



město Cheb

## Zadávací dokumentace

*k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané formou otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a interních předpisů zadavatele*

### „Rekonstrukce zimního stadionu v Chebu – PD“

Zadavatel: město Cheb  
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta  
  
Profil zadavatele: [https://zakazky.cheb.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html)  
  
URL veřejné zakázky: [https://zakazky.cheb.cz/contract\\_display\\_985.html](https://zakazky.cheb.cz/contract_display_985.html)  
  
Kontaktní osoby zadavatele  
z hlediska administrativního: Ing. Klára Soukupová, úřednice veřejných zakázek  
Telefon: 354 440 514  
Email: [soukupova@cheb.cz](mailto:soukupova@cheb.cz)  
  
Ing. Petra Šimečková, úřednice veřejných zakázek  
Telefon: 354 440 172  
Email: [simeckovap@cheb.cz](mailto:simeckovap@cheb.cz)

**Toto otevřené nadlimitní řízení bylo zahájeno ve smyslu § 56 odst. 1 zákona dne 06.05.2025 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 zákona.**

**Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že s výjimkou projektové studie „Studie proveditelnosti – zimního stadionu v Chebu“ z 06/2024 vyhotovené společností LUNGO s.r.o.,**

**náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 7, 350 02 Cheb, IČO: 07526032 z 06/2024 (viz příloha č. 1) nevypracovala žádnou část zadávací dokumentace osoba odlišná od zadavatele.**

## **1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky jsou projekční práce za účelem vypracování projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru a provedení stavby, zajištění souvisejících inženýrských činností na snížení energetické náročnosti zimního stadionu a související opatření. Dále je předmětem zakázky projektová dokumentace vybudování parkoviště pro zimní stadion a nejbližší okolí.

Projektová dokumentace bude zpracována podle výše uvedené studie proveditelnosti z r. 2024 a bude obsahovat:

- 1) Záchytná drenážní opěrná betonová stěna včetně parkoviště a retenční nádrže.
- 2) Nové parkovací plochy dle studie včetně příjezdových komunikací.
- 3) Lávka mezi restaurací a venkovní terasou.
- 4) Vstup do areálu zimního stadionu a rekonstrukce kabin a zázemí hokejového „A“ týmu.
- 5) Zastřešení stávajícího schodiště
- 6) Nová rolbárna včetně chladicí jámy.
- 7) Nástavba administrativy nad stávající restaurací.
- 8) Novostavba ubytovny nad hlavním vstupem.
- 9) Úprava malé ledové plochy včetně zastřešení.

Projektová dokumentace bude řešena tak, aby bylo zajištěno snížení energetické náročnosti novostaveb s využitím alternativních zdrojů energie.

### Poskytnuté podklady ke zpracování projektové dokumentace:

- Vyhodnocení provedených sond – Posouzení poruch objektu zimního stadionu v Chebu na st.p.č. 7342, zpracovatel: Atelier Stoeckl s.r.o, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, 350 02 z období 07/2014.
- Posudek Hydrogeologický průzkum pro potřeby stavebních zásahů v objektu zimního stadionu st.p.č. 7342 Cheb vyhotovené Dr. Vylita, společnost AGUAS CF, s.r.o. z března 2014.
- Zimní stadion Cheb – zastřešení venkovního kluziště, zpracovatel: M – Projekt, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 5, Cheb, 350 02 z období 01/2014.
- Hydrogeologický průzkum, GEOTest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno z 11/2016.
- Provedené průzkumy – čerpací zkoušky, monitoring, vrtané sondy, hydrogeologické konzultace, posouzení poruch z let 2014–2019.
- Fotodokumentace podzemních prostor.
- Skutečné provedení stavby – montáž nových vstupních lávek do zimního stadionu z 09/2022.
- ZS Cheb – Stavební rekonstrukce kondenzační strany z roku 2025.
- Oprava potrubního kanálu malé ledové plochy z roku 2023.
- Protokol k prohlídce stavby zaměřené na poruchy v příčkách stavby pro shromažďování většího počtu osob bez č.p. / č.e. na st.p.č. 7342 v K.Ú. Cheb (zimní stadion), Ing. Vlastimil Čegan, Družební 960/1, 363 01 Ostrov z 02/2023.

- Hydrogeologické poměry okolí zimního stadionu v Chebu, Mgr. Jiří Prinz, VÚV TGM, v.v.i. z 07/2023.
- Studie proveditelnosti – zimního stadionu v Chebu“ vyhotovené společností LUNGO s.r.o., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 7, 350 02 Cheb, IČO: 07526032 z 06/2024.
- Generel veřejného osvětlení města Chebu.
- Generel zeleně města Chebu.

Součástí projektové dokumentace je:

- **Geodetické zaměření dotčeného území.**
- **Průzkum inženýrských sítí** – zjištění polohy inženýrských sítí a jejich správců.
- **Dendrologický průzkum** – inventarizace dřevin s ohledem na účel průzkumu (např. povolení ke kácení podle vyhlášky č. 189/2013 Sb.) a zjištění charakteru konkrétní lokality; včetně údajů souvisejících s aktuálním fyziologickým stavem dřevin a jejich dendrologickou či krajinářskou hodnotou.
- **Stavebně technický průzkum** – především nedestruktivní hodnocení existující stavby nebo její části.
- **Záborový elaborát** – pro řešení majetkoprávních vztahů během stavby po výstavbě.

Další průzkumy jen na základě podmínky či stanoviska dotčených orgánů státní správy či správců. Vliv na lhůtu pro odevzdání je popsán ve vyhrazených změnách závazku.

Stupně projektové dokumentace a další činnosti, které jsou předmětem plnění:

- Projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru.
- Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- Výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení stavebního záměru.

## **2. Klasifikace veřejné zakázky**

|     |            |                                                      |
|-----|------------|------------------------------------------------------|
| CPV | 71242000-6 | Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů            |
|     | 71220000-6 | Architektonické návrhy budov                         |
|     | 71322000-1 | Technické projektování dopravních staveb             |
|     | 71322500-6 | Technické projektování v oblasti inženýrských staveb |
|     | 71322200-3 | Projektování odvodňovacích systémů                   |
|     | 71320000-7 | Technické projektování                               |

## **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

**Zahájení práce na projektové dokumentaci:** ihned po nabytí účinnosti SOD.

**Hrubopis PD pro stavební povolení:** do **XX** kalendářních dnů od nabytí právní účinnosti SOD.

- Zadavatel stanovuje minimální přípustnou lhůtu pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení, a to 120 kalendářních dnů, a maximální přípustnou lhůtu pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení, a to 250 kalendářních dnů.

**Schválení hrubopisu PD objednatelem:** do 20 kalendářních dnů od protokolárního předání hrubopisu.

**Získání stanovisek a vyjádření DOSS pro podání žádosti o SP:** do 30 kalendářních dnů od písemného odsouhlasení hrubopisu objednatelem.

**Čistopis PD pro stavební povolení:** do 60 kalendářních dnů od získání všech vyjádření dotčených orgánů.

**Hrubopis PDPS, rozpočet:** do 60 kalendářních dnů od vydání stavebního povolení.

**Čistopis PDPS, rozpočet:** do 30 kalendářních dnů od odsouhlasení hrubopisu PDPS.

**Místo plnění:**

- Místem projektované stavby je – zimní stadion Cheb, ulice Valdštejnova 1513/70, 350 02 Cheb, katastrální území Cheb, parcela č. st. 7342 a 7343, poz. 1631/1,12,13 a 18 a 1635/4,5,6,7 a 8.
- Protokolárním místem předání a převzetí díla je Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb.

#### **4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH**

Celková předpokládaná hodnota za celý předmět veřejné zakázky činí 5 300 000 Kč bez DPH.

#### **5. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace**

Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (dále také jen „ZD“) mohou dodavatelé zaslat zadavateli do 8 pracovních dnů před uplynutím termínu pro podání nabídek, a to nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. V případě podání žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dodavatelé uvedou pouze text žádosti a nepřipojují podpis ani obchodní název společnosti, a to ani do případně připojených příloh žádosti!!!

**V rámci dodržení ustanovení § 211 zákona může probíhat podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a následné vysvětlení zadávací dokumentace pouze elektronicky (e-mailem, elektronickým nástrojem E-ZAK nebo datovou zprávou).** V případě podání žádosti prostřednictvím datové zprávy (ID datové schránky: a8gbnyc) nebo e-mailem (kontaktní osobě uvedené v úvodu této ZD) musí být ze strany dodavatele uveden předmět „Rekonstrukce zimního stadionu v Chebu – PD“.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti a případných souvisejících dokumentů nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele, a to

pouze na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace“.

Zadavatel není v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud i přesto zadavatel vysvětlení poskytne, nemusí dodržet v takovém případě lhůty stanovené zákonem.

**Dodavatelé jsou povinni reflektovat případná vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace v podaných nabídkách.**

## **6. Požadavky na varianty**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## **7. Hodnocení nabídek**

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nabídkové ceny v Kč bez DPH a lhůty pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení.

Pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil tato dílčí kritéria:

***Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka zadávacího řízení váha 85 %***

***Dílčí kritérium č. 2: Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení váha 15 %***

***Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka zadávacího řízení – dílčí váha 85 %***

Nabídková cena bude uvedena ve smlouvě o dílo. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo.

### **Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 1:**

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, která bude uvedena v čl. 4 smlouvy o dílo.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 85 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 85 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

**nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH**

**100 x**

**x 0,85**

**hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH**

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

***Dílčí kritérium č. 2: Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení – dílčí váha 15 %***

Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení bude uvedena ve smlouvě o dílo. Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Zadavatel stanovuje minimální přípustnou lhůtu pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení, a to 120 kalendářních dnů a maximální přípustnou lhůtu pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení, a to 250 kalendářních dnů. Nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení bude stanovena jako lhůta „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Hrubopisem PD pro stavební povolení se rozumí:

**Pozemní stavby**

- PD, která obsahuje základní technické řešení všech opatření dle článku 1 zadávací dokumentace ve stavu před rozesláním k vyjádření správcům sítí a dotčeným orgánům.
- PD bude vypracována v rozsahu a obsahu dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro vydání stavebního povolení.
- Součástí řešení budou koordinační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy, technické, průvodní a souhrnné technické zprávy. Členění na objekty a technická a technologická zařízení.
- Celkově bude projektová dokumentace zpracována tak, aby byla zajištěna její návaznost na stávající řešení budovy.

Podrobněji:

- Návrh opatření by měl v maximální možné míře respektovat stávající stav budovy a vyžadovat jen nejnutnější stavební úpravy budovy, které mají vliv na celkové řešení a statiku objektu.
- Součástí díla je i návrh a řešení případných vyvolaných investic vynucených stavbou a ochrany či návrhy tras přeložek inženýrských sítí.

**Dopravní stavby**

- Dopravní řešení může být řešeno variantně při zachování směrového vedení komunikací a míst křížení místních komunikací. Variantně se připouští řešení připojení s ohledem na vedení hlavních směrů a dopravní proudy.
- Návrh připojení na místní komunikaci bude řešen optimálně s přihlédnutím na bezpečnost

a plynulost provozu.

- Parkovací plochy budou navrženy s maximalizací nových parkovacích stání.
- PD bude vypracována v rozsahu a obsahu dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 583/2020 Sb., kterou se stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro vydání společného povolení u staveb dopravní infrastruktury.
- Součástí jsou situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy, technické, průvodní a souhrnné technické zprávy. Součástí řešení je rovněž návrh funkčního odvodnění a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, nových tras pro informační metropolitní síť, návrh úprav stávajících sjezdů na veškeré sousední pozemky a stávajících pochozích ploch a přístupů k jednotlivým nemovitostem, bezbariérových prvků umožňujících bezpečnou orientaci chodců a přecházení vozovek komunikací, dopravní značení, sadové úpravy apod.
- Celkově bude projektová dokumentace zpracována tak, aby byla zajištěna její návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Komunikace a chodníky budou řešeny jako komplexní rekonstrukce se zajištěním řádného odvádění povrchových vod a se sjednocením povrchových úprav.

Podrobněji:

- Niveleta vozovky a chodníků musí v maximální možné míře respektovat stávající stav a výškové uspořádání v ulicích. Bude navrženo plynulé směrové a výškové napojení na stávající stav.
- Parkovací místa budou jasně vymezena jak dopravním značením, tak stavební úpravou k zamezení parkování vozidel mimo tato místa.
- Dešťová kanalizace k odvádění srážkových vod bude řešena jako oddílná s regulovaným vypouštěním a budou do ní přepojeny veškeré dešťové vody, které jsou nyní napojeny do jednotné kanalizace.
- Stávající veřejné osvětlení bude doplněno novým, které bude odpovídat novému dopravnímu uspořádání v ulici a na parkovacích plochách a bude v souladu se závaznými standardy generelu veřejného osvětlení města Chebu. Součástí návrhu budou výpočty osvětlení.
- Pro novou trasu optických kabelů pro informační metropolitní síť města Chebu bude navržena infrastruktura ochranných trubek, chrániček, mikrotrubiček, kabelovodů, kabelových komor a dalších objektů pro následnou instalaci optické infrastruktury.
- Dosadby vhodné zeleně případně navržení úpravy stávající zeleně v plochách řešeného území bude v souladu se závaznými standardy generelu zeleně města Chebu.

Součástí díla je i návrh a řešení případných vyvolaných investic vynucených úpravou uličního prostoru a ochrany či návrhy tras přeložek inženýrských sítí.

## **Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 2:**

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení, která bude uvedena v čl. 3 smlouvy o dílo.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejkratší přípustnou lhůtou pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 15 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 15 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

**nejkratší nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení**

**100 x \_\_\_\_\_ x 0,15**

**hodnocená nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení**

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

### ***Výsledné hodnocení***

Hodnotící komise přidělí nabídkám v rámci jednotlivých dílčích kritérií dle výše uvedeného způsobu bodové hodnoty. Celkové pořadí bude stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. Nejvýše může dodavatel získat 100 bodů.

**Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.**

### **Způsob hodnocení v případě předložení nabídek se stejným počtem bodů**

V případě předložení dvou a více nabídek, které získají v hodnotícím kritériu ekonomické výhodnosti stejný počet bodů, budou o pořadí nabídek rozhodovat následující pravidla v uvedeném pořadí:

- (1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH (nižší cena je lepší);
- (2) Počet bodů za kritérium č. 2 (větší počet bodů je lepší).

V případě shody v obou hodnotících kritériích ekonomické výhodnosti bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování budou dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

**V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).**



## **8. Způsob podání nabídky, lhůta pro podání nabídky a termín otevírání nabídek**

Nabídky se podávají pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD), tím se však nevylučuje ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Nabídky musí být doručeny **do 10:00 hod. dne 10.06.2025.**

**Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků, protože jsou požadovány pouze nabídky v elektronické podobě. Otevírání nabídek bude provedeno pracovníky města Chebu. Hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno komisí.**

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci veřejné zakázky více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

## **9. Komunikace v zadávacím řízení**

Písemná komunikace bude probíhat dle ustanovení § 211 zákona pouze elektronicky.

## **10. Kvalifikace**

Zadavatel v rámci předmětného zadávacího řízení požaduje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti;
- b) profesní způsobilosti;
- c) technické kvalifikace.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 1 zákona zadavatel za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis) – viz § 87 zákona.

V souladu s ustanovením § 45 zákona může dodavatel splnit kvalifikaci předložením kopií příslušných dokladů prokazujících splnění kvalifikace nebo nahradit předložení dokladů v souladu s § 86 odst. 2 zákona písemným čestným prohlášením. Kvalifikace může být také prokázána dodavatelem prostřednictvím seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona) nebo certifikátem (§ 233 a násl. zákona).

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.

**Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit v souladu s § 45 odst. 4 zákona rovněž odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.**

Vybraný dodavatel je povinen dle § 122 odst. 3 zákona předložit zadavateli na základě výzvy doklady prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly již během zadávacího řízení zadavateli předloženy.

Tím není dotčeno právo zadavatele dle § 122 odst. 4 zákona.

### **Prokázání základní způsobilosti:**

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že dle § 74 odst. 1 zákona:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k písmenu a),
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d),

- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písmenu e).

### **Prokázání profesní způsobilosti**

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona v oboru „Projektová činnost ve výstavbě“.

### **Prokázání technické kvalifikace**

Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) seznamu významných služeb v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona obsahující:
  - minimálně 2 významné služby poskytnuté dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem je plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky. Za plnění obdobného charakteru je považováno zpracování projektové dokumentace min. ve stupni DSP a DPS včetně zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci k projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby pozemních staveb s hodnotou realizačních nákladů min. 25 000 000 Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť.
  - minimálně 2 významné služby poskytnuté dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem je plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky. Za plnění obdobného charakteru je považováno zpracování projektové dokumentace min. ve stupni DSP a DPS včetně zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci k projektu dopravní stavby s hodnotou realizačních nákladů min. 8 000 000 Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť.

Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny:

- identifikační údaje objednatele,
  - stručný popis projektu, ze kterého bude jasné patrné splnění výše uvedených požadavků,
  - hodnota realizačních nákladů,
  - doba poskytnutí plnění.
- b) seznamu členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a písm. d) zákona.

Účastník v nabídce předloží doklady osvědčující odbornou způsobilost a délku praxe pro následující členy realizačního týmu. Členové týmu budou uvedeni jmenovitě pro všechny níže uvedené profese, specializace. Je možné, aby jeden specialista zajišťoval více profesí, má-li v dané oblasti příslušnou kvalifikaci i požadovanou praxi.

Splnění tohoto požadavku doloží účastník předložením následujících dokladů:

- **Čestné prohlášení** účastníka zadávacího řízení obsahující jmenný seznam techniků, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. Účastník je povinen u každého technika uvést jeho pracovněprávní či jiný vztah k účastníkovi.

- Doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost – kopie příslušného **osvědčení o autorizaci**.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky:

**a) Hlavní inženýr projektu**

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992“), pro obor **pozemní stavby** (autorizovaný inženýr/technik) nebo **autorizaci se všeobecnou působností** (autorizovaný architekt),
- požadovaná délka praxe v oboru – **alespoň 10 let** od získání příslušné autorizace.

**b) Hlavní inženýr techniky prostředí staveb (TPS)**

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 pro obor **technická zařízení staveb, příp. technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, či technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika**,
- požadovaná délka praxe v oboru – **alespoň 5 let** od získání příslušné autorizace.

**c) Projektant v oboru dopravní stavby**

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 pro obor **dopravní stavby**,
- požadovaná délka praxe v oboru min. 5 let od získání příslušné autorizace.

**d) Projektant v oboru statika a dynamika staveb**

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 pro obor **statika a dynamika staveb**,
- požadovaná délka praxe v oboru **min. 5 let** od získání příslušné autorizace.

Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky se řídí ustanovením § 82 zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby se řídí ustanovením § 83 zákona.

**Změny v kvalifikaci**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny.

**11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude uvedena v následujícím členění:

- celková cena v Kč bez DPH;

- vyčíslení DPH v Kč;
- celková cena v Kč s DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace, jejíž součástí je projektová studie „Studie proveditelnosti – zimního stadionu v Chebu“ vyhotovené společností LUNGO s.r.o., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 7, 350 02 Cheb, IČO: 07526032 z 06/2024.

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace, závazný návrh smlouvy nebo platné právní předpisy a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel uvádí v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) zákona, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou celkovou nabídkovou cenu, která bude o více než 30 % nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Tím však není dotčena možnost zadavatele postupovat v souladu s § 113 zákona i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů za mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definovaná odchylka.

## **12. Vyhrazená změna závazku**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona:

- Vyhrazuje právo na prodloužení/zkrácení dodací lhůty, pokud dojde ke změně rozsahu závazku dle ust. § 222 odst. 4, 5 nebo 6 ZZVZ, jejichž celkový finanční objem přesáhne 10 % z hodnoty ceny díla sjednané ve smlouvě, a to v délce, která odpovídá procentuálnímu navýšení nebo snížení ceny ve vztahu k dodací lhůtě (příklad: při změně ceny o 15 % (vícepráce/méněpráce) se prodlouží/zkrátí dodací doba o 15 % délky, zaokrouhleno na celé dny).
- Vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
- Vyhrazuje právo v případě vzniku nepředvídatelné nutnosti zadání jakéhokoliv průzkumu na základě podmínky či stanoviska dotčených orgánů či správců sítí nezávislého zhotovitelem, bude změna termínu řešena dodatkem ke smlouvě, bez nároku objednatele na sankce za nedodržení termínu. Termín plnění bude prodloužen o dobu trvání překážky, nejdéle však o 60 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Objednatel neschválí prodloužení termínu plnění v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.

Změny ve smlouvě lze činit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem.

### **13.Způsob podání a obsah nabídky**

Nabídka v českém jazyce musí být zpracována písemně v elektronické podobě a podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD). Pro předkládání dokladů lze ze strany dodavatelů využít ustanovení § 45 zákona.

V případě, že účastníci zadávacího řízení předkládají doklady v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

#### **Obsah elektronicky podávaných nabídek:**

- doklady prokazující kvalifikaci dle čl. 10 zadávací dokumentace;
- čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům;
- čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů;
- závazný návrh smlouvy (viz příloha č. 4 zadávací dokumentace) s doplněnými údaji (u vyznačených částí umožňujících zápis);
- seznam poddodavatelů dle čl. 16 zadávací dokumentace;
- případné další doklady dle této zadávací dokumentace.

### **14.Obchodní, platební a sankční podmínky**

Zadavatel stanovuje veškeré obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 4 ZD.

Účastníkům není povoleno provádět v závazném návrhu smlouvy žádné úpravy a podmiňovat stávající znění smlouvy dalšími podmínkami. Účastník je povinen vyplnit všechny zvýrazněné části smlouvy umožňující zápis (doplněním údajů ponechaných ve smlouvě k vyplnění účastníkem). Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka dodavatele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

### **15.Registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK**

Podrobné informace týkající se elektronického nástroje, jeho ovládání a požadavků naleznete v uživatelské příručce dostupné na profilu zadavatele [https://zakazky.cheb.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://zakazky.cheb.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci.

## **Registrace dodavatele**

Registrace slouží k vytvoření účtu subjektu, který bude ve veřejných zakázkách zpracovávaných systémem E-ZAK vystupovat jako dodavatel podle zákona. Dodavatelem se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně.

Pokud pouze chcete k již registrovanému dodavateli vytvořit další uživatelské účty (přidat osoby oprávněné v systému konat za dodavatele), nepoužívejte registraci, ale přihlaste se za dodavatele a proveďte patřičnou změnu v detailu organizace.



Tento elektronický nástroj E-ZAK je napojen na [Centrální databázi dodavatelů portálu FEN.cz](#), kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Dle potřeby využijte položky menu Registrace či Přihlásit.

Zadavatel všem dodavatelům doporučuje, aby si provedli na profilu zadavatele „Test nastavení prohlížeče“. Test umožňuje prověření součástí internetového prohlížeče, správnost jeho nastavení pro práci s elektronickým nástrojem, cvičné sestavení a odeslání elektronické nabídky.

## **16. Využití poddodavatelů**

Zadavatel pro plnění této veřejné zakázky neomezuje rozsah využití poddodavatelů.

Dodavatel je povinen dle § 105 odst. 1 písm. b) jako součást nabídky předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tito známi, a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

## **17. Ostatní podmínky**

**Účastník je povinen podat nabídku na celý předmět plnění veřejné zakázky.**

Zadávací dokumentace je včetně všech jejích příloh zveřejněna v plném rozsahu neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Zadávací dokumentace“.

**Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 122 odst. 3 zákona předložit elektronicky na základě výzvy odeslané zadavatelem doklady prokazující splnění kvalifikace (pokud je zadavatel nemá již k dispozici). Tím není dotčeno právo zadavatele dle § 122 odst. 4 zákona.**

**Zadavatel si dle ustanovení § 122 odst. 5 zákona zjistí údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele dle § 122 odst. 8 zákona, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, nebude-li možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů. V případě, že je vybraným dodavatelem zahraniční právnická osoba, bude postupováno dle § 122 odst. 6 zákona.**

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.

Odůvodnění dle § 217 odst. 2 písm. m) zákona:

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení veřejné zakázky na části ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť veřejnou zakázku považuje za souhrn plnění, která spolu souvisejí, a to na základě funkčních, časových a místních hledisek. Jednotlivé aspekty plnění a práva a povinnosti plynoucí z předmětu veřejné zakázky nelze oddělit, jelikož tvoří jeden funkční celek.

V Chebu dne 05.05.2025

.....  
Ing. Jan Vrba, starosta

Přílohy:

1. Studie proveditelnosti – zimního stadionu v Chebu.
2. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům.
3. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů.
4. Návrh smlouvy o dílo.