



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL: město Cheb

se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČO: 00253979

DIČ: CZ 00253979

bankovní spojení: KB Cheb, č. ú. 528331/0100

zastoupený: Ing. Janem Vrbou, starostou města

a

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jaroslav Aust

se sídlem: Lesní 1475/34 Cheb 350 02

IČO: 73702935

DIČ: CZ7510151825

bankovní spojení:



zastoupený: Ing. arch. Jaroslav Aust

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá dokumentaci změny územního plánu zpracovanou na základě ustanovení stavebního zákona.

II.

Specifikace díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení díla „Změna č. 29 Územního plánu Cheb – konverze územního plánu do jednotného standardu“, včetně aktualizace zastavěného území a uvedení dokumentace do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s platnou legislativou, v rozsahu požadovaném stavebním zákonem, úpravy návrhu změny před vydáním a zpracování Úplného znění Územního plánu Cheb po vydání změny č. 29 v těchto etapách:

I. etapa Návrh změny č. 29 Územního plánu Cheb, včetně aktualizace zastavěného území a uvedení dokumentace do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací



a s platnou legislativou, v rozsahu dokumentace podle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu pro sloučené společné a veřejné projednání.

II. etapa Upravený návrh změny před vydáním.

III. etapa Úplné znění Územního plánu Cheb po vydání změny č. 29.

Úplné znění Územního plánu Cheb po vydání této změny bude zpracováno v listinné i digitální podobě v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Podkladem pro uzavření smlouvy je zadávací dokumentace, včetně dat Úplného znění Územního plánu Cheb po změně č. 28 a nabídka předložená zhotovitelem v rámci příslušného výběrového řízení.

- 2.2. Změna bude zpracována formou opatření obecné povahy. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou veškeré pokyny a podklady předané objednatelem zhotoviteli v rozsahu předložené nabídky zhotovitele.
- 2.3. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.
- 2.4. Základním podkladem pro zpracování změny územního plánu bude Úplné znění Územního plánu Cheb po vydání změn č. 4, 9, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 27 a 28, které nabylo účinnosti dne 23. 1. 2025. Dokument je dále dostupný na webové stránce města Chebu www.cheb.cz pod odkazem *Radnice > Územní plánování > Platné územní plány*.
- 2.5. Dokumentace návrhu změny územního plánu bude zpracována v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Součástí odůvodnění územně plánovací dokumentace bude doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem.
- 2.6. Návrh i odůvodnění změny bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová a grafická část změny ÚP musí být v naprostém souladu. **Návrh změny (I. etapa) bude dodán v počtu 2 tištěných par a nosičů dat. Upravený návrh (II. etapa) a Úplné znění ÚP Cheb (III. etapa) budou dodány v počtu 3 tištěných par a nosičů dat.**
- 2.7. Návrh změny bude zpracován v rozsahu a měřítkách platného ÚP Cheb, bude zachován původní název, názvy výkresů, jejich měřítek, textová a grafická část včetně legend bude uvedena do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- 2.8. Územně plánovací dokumentace změny územního plánu bude vyhotovena v jednotném standardu rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- 2.9. Pokud objednatel získá dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, výzvy č. 75 Standardizace územních plánů – SC 1.1 (MRR), pak je pro dodavatele povinná publicita uvedením názvu projektu: *Standardizace Územního plánu Cheb* a uvedením



registračního čísla dotace: CZ.06.01.01/00/23_075/0006596. Dokumentace změny se označí logy EU – MMR (barevnými nebo černobílými bannery).

- 2.10. Územně plánovací dokumentace bude odevzdávána na datovém nosiči ve formátu „pdf“ ve standardu „1:1“, (co vidím v tištěné podobě, vidím stejně v digitální podobě), textové části dokumentací budou ve formátu MS Office Word a data budou odevzdána ve formátu, který bude v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- 2.11. V případě potřeby budou zpracovány úpravy návrhu změny na základě pokynů k úpravě návrhu změny, resp. výzvy k doplnění odůvodnění před vydáním změny územního plánu, a to vždy ve stejných počtech pare, i digitálně.
- 2.12. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vyhodnocení výsledků projednání změny územního plánu podle požadavků pořizovatele, a zavazuje se k poskytnutí součinnosti při vkládání dat do funkčního Národního geoportálu územního plánování.
- 2.13. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 2.14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.15. Zhotovitel provede dílo s využitím Ing. arch. Jaroslava Austa disponujícím autorizací architektura – A2 (č. označení 04069), kterým zhotovitel prokazoval splnění profesní způsobilosti v rámci výběrového řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu, kterou bylo prokazováno osvědčení o odborné způsobilosti jen ze závažných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a po předložení písemného zdůvodnění. Nová osoba musí disponovat autorizací, která by splňovala podmínky prokázání profesní způsobilosti v rámci výběrového řízení. Provedené změny musí být reflektovány v uzavřeném dodatku této smlouvy.
- 2.16. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré údaje, informace a data, se kterými se v rámci plnění této smlouvy seznámí a získá, budou považovány za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje při jejich nakládání dodržet příslušná ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Zpracovatel osobních údajů (zhotovitel), který bude zpracovávat osobní údaje pro jejich správce (objednatel), se touto smlouvou pověřuje ke zpracování osobních údajů např. v rozsahu sestavení návrhu či odborného posouzení návrhu vypořádání připomínek a rozhodnutí o námitkách. Osobní údaje budou zpracovávány pouze na základě doložených pokynů správce a v souladu s rozhodnutím správce budou všechny osobní údaje buď vymazány, nebo vráceny správci po ukončení poskytování služeb spojených se zpracováním. Veškeré existující kopie budou také vymazány. Zpracování osobních údajů bude prováděno v souladu s GDPR. Pořizovatel coby správce touto smlouvou umožňuje zhotoviteli coby zpracovateli zapojení dalších zpracovatelů, avšak za podmínky, že zajistí smluvní ujednání s těmito zpracovateli o závazku mlčenlivosti.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:



Zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti SOD.

Předložení návrhu změny územního plánu včetně:

do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti SOD.

Provedení úprav návrhu změny územního plánu na základě pokynů zadavatele:

do 1 kalendářního dne ode dne předání pokynu k úpravě návrhu.

Vyhotovení Úplného znění Územního plánu Cheb po vydání změny č. 29:

do 1 kalendářního dne po vydání změny zastupitelstvem města.

Kompletním předáním dokončeného díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání všech náležitostí, 3 vyhotovení v tištěné podobě dokumentace změny územního plánu i úplného znění územního plánu po vydání jeho změny a v digitální podobě na nosičích dat.

- 3.2. Místem protokolárního předání předmětu díla je Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb.

IV.

Cena

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, a to:

- a) za předání návrhu změny územního plánu (I. etapa)

cena v Kč bez DPH: 140 000

vyčíslení DPH: 0

cena v Kč včetně DPH: 140 000

- b) za předání upraveného návrhu změny územního plánu před vydáním (II. etapa)

cena v Kč bez DPH: 440 000

vyčíslení DPH: 0

cena v Kč včetně DPH: 440 000

- c) za předání Úplného znění Územního plánu Cheb po vydání změny č. 29 (III. etapa)

cena v Kč bez DPH: 90 000

vyčíslení DPH: 0

cena v Kč včetně DPH: 90 000

- d) celkem za celý předmět plnění (za všechny tři etapy)

celková cena v Kč bez DPH: 670 000

vyčíslení DPH: 0

celková cena v Kč včetně DPH: 670 000

Ceny za provedení jednotlivých etap díla dle článku IV. odst. 4.1 budou členěné a splatné dle ustanovení článku VI. této smlouvy.



- 4.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla, ručí za úplnost cenové nabídky a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 4.4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Odpovědnost za vady

- 5.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla, které bude ve smyslu ustanovení článku I. a II. zhotoveno objednavatelem, a to v délce 24 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
- 5.4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 5.5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně dostatečné lhůtě, tj. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

- 5.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu díla **ve 3 dílčích částech. Zhotovitel vystaví 1. dílčí fakturu po předložení návrhu změny územního plánu (I. etapa), 2. dílčí fakturu po protokolárním předání upraveného návrhu změny územního plánu před vydáním (II. etapa) a 3. dílčí fakturu po protokolárním předání Úplného znění Územního plánu Cheb po vydání změny č. 29 bez zjevných vad a nedodělků (III. etapa).**
- 6.2. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení.
- 6.3. Vzhledem k tomu, že by zakázka mohla být financována z dotačního titulu „75. výzva IROP – Standardizace územních plánů – SC 1.1 (MRR)“, je potřeba každou fakturovanou částku rozčlenit na *přímé výdaje a nepřímé náklady*.

Přímými výdaji jsou:

- výdaje na zpracování návrhu změny územního plánu, kterou se provede konverze územního plánu do jednotného standardu (provádí projektant) ve formátu PDF/A, ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě;
- výdaje na úpravy návrhu změny (provádí projektant) předpokládané stavebním zákonem tak, aby návrh mohl být předložen zastupitelstvu k vydání;
- výdaje na zpracování úplného znění územního plánu po vydání změny, v jednotném standardu (provádí projektant) ve formátu PDF/A, ve strojově čitelném formátu vč. prostorových dat ve vektorové formě;
- výdaje na tisky návrhu pro veřejné projednání.

Nepřímými náklady jsou všechny ostatní náklady, např. na aktualizaci zastavěného území nebo na soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s platnou legislativou.

Faktura musí v případě získání dotace obsahovat: předmět smlouvy, tj. text „Standardizace Územního plánu Cheb“ a registrační číslo CZ.06.01.01/00/23_075/0006596.

- 6.4. Předávací protokol bude přílohou faktury. Splatnost faktury bude 15 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
- 6.5. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.



VII.

Smluvní pokuty

7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termíny dokončení jednotlivých etap předmětu plnění.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele činí 1 000 Kč za každý i započatý den.

7.2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

7.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody v plné výši. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednavatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:

- a) s termínem dokončení díla;
- b) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednavatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
- c) s odstraněním vad uplatněných objednavatelem v záruční době.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

9.1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci díla a odsouhlasení provedených prací na straně objednavatele je:

Ing. Bc. Jana Jiřinová

a na straně zhotovitele:

Ing. arch. Jaroslav Aust

9.2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatele je:

Ing. Bc. Jana Jiřinová

a na straně zhotovitele:

Ing. arch. Jaroslav Aust

9.3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě
 - adresa objednatele: **město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
 - adresa zhotovitele: **v záhlaví této smlouvy.**
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- Prostřednictvím datové schránky:
 - město Cheb – ID **a8gbnyc**
 - Zhotovitel – ID **7ie7wkn**
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravujících způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X.

Autorská práva

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užívat a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užívat kdekoliv v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla nebo převést licenci zcela na třetí osobu. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje objednateli souhlas k užití veškerých částí díla a případně i ke zhotovení



díla nového, tím jsou myšleny i jakékoli úpravy či změny díla. Objednatel je oprávněn zhotovením nového díla pověřit třetí osobu. Licenční poplatek, a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva, jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad díla.

XI.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 11.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XII.

Pojištění

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny díla sjednané ve smlouvě.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 13.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu. Toto ustanovení neplatí v případě elektronického podpisu smlouvy.
- 13.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 13.5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 13.6. Smluvní strany dále ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného



souhlasu objednatele. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.



- 13.7. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, především s ohledem na postupné přidělování finančních prostředků z příslušného rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla. Dále se zhotovitel zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění. V případě, že dojde ze strany objednatele podstatným způsobem k omezení rozsahu díla či zastavení prací na díle z důvodů zaviněných objednatelem, dohodly se smluvní strany, že objednatel uhradí zhotoviteli přiměřené a prokázané náklady spojené s tímto omezením či zastavením, avšak zhotovitel nebude účtovat ušlý zisk.
- 13.8. V případě, že objednatel získá výše uvedenou dotaci, bude objednatel bezodkladně informovat o této skutečnosti zhotovitele, a to zejména z důvodu zavedení publicity o získané dotaci.
- 13.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 13.10. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. a) směrnice č. 29/2023, pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené dne 30. 11. 2023 usnesením Rady města Chebu č. RM 688/16/2023, s účinností od 1. ledna 2024, a její uzavření bylo schváleno vedením města dne 19.03.2025, číslo zápisu 10/25, bod 24.
- 13.11. Zhotovitel je povinen informovat objednatele, a to za účelem splnění povinností stanovených v nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších aktualizací, nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, ve znění pozdějších aktualizací, že se na jeho osobu nově vztahují mezinárodní sankce. Zhotovitel se zavazuje nevyužívat k plnění poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím.

V Chebu dne 5. 5. 2025



Ing. arch. Jaroslav Aust

V Chebu dne 13. 05. 2025



Ing. Jan Vrba, starosta

