

SMLOUVA O DÍLO

Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ - PD na vybavení, akustická opatření, audiovizuální technika a scénické osvětlení

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

- 1. objednatel:** město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
bankovní spojení: KB Cheb; č. ú. 528331/0100
zastoupený: Ing. Janem Vrbou, starostou města
- a
- 2. zhotovitelem:** Atelier Stoeckl s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn.: 29042
se sídlem: Mikulášská 455/9, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
IČO: 02099624
DIČ: CZ02099624
bankovní spojení: 
zastoupený: Ing. David Kojan

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle čl. 2. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá a zajistí:
- a) inženýrskou činnost v projektové přípravě pro vypracování projektové dokumentace;
 - b) projektovou dokumentaci pro vydání povolení změny stavby před dokončením (dále jen ZSPD);
 - c) položkový soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněného v aktuální cenové úrovni i neoceněného, na jejímž základě bude vybrán dodavatel stavby a stavba následně realizována;
 - d) inženýrskou činnost vedoucí k získání pravomocného povolení stavby na základě plné moci;
 - e) poskytnutí výhradní a neomezené licence ke kompletnímu autorskému dílu;
 - f) autorský dozor v průběhu realizace stavby, součinnost při tvorbě zadávacích podmínek a v zadávacím řízení pro výběr dodavatele stavby vč. spolupráce při

posouzení a hodnocení nabídek, vše v rozsahu nutném k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, stavebních předpisů a platných technických norem (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a realizaci projektované stavby).

1.3. Místo plnění:

a) Místem projektované stavby je:

- Cheb, ulice Kamenná, č.p. 123, 219 a 260;
- katastrální území Cheb, parcely č. st. 373/2, st. 373/3 a st. 376.

b) protokolárním místem předání a převzetí díla je Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb;

1.4. Podkladem pro uzavření smlouvy je zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele předložená v rámci příslušného zadávacího řízení ze dne 24.04.2025.

1.5. Zhotovitel je povinen splňovat základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci v souladu s požadavky zadávací dokumentace a nabídkou, na základě které je tato smlouva uzavírána, a to po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že byt' jen jeden z předpokladů základní či profesní způsobilosti přestane splňovat, je povinen tuto skutečnost objednateli písemně oznámit nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastala. Povinnost se vztahuje rovněž na všechny poddodavatele zhotovitele, kterými byla prokazována část profesní způsobilosti či technické kvalifikace. V případě, že zhotovitel přestane splňovat, byt' jen některý z předpokladů základní či profesní způsobilosti a do 15 pracovních dnů nedoloží náhradní rovnocenné dokumenty, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že by v průběhu zpracování projektové dokumentace mělo dojít k výměně osoby hlavního projektanta nebo jeho zástupce, uvedené v odst. 10.2.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen doložit objednateli doklady prokazující splnění minimálně stejných zkušeností, jaké byly prokazovány osobou uvedenou ve smlouvě. V případě výměny uvedené osoby/uvedených osob bude uzavřen dodatek ke smlouvě. V případě, že zhotovitel do 15 pracovních dnů nedoloží náhradní rovnocenné dokumenty, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Specifikace díla

2.1. Předmětem smlouvy je provedení díla: **„Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ – PD na vybavení, akustická opatření, audiovizuální technika a scénické osvětlení“**, spočívajícího v provedení následujících prací:

1. Návrh interiéru:

- a) rozdělení místností dle charakteru do několika skupin (skupinová, sbor, koncertní sál, chodby atd.);
- b) výběr typového nábytku – mobiliáře (variantní příklady konkrétních prvků), výběr svítidel včetně výpočtu osvětlení pro daný účel a místnost, návrh výtvarně technického řešení atypických prvků (akustika, vestavěný nábytek);
- c) materiálové a barevné řešení – definice jednotlivých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení;
- d) návrh orientačního a informačního systému;
- e) úpravy elektroinstalací na základě konkrétní specifikace výrobků.

2. Prostorová akustika – návrh technických opatření pro

- a) akusticky náročné prostory s definovaným požadavkem na frekvenční průběh doby dozvuku – učebny, sály, nahrávací studio;

- b) prostory s požadavkem na snížení hlučnosti a zajištění akustického pobytového komfortu – předsálí, dílny, komunikační prostory.

3. Audiovizuální technika a scénické osvětlení:

Podrobné rozpracování návrhu v prostorách hlavního sálu, studia a režie zahrnující multifunkční provoz sálu, zpracování a záznam audionahrávek (případně i video), online streaming apod.

2.2. Předmět díla zahrnuje následující plnění (výkony) zhotovitele ve prospěch objednatele:

2.2.1. Vypracování projektové dokumentace:

- a) projektová dokumentace bude dokumentací obsahující jednoznačně určující závazné požadavky na jakost, množství a charakteristické vlastnosti instalovaných zařízení a na konečné provedení díla;
- b) součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla;
- c) v projektové dokumentaci budou zohledněny zejména veškeré požadavky a připomínky objednatele a dotčených orgánů státní správy, vč. orgánů státní památkové péče;
- d) podkladem pro vypracování projektové dokumentace bude projektová dokumentace DSP Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ, zpracované společností Atelier STOECKL s. r. o., Jánské náměstí 7, 350 02 Cheb, IČO: 020 996 24;
- e) součástí předmětu plnění je i poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému kompletnímu dílu dle čl. 11. této smlouvy;
- f) DPS bude zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat výkaz výměr a soupis prací, dodávek a služeb; aby bylo možné dílo jednoznačně ocenit, vybrat zhotovitele a uzavřít s ním smlouvu o dílo. Bude obsahovat technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění prací;
- g) pro případné používání přímých či nepřímých odkazů na označení výrobců, výrobků apod. platí omezení uvedená v § 89 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

2.2.2. Vypracování položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměra kontrolní rozpočet stavby dále jen „soupis prací“:

Soupis prací (bude vykazovat druh a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení projektované stavby.

Soupis prací bude vypracován v rozsahu dle vyhlášky. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude sloužit pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavby. Nebudou se v něm vyskytovat agregované položky a bude v aktuální cenové úrovni ke dni jeho předání v obecně dostupné cenové soustavě používané v ČR.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován jednotně a bude respektovat následující zásady:

- a) položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce;
- b) u každé položky musí být výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek s odkazem na umístění ve stavbě dle výkresové dokumentace, případně výpisu stavebních prvků,

u položek, u nichž se výpočet množství shoduje, lze výkaz výměr nahradit odkazem;

- c) nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis podrobný natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;
- d) soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou definovány v projektové dokumentaci, případně s odkazem na výpis stavebních prvků.

2.2.3. Výkon autorského dozoru:

Výkon autorského dozoru bude na základě písemného požadavku objednatele v předpokládaném rozsahu 150 hodin. Počet hodin pro výkon činnosti autorského dozoru je pouze odhadovaný. Fakturace bude pobíhat na základě skutečně odpracovaných hodin. Vzhledem k tomu, že zadavatel předpokládá realizaci projektované stavby v delším časovém úseku, si pro potřeby dalšího výkonu autorského dozoru nad výše uvedený rozsah, nebo časový rámec vyhradil v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění dle § 66 ZZVZ pro poskytnutí nových služeb spočívajících v opakování obdobných služeb jako v původní veřejné zakázce a odpovídajících původní veřejné zakázce, které spočívá v poskytnutí dalších služeb, tj. výkonu autorského dozoru v rozsahu dalších 150 hod.

2.3. Forma výstupů:

Zhotovitel předá objednateli:

2.3.1. dokumentaci k provedení stavby:

- a) pracovní verze (hrubopis) - tištěná papírová forma 1x pare a 1x elektronická forma ve formátu pdf;
- b) čistopis – tištěná papírová forma 6x pare, 1x elektronická forma (viz odst. 2.3.4.).

2.3.2. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní položkový rozpočet:

čistopis (oceněného i neoceněného) - 1 x tištěná papírová forma obou dokumentů s podpisem projektanta, 1x elektronická forma obou dokumentů (viz odst. 2.3.4.).

2.3.3. projektová příprava a inženýrská činnost:

ostatní dokumenty (např. vyjádření správců sítí, stanoviska DOSS, zápisy z jednání, revizní zprávy, výsledky měření, průzkumů apod.), které nejsou součástí dokladové části – 1x elektronická forma – formát *.pdf předat objednateli na elektronickém nosiči CD/DVD nebo USB flash disku.

2.3.4. Elektronická forma dokumentace:

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na elektronickém nosiči CD/DVD nebo USB flash disk se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office, ve formátech: *.pdf (textová i výkresová část), *.dwg a *.dgn (výkresová část – pro čtení a zápis), *.doc, *.docx (textová část). Soupisy prací s výkazy výměr včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou předávány ve formátu *.xlsx, *.uniXML, *.xc4 a *.pdf.

2.4. Formální náležitosti plnění:

- 2.4.1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou oprávněnou ke zpracování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4.2. Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vše ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími obecně závaznými předpisy a prováděcími vyhláškami.
- 2.4.3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4.4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP.
- 2.4.5. Projektová dokumentace bude objednateli sloužit i k výběru zhotovitele stavby, zhotovitel je proto povinen při plnění této části předmětu díla přihlídnout k souvisejícím ustanovením ZZVZ.
- 2.4.6. Zhotovitel je povinen splňovat základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci v souladu s požadavky zadávací dokumentace a nabídkou, na základě které je tato smlouva uzavírána, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 2.5. Objednatel poskytne zhotoviteli projektovou dokumentaci DSP Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ, zpracovanou společností Atelier STOECKL s.r.o., Jánské náměstí 7, 350 02 Cheb, IČO: 020 996 24.
- 2.6. Zhotovitel bere na zřetel, že objekt je nemovitá kulturní památka zapsaná do seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 30126/4-3712, je tedy kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. Současně leží na území městské památkové rezervace (dále MPR) Cheb, zřízené Výnosem MK ČSR čj. 16.429/81-VI/1 ze dne 6. 10. 1981 o prohlášení historického jádra města Chebu za památkovou rezervaci (výnos nahradil starší zřízení MPR Cheb v 50. letech 20. století).
- 2.7. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku projektované stavby a provedení potřebných doplňujících zaměření, průzkumů, zkoušek, sond a kontrol. Zhotovitel se při vstupech do objektu (zaměřování, sběr dat atd.) bude řídit pokyny provozovatele budovy, který má dotčené budovy svěřené k užívání a s předstihem si u něho zajistí termín přístupu do objektů v nezbytném rozsahu. Objednatel zajistí součinnost provozovatele budovy.
- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že v rámci procesu tvorby projektové dokumentace bude kladen důraz na vzájemnou komunikaci mezi objednatelem a zhotovitelem. Tato vzájemná komunikace bude realizována na platformě osobních koordinačních schůzek zástupců objednatele a zhotovitele. Podnět ke svolání koordinační schůzky mohou dát obě smluvní strany.

- 2.9. Rozpracovaná projektová dokumentace a navrhovaná řešení jednotlivých částí obnovy objektu budou průběžně konzultována a odsouhlasována zástupci objednatele a dotčenými orgány státní památkové péče. Zhotovitel se zavazuje při vytváření projektové dokumentace spolupracovat se stavebním úřadem a orgány památkové péče, jakož i dalšími příslušnými institucemi, a zavazuje se zapracovat do projektové dokumentace všechny jejich připomínky.
- 2.10. Objednatel si vyhrazuje právo na nezávislé posouzení navrženého technického řešení.
- 2.11. Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby (stavebních prací).
- 2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Doba plnění a dodací podmínky

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději v následujících termínech:

- **Zahájení práce na projektové dokumentaci:** ihned po nabytí účinnosti SOD.
- **Hrubopis PD pro povolení ZSPD:** do 240 kalendářních dnů od nabytí právní účinnosti SOD.
- **Získání stanovisek a vyjádření DOSS pro podání žádosti o SP:** do 30 kalendářních dnů od písemného odsouhlasení hrubopisu objednatel.
- **Čistopis PD pro stavební povolení:** do 60 kalendářních dnů od získání všech vyjádření DOSS a písemného odsouhlasení hrubopisu.
- **Rozpočet:** do 30 kalendářních dnů od vydání stavebního povolení.

Uvedené termíny jsou platné za předpokladu dodržení správních lhůt dle správního řádu, pokud k prodlení v plnění (a nedodržení lhůt dle správního řádu) nedojde z důvodu pochybení či nečinnosti na straně zhotovitele. Pokud toto nastane, pořídí se písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Uvedené termíny jsou platné za předpokladu dodržení správních lhůt dle správního řádu, pokud k prodlení v plnění (a nedodržení lhůt dle správního řádu) nedojde z důvodu pochybení či nečinnosti na straně zhotovitele. Pokud toto nastane, pořídí se písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

- 3.2. Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání všech náležitostí v souladu s odstavcem 2.4. smlouvy včetně předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

3.3. Předání a převzetí díla

- 3.3.1. Ke splnění povinností zhotovitele dojde předáním díla (nebo jeho části) zhotovitelem se všemi náležitostmi, v požadovaných termínech dle odst. 3.1 této smlouvy, v požadovaném provedení v rozsahu dle odst. 2.3. této smlouvy, a převzetím objednatelem.

3.3.2. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo (nebo jeho část) od zhotovitele v souladu s termíny a lhůtami uvedenými v odst. 3.1. tohoto článku této smlouvy následujícím způsobem:

- a) Dílo (nebo jeho část) podle této smlouvy je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Předáním díla (nebo jeho části) se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.
- b) Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít. K převzetí díla jsou za objednatele oprávněni pověřeni pracovníci dle odst. 10.2.1. této smlouvy.
- c) O předání a převzetí díla (nebo jeho části) se sepiše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli, a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

3.4. **Odpovědnost zhotovitele**

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla veškeré údaje. Kontrola objednatele se týká prověření, zda dílo nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat např. výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení apod. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN, ČSN EN nebo jinými závaznými předpisy (mimo jiných především ZZVZ), se zhotovitel při předání a převzetí díla nezabývá odpovědností za škodu. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že předmět díla byl objednatelem převzat a akceptován bez výhrad.

3.5. **Závazek za řádné dokončení díla**

Objednatel má právo zadržet v souladu s odst. 5.5. této smlouvy 10 % sjednané ceny za dílčí plnění díla bez DPH uvedené v tabulce v čl. 5.1. této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem dle odst. 3.3.2. této smlouvy (po předání položkového rozpočtu – oceněného i neoceněného) a čistopisu PD, jako záruku za řádné dokončení kompletního díla. Objednatel je povinen uhradit případnou nevyčerpanou zadrženou část zádržného zhotoviteli bezodkladně, nejpozději do 15 kalendářních dnů, po řádném předání díla dle odst. 3.3.2. této smlouvy na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání bez vad a nedodělků, pokud kompletní dílo při předání netrpělo žádnými vadami ani nedodělků, nebo po odstranění vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu.

Závazek za řádné dokončení díla si objednatel vyhrazuje zejména pro případ, že:

- a) zhotovitel nesplní povinnost spočívající v odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části,
- b) zhotovitel včas neuhradil sankce za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků,
- c) zhotovitel nedokončil dílo nebo jeho část ve stanoveném termínu a včas neuhradil sankce za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho části.

3.6. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou anebo s pokyny objednatele.

3.7. **Lhůty pro poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele stavby**

Činnosti, které jsou předmětem plnění zhotovitele a vztahují se k zadávacím řízením podle ZZVZ, které zabezpečuje objednatel, provede zhotovitel ve lhůtách:

- 3.7.1. Zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve lhůtě do dvou dnů po jejich obdržení od objednatele.
- 3.7.2. Posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele.

3.8. Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

- 3.8.1. Pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu, předloží svůj návrh na změnu příslušné lhůty pro dokončení objednateli k projednání.
- 3.8.2. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti či nečinnosti zhotovitele.
- 3.8.3. O případném prodloužení kterékoliv lhůty pro dokončení musí být sjednán písemný dodatek k této smlouvě, jinak je prodloužení lhůty pro dokončení neplatné.
- 3.8.4. Případný zvýšený rozsah projekčních prací, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny díla sjednané dle této smlouvy, nemá vliv na žádnou lhůtu pro dokončení a projektová dokumentace bude dokončena ve sjednaných lhůtách.
- 3.8.5. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ v zadávací dokumentaci vyhradil prodloužení/zkrácení dodací lhůty, pokud dojde ke změně rozsahu závazku dle ust. § 222 odst. 4, 5 nebo 6 ZZVZ, jejichž celkový finanční objem přesáhne 10 % z hodnoty ceny díla sjednané dle této smlouvy, a to v délce, která odpovídá procentuálnímu navýšení nebo snížení ceny ve vztahu k dodací lhůtě (příklad: při změně ceny o 15 % (vícepráce/méněpráce) se prodlouží/zkrátí dodací doba o 15 % délky, zaokrouhлено na celé dny).
- 3.8.6. V případě vzniku nepředvídatelného prodlení s projednáním díla u dotčených orgánů nezaviněného zhotovitelem, bude změna termínu řešena dodatkem ke smlouvě, bez nároku objednatele na sankce za nedodržení termínu. Termín plnění bude prodloužen o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Objednatel neschválí prodloužení termínu plnění v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.

4. Cena

4.1. Výše sjednané ceny díla:

Celková cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž vzájemně sjednaná cena díla je stanovena následovně:

Celková cena bez DPH	1 586 000	Kč,
DPH 21 %	333 060	Kč,
Celková cena včetně DPH	1 919 060	Kč.

Sjednaná celková cena díla je cenou nejvýše přípustnou pro celý rozsah díla dle této smlouvy a je platná po celou dobu plnění dle této smlouvy.

4.2. Cena za provedení díla bude splatná dle ustanovení čl. 5. této smlouvy.

4.3. **Obsah ceny díla:**

4.3.1. V ceně díla jsou obsaženy veškeré práce a činnosti pro řádné splnění předmětu díla dle této smlouvy. Cena díla obsahuje ocenění případně dalších prací a dodávek, které vyplývají z vymezení předmětu díla, a tedy v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, i vedlejší, které zhotoviteli v souvislosti se zhotovením díla vznikly nebo vzniknou.

4.3.2. V ceně díla je obsaženo i poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu nebo jeho částem dle čl. 11. této smlouvy.

4.3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu díla. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho náklady vyplývající z plnění této smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla, ručí za úplnost cenové nabídky a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

4.4. **Podmínky pro změnu sjednané ceny díla:**

Sjednanou celkovou cenu díla je možné změnit pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

4.4.1. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

4.4.2. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu s tím, že cena za jejich provedení je součástí sjednané ceny za provedení díla.

4.4.3. Celkovou smluvní cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného mezi objednatelem a zhotovitelem a způsobem, který bude v souladu se ZZVZ, a to zejména s ustanoveními § 222.

4.5. **Cena za výkon autorského dozoru (včetně poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele stavby):**

4.5.1. Smluvní strany si sjednávají cenu za výkon autorského dozoru dle čl. 2. odst. 2.2.3. této smlouvy pro případ realizace stavby (a při výběru dodavatele stavby) na základě písemného požadavku objednatele na jeho využití, a to v hodinové sazbě ve výši **600 Kč bez DPH/hod.** Cena za výkon autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 150 hodin je zahrnuta v ceně za provedení díla dle odst. 4.1 této smlouvy.

4.5.2. V této ceně jsou zahrnuty veškeré související náklady včetně dopravy na místo.

4.5.3. Smluvní strany se dohodly, že autorský dozor bude realizován a následně proplácen při skutečné realizaci stavby, kdy bude cena fakturována dle skutečně naplněného počtu hodin autorského dozoru, odsouhlaseného objednatelem, za použití hodinové sazby uvedené v odst. 4.5.1.

- 4.5.4. Zhotoviteli vznikne nárok na úhradu ceny za výkon autorského dozoru pouze v takovém rozsahu, který bude odpovídat skutečnému rozsahu realizovaného autorského dozoru.
- 4.6. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nezahrnuje správní poplatky související s inženýrskou činností. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 4.7. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Podmínky pro změnu sjednané ceny díla jsou uvedeny v čl. 4.4. této smlouvy. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 4.8. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.9. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za provedení díla v dílčích částech dle tabulky níže:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Hrubopis DSP	1 300 000	273 000	1 573 000
Čistopis DSP	100 000	21 000	121 000
Rozpočet	96 000	20 160	116 160
Cena celkem	1 496 000	314 160	1 810 160

- 5.2. Objednatel bude hradit cenu díla zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur) v souladu s platebními podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 5.3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit vůči objednateli daňový doklad za účelem úhrady ceny díla objednatelem.
- 5.5. Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 90 % z celkové ceny. Zbývající odměnu ve výši 10 % této ceny je objednatel oprávněn zadržet jako závazek za řádné dokončení díla dle čl. 3.5. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit závěrečnou fakturu až po řádném předání díla bez vad a nedodělků, případně až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí kompletního díla (odstraněné vady a nedodělky budou protokolárně převzaty objednatelem) v souladu s čl. 3.5. této smlouvy.
- 5.6. Cena za výkon autorského dozoru dle odst. 4.5. této smlouvy bude hrazena průběžně na základě potvrzených soupisů odpracovaných hodin objednatelem a daňových dokladů vystavených zhotovitelem.
- 5.7. Daňový doklad zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zvláštních právních předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti. Daňový doklad musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8. Nezbytnou součástí daňového dokladu je předávací protokol (části nebo celého díla) podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.9. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat náležitosti výše uvedené, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takový daňový doklad zhotoviteli odeslat zpět jako neoprávněně vystavený. Zhotovitel je povinen daňový doklad účetně anulovat a po odstranění nedostatků vystavit daňový doklad nový. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
- 5.10. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady plnění.
- 5.11. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení.
- 5.12. Daňový doklad včetně příloh zašle zhotovitel e-mailem na adresu podatelna@cheb.cz nebo do datové schránky objednatele a8gbnyc a e-mailovou adresu jedné kontaktní osoby ve věcech technických, realizačních a týkající se předání a převzetí díla. Za rozhodný den doručení daňového dokladu se považuje den vyznačený na daňovém dokladu podatelnou objednatele
- 5.13. Místem pro doručení daňového dokladu je podatelna objednatele na adrese sídla objednatele. Za rozhodný den doručení daňového dokladu se považuje den vyznačený na daňovém dokladu podatelnou objednatele.
- 5.14. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.15. Platba bude probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

- 5.16. Platba bude probíhat výlučně v korunách českých.
- 5.17. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.18. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle čl. 4.1. této smlouvy za jednotlivé práce, uvedené v čl. 5.1. této smlouvy.

6. Změny projektové dokumentace

- 6.1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
- 6.2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení.
- 6.3. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy objednatele do zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, kdy objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah projektové dokumentace.
- 6.4. Pokud zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu realizace stavby, pak tyto změny provede zhotovitel bezplatně.
- 6.5. Pokud zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje zhotovitel dodatky projektové dokumentace. Nezbytně nutné náklady spojené s činností zhotovitele podle tohoto odstavce jdou k tíži objednatele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla v souladu s § 222 ZZVZ nebo na základě vyhrazených změn závazku dle § 100 uvedených v zadávací dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Dále se zhotovitel zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění. V případě, že dojde ze strany objednatele podstatným způsobem k omezení rozsahu díla či zastavení prací na díle z důvodů zaviněných objednatelem, dohodly se smluvní strany, že objednatel uhradí zhotoviteli přiměřené a prokázané náklady spojené s tímto omezením či zastavením, avšak zhotovitel nebude účtovat ušlý zisk.

7. Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady, odpovědnost za škody

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro realizaci stavby.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených

s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně soupisu prací s výkazy výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, mimo jiných i ZZVZ, závaznými a platnými technickými normami (zejména ČSN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby), pokyny výrobců a dovozců.

- 7.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla ve smyslu ustanovení čl. 2. a čl. 3. této smlouvy, a to v délce 36 měsíců od předání kompletního předmětu díla a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré vady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
- 7.4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, příslušným zákonům, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, které se k dané oblasti vztahují.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad.
- 7.6. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 občanského zákoníku.
- 7.7. Za vadu díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ a jeho nenavržení by ve svých důsledcích znamenalo rozšíření předmětu smlouvy o dílo na zhotovení stavby a nárokování víceprací.
- 7.8. Právo na odstranění vady díla zjištěné po předání díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou.
- 7.9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 10 pracovních dnů od doručení písemného upozornění o vadě (i e-mailového), odstranit zjištěné vady díla, pokud nebude písemně sjednáno mezi objednatelem a zhotovitelem jinak. Opravou se rozumí vypracování změny díla, v níž bude vada díla odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
- 7.10. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami, může objednatel pověřit odstraněním vady díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu a zhotovitel se zavazuje veškeré náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
Nárok objednatele účtovat zhotoviteli náhradu škody nebo smluvní pokutu v plném rozsahu tím není dotčen.
- 7.11. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost odstranit vadu neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
- 7.12. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 7.3. tohoto článku této smlouvy.
- 7.13. Práva a povinnosti z poskytnuté záruky zhotovitele nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 7.14. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem.

- 7.15. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které objednateli vzniknou při následném provádění a realizaci stavby v důsledku vadného díla podle této smlouvy, a to včetně škod vzniklých opomenutím v projektové dokumentaci.
- 7.16. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 7.17. Zhotovitel nenese zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a) S jakýmkoli termínem či lhůtou při zpracování díla uvedených v odst. 3.1. této smlouvy; výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele činí **2.000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků (uvedených v předávacím protokolu díla nebo jeho části) v dohodnuté nebo stanovené lhůtě. Je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělkami, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení výše uvedené povinnosti.
- 8.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady v projektové dokumentaci zjištěné až po jejím předání objednateli, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení a každou vadu, kterou neodstraní ve lhůtě uvedené v odst. 7.9. této smlouvy.
- 8.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele stavby uvedené v odst. 3.7. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 8.5. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení čl. 9.3. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny díla bez daně z přidané hodnoty.
- 8.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.
- 8.7. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet.
- 8.8. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvních pokut dle smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných osob ve věcech smluvních.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, když bude vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením povinností podle této smlouvy se rozumí zejména:
- a) Prodlení zhotovitele s předáním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle odst. 3.1. této smlouvy, které bude delší než 30 dnů.
 - b) Provádí-li zhotovitel dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami.
 - c) Prodlení zhotovitele s plněním, neúplným či jinak vadným plněním, které zhotovitel nedokázal ani 14 dnů po obdržení písemného oznámení objednatele napravit.
- 9.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
- 9.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení povinností zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení díla třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
- 9.6. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů, tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla, vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.7. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací a výkonů (resp. jejich částí), které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl.
- 9.8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 9.9. Pro případ, kdy objednatel odstoupí od této smlouvy, zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil výsledek činnosti, který je předmětem díla dle této smlouvy, za účelem dokončení díla v rozsahu této smlouvy, a to jak svépomocí objednatele, tak prostřednictvím třetí osoby.

10. Kontaktní osoby a doručování

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smluvních a finančních je:
- 10.1.1. Na straně objednatele: Ing. Marcela Nečekalová, vedoucí odboru investičního.

- 10.1.2. Na straně zhotovitele: Ing. David Kojan, jednatel.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech technických, realizačních a týkající se předání a převzetí díla je:
- 10.2.1. Na straně objednatele: Ing. Marcela Nečekalová, vedoucí odboru investičního;
Zdeněk Pospíšil, referent odboru investičního;
Petra Svobodová, referentka odboru investičního.
- 10.2.2. Na straně zhotovitele: Ing. David Kojan, jednatel.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
- 10.3.1. Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě:
- a) adresa objednatele: Městský úřad Cheb, odbor investiční; náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb,
- b) adresa zhotovitele: Atelier Stoeckl s.r.o., Jánské náměstí 267/7, 350 02 Cheb.
- 10.3.2. Osobně – veškeré technické doklady, dokumentace, zápisy, protokoly atd., vyplývající z vlastní technické realizace díla. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- 10.4. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

11. Autorská práva

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo ani jeho část není chráněno právem průmyslového vlastnictví nebo autorským právem třetí osoby. Objednatel je oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej a nakládat s ním jako s vlastním.
- 11.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užít a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užít kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla nebo převést licenci zcela na třetí osobu. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje objednateli souhlas k užití veškerých částí díla a případně i ke zhotovení díla nového, tím jsou myšleny jakékoli úpravy či změny díla a případně vytvoření dalších stupňů projektové

dokumentace. Objednatel je oprávněn zhotovením nového díla pověřit třetí osobu. Licenční poplatek, a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva, jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad díla.

12. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 12.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla nese zhotovitel.

13. Pojištění

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané ve smlouvě.
- 13.2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 14.2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu

s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

- 14.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 14.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 14.5. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
- 14.6. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany města Cheb uveřejněny na webových stránkách www.cheb.cz v sekci „Osobní údaje“.
- 14.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 17.10.2024 pod č. usnesení RM 581/14/2024.
- 14.9. Zhotovitel je povinen informovat objednatele, a to za účelem splnění povinností stanovených v nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších aktualizací, nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, ve znění pozdějších aktualizací, že se na jeho osobu nově vztahují mezinárodní sankce. Zhotovitel se zavazuje nevyužívat k plnění poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím.

V dne

**Ing. David
Kojan** Digitálně podepsal
Ing. David Kojan
Datum: 2025.06.10
14:11:40 +02'00'

za zhotovitele

Ing. David Kojan, jednatel

V Chebu dne

**Ing. Jan
Vrba** Digitálně podepsal
Ing. Jan Vrba
Datum: 2025.06.24
13:44:50 +02'00'

za objednatele

Ing. Jan Vrba, starosta