26347741	09.06.2025 07:11:52	3 952 678,46

## **6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení**

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

## **7. Ostatní údaje**

- a) nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění,
- c) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- d) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- e) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- f) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- g) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	19.08.2025
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Jan Vrba, starosta