



město Cheb

Písemná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „**Novostavba objektu střelnice Myslivna**“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_969.html
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem je realizace novostavby objektu střelnice s technickým a sociálním zázemím. Objekt střelnice je navržen jako střelecký přístřešek v úrovni palebné čáry ve vzdálenosti 100 m s přístavbou obsahující technické a sociální zázemí.

Součástí stavby je:

- 1) Novostavba střeleckého přístřešku společně se střeleckými boxy
- 2) Novostavba technického a sociálního zázemí včetně zdravotně technických instalací a elektroinstalací
- 3) Instalace fotovoltaických panelů

K objektu bude zřízena nová přípojka elektrické energie na náklady zadavatele, která není součástí této veřejné zakázky.

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činila 8 200 000 Kč bez DPH.

CPV 45212210-1 Stavební práce

3. Druh zadávacího řízení

Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona. Toto zjednodušené podlimitní řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 zákona dne 26.02.2025 zveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele.

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

SWIETELSKY s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

8 980 000,00 Kč bez DPH a 10 865 800,00 včetně DPH.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit.

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu Smlouvy o dílo.

Hodnocení bylo provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH sestavila pořadí nabídek.

Zadavatel na základě doporučení komise rozhodl o vyloučení vybraného dodavatele VDED s.r.o., Proboštov č. ev. 4, 400 02 Malečov, IČO: 09359508, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH, a to v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) a odst. 4, a § 122 odst. 8 písm. b) zákona, jelikož vybraný dodavatel neposkytl zadavateli potřebnou součinnost, a nebylo proto možné ověřit, zda vybraným dodavatelem předložená nabídka splňuje zadavatelem stanovené požadavky. Po vyloučení vybraného dodavatele VDED s.r.o., se stala nejvýhodnější nabídkou nabídka účastníka SWIETELSKY s.r.o., který se umístil jako druhý v pořadí. Dále bylo postupováno v souladu s § 125 zákona a nebylo provedeno nové hodnocení.

S ohledem na výše uvedené bylo posouzení splnění podmínek účasti provedeno u účastníka SWIETELSKY s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599, který se umístil jako další v pořadí (druhá nejnižší podaná nabídková cena v Kč bez DPH) a jeho nabídka se tak stala ekonomicky nejvýhodnější.

V případě rovnosti nabídkových cen by bylo rozhodnuto o vítězi losem. O losování by byli dotčeni účastníci vyrozumění 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los by byl proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu by byl proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Nabídka byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

5. Účastníci zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1	TERCOM s.r.o. Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb	26332671	03.04.2025 09:04:36	9 046 761,02	3.
2	STABIA s.r.o. Sládkova 159/1, 350 02 Cheb	29111021	03.04.2025 10:46:08	9 686 852,89	4.
3	VDED s.r.o. Proboštov č.ev. 4, 400 02 Malečov	09359508	03.04.2025 20:47:14	7 942 667,51	1.
4	SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice	48035599	04.04.2025 08:03:34	8 980 000,00	2.
5	D-PRODUKT, s.r.o. Slunečná 374, 354 91 Lázně Kynžvart	25089161	04.04.2025 08:34:54	9 883 684,23	5.
6	Stavební společnost VARO, s.r.o. Cheb, Hvězdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002	26356503	04.04.2025 09:35:22	10 538 347,55	6.

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení

VDED s.r.o., Proboštov č.ev. 4, 400 02 Malečov, IČO: 09359508

7. Ostatní údaje

- a) nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění,
- c) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- d) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- e) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- f) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- g) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	24.06.2025
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Jan Vrba, starosta