

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 127244/2023
Spis. zn.: KSÚ/9332/2023
Vyřizuje: Zuzana Ördögová
E-mail: ordogova@cheb.cz
Telefon: 354 440 139

Cheb, dne: 18.12.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

 3
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 18.12.2023
MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB dne


Výroková část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07.11.2023 podal

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2,
kterého zastupuje Atelier Stoeckl s.r.o., Ing.David Kojan, Mikulášská č.p. 455/9, Východní
Předměstí, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

" Rekonstrukce kuchyně se zázemím na 1.ZŠ Cheb, Americká 1453/36, na stav.p.č. 5899 v k.ú. Cheb, ulice Americká č.or.36, obec Cheb"

na pozemku st. p. 5899, parc. č. 2117/3 v katastrálním území Cheb, obec Cheb.

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy, změny dispozic a využití místností v 1.PP a v 1.NP
- vzduchotechnika
- vytápění tepelnými čerpadly
- úprava schodiště

jedná se o celkovou rekonstrukci kuchyně v 1.NP a 1.PP stávající objektu školní kuchyně v areálu 1.ZŠ Cheb. Součástí rekonstrukce je modernizace kuchyně a jejího zázemí. Dále dojde kompletní rekonstrukci vzduchotechniky, elektroinstalace, vodovodu, k výměně kanalizace. Dojde k úpravě prostoru v 1.PP. Zdrojem tepla a chladu budou čtyři tepelná čerpadla (vzduch/vzduch) umístěna na fasádě objektu. Dále bude provedené nové ústřední vytápění pro rekonstruovanou část v 1.PP a v 1.NP, s napojením na stávající rozvody. Včetně úpravy elektro. rozvodů (dva nové el.rozvaděče před budovou).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ve stavebním řízení ověřené projektové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb.
3. Stavebník oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
6. Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
7. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
8. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
9. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
11. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Chebu povinen, oznámit předem termín zahájení stavby, ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem), umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona), neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
12. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.

13. Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
 14. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
 15. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
 16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
 17. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
 18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
 19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
 20. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali.
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - závazné stanovisko ze dne 25.10.2023 č.j. HSKV-1738-3/2023-CH
 -
 - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech - závazné stanovisko ze dne 31.10.2023 č.j. KHSKV 11699/2023/HDM/Prů-S10
 -
 - Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - životní prostředí – vyjádření ze dne 17.10.2023 č.j. MUCH 105831/2023
 -
 - ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření ze dne 2.10.2023, zn. 001138052045
 -
 - GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 19.10.2023, zn. 5002900601
 -
 - CHEVAK Cheb, a.s.: stanovisko ze dne 2.11.2023 č. 20231491 s těmito podmínkami:
 - v odpadních vodách vypouštěných z lapáku tuků budou dodrženy následující koncentrační limity:

Individuální koncentrační limity znečištění odpadních vod		
Ukazatel	Symbol	.m" [mg/l]
extrahovatelné látky	EL	80
nerozpuštěné látky	NL	300

v ostatních ukazatelích znečištění, které nejsou stanoveny jako ukazatele individuální, nesmí být překročeny základní limity stanovené kanalizačním řádem Cheb pro vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace

- do kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody (vody ze studní, minerální vody)
- na vnitřní kanalizaci objektu nebude osazen kuchyňský drtič. Osazení kuchyňského drtiče na

vnitřní kanalizaci je dle schváleného Kanalizačního řádu stokové sítě Cheb zakázáno. S kuchyňským odpadem musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

- jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu
- kontrolu individuálních limitů znečištění odpadních vod zajistí odběratel akreditovaným odběrem a laboratorním rozбором dvouhodinových směsných vzorků odpadních vod akreditovanou laboratoří v četnosti 2x ročně v rozsahu: NL, EL, podle platných metodických pokynů a norem; kontrolní místo bude na odtoku z lapáku; výsledky rozborů budou do jednoho měsíce předávány provozovateli veřejné kanalizace
- investor uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby s CHEV AK Cheb, a. s. Zvláštní ujednání ke smlouvě o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod
- toto stanovisko platí po dobu I roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě. při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: p. Srnka tel. 739543 352 - vodovod a p. Marek tel. 739 543 353 - kanalizace
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stožáry/sloupky/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace

- TEREA Cheb s.r.o. – vyjádření ze dne 5.10.2023 s těmito podmínkami:

1. Obchodní společnost TEREA Cheb, s.r.o. je v zájmovém území příští stavby majitelem podzemního rozvodného tepelného zařízení a výměňkové stanice tepla v předmětné budově. Vedle budovy se nachází náš podzemní stavební objekt průchozího topného kolektoru, který je přibližně 2,0 m od líce obvodového zdiva rekonstruované školní jídelny. Jeho polohu jste obdrželi 8.3.2023. Na naše rozvodné tepelné zařízení se vztahuje ustanovení §87 o ochranném pásmu, dle zákona Č. 458/2000 Sb., Energetický zákon. Ochranné pásmo je stanoveno na 2,5 m od svislého okraje chráněného zařízení.
2. Předmětem stavby je nejen rekonstrukce vnitřních prostor stávající kuchyně, ale i zřízení dvou nových elektrických rozvaděčů (EP a RIS-Š) propojených novým kabelovým vedením ze stávajícího rozvaděče (R178), umístěných před budovou, v ochranném pásmu. V této oblasti, se již v našem ochranném pásmu nachází el. kabely distributora elektřiny, o jejichž uložení však nemáme informace.
3. Na výkrese "D.1.4.1-06 - ZTI, vytápění, plynoinstalace", navrhuje zajistit regulaci teploty topné vody pro klimatizační jednotku čtyřcestným směšovacím ventilem s předregulací škrtícím ventilem STAO ON32. Čtyřcestné směšovače jsou výhodné pro případ potřeby zajistit stálý průtok vody v primárním okruhu tepelného zdroje, nezávisle od požadavku na straně odběru. Typicky, pro kotle na tuhá paliva. Jako vhodnější, doporučuji použití třicestného směšovacího ventilu, který regulaci teploty pro provoz klimatizační jednotky zastane též. Výhodu vidím ve:
 - a. Snížení tepelných ztrát z vratného potrubí, vlivem snížení jeho provozní teploty
 - b. Snížení potřeby čerpací práce oběhového čerpadla na primární straně, vlivem omezeného proměnlivého průtoku topné vody z primárního okruhu, podle aktuální potřeby sekundárního (spotřebitelského) okruhu.
 - c. Nebude potřebný škrtící regulační ventil STAO ON 32, postačí běžný uzavírací kohout.
4. Se stavební činností, prováděnou dle těchto projektových podkladů v ochranném pásmu našeho rozvodného tepelného zařízení souhlasíme a pro tuto činnost stanovujeme tyto podmínky:

- a. Za stavební činnost, dle tohoto dokumentu, je považována každá činnost, prováděná v ochranném pásmu tepelného zařízení, včetně tzv. bezvýkopových technologií (např. protlaky, podvrty).
- b. Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, musí před zahájením činnosti v ochranném pásmu zajistit:
 - Vytýčení podzemního zařízení. Pověřená kontaktní osoba za TERE A Che b, s.r.o.: Ing. Král, kontakt: tel. 739 244 376. Bez vytýčení přesného uložení tepelného zařízení v pozemku, nesmí být stavební činnost v ochranném pásmu teplovodu zahájena. O provedeném vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude sepsán protokol.
 - Prokazatelně seznámit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, s polohou podzemního tepelného zařízení, jeho ochranného pásma, a to včetně případných cizích subdodavatelů.
 - Upozornit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, na zjištění odchylky od stavební dokumentace.
- c. Při každé změně oproti schválenému projektu stavby, zejména při změně trasy inženýrské sítě, nebo jejího uložení v ochranném pásmu SZTE, musí být předem požádáno o stanovisko majitele tepelného zařízení ke změně.
- d. Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, oznámí zahájení činnosti v ochranném pásmu nejméně tři dny předem, kontakt: 603 578 201, dispečerské pracoviště TERE A Che b, s.r.o., je k dispozici trvale.
- e. Před vypouštěním stávajícího odběrného tepelného zařízení a pro následné připojení odběrného tepelného zařízení po rekonstrukci, si stavebník domluví termín, včetně zajištění odečtu měřících přístrojů (kalorimetr, vodoměry). Kontaktní osoby za TERE A Che b:
 - Ing. Král, kontakt: tel. 739 244 376
 - Pan Halamka, tel. 731 645916 (pro měřicí přístroje)
- f. Pokud podle místních podmínek nebude dohodnuto jinak, případné zařízení staveniště, jakož i sklad materiálu, bude umístěn mimo ochranného pásma tepelného zařízení.
- g. Zatluokání sloupků oplocení staveniště a zemnicích tyčí v ochranném pásmu tepelného zařízení je vyloučeno.
- h. Násilné překonávání topného kolektoru průrazu a jakékoliv jeho další poškozování je vyloučeno.
- i. Bez předchozího písemného souhlasu provozovatele tepelného zařízení je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu krytí (zemíny) v ochranném pásmu tepelného zařízení nad rámec schválené stavební dokumentace.
- j. Zemní a stavební práce musí být prováděny dle platných technických norem a právních předpisů, protipožárních a bezpečnostních zásad, a podmínek stanovených ve stavební dokumentaci.
- k. Při provádění činnosti v ochranném pásmu tepelného zařízení, je stavebník povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození, nebo k ohrožení provozu tepelného zařízení.
- l. Pokud se provozovatel tepelného zařízení se zhotovitelem zemních prací na místě nedohodne jinak, stavební činnosti v ochranném pásmu, budou prováděny zásadně jen ručně, za použití dlouhého náradí (tj. lopata a krumpáč).
- m. Před případným přejížděním tepelného zařízení, vedeného mimo silničních komunikací, musí být příští přejezd předem opatřen ochranou tepelného zařízení proti nadměrnému tlaku, vyvozenému hmotností přejíždějících vozidel a stavebních strojů.
- n. V případě obnažení tepelného zařízení, nebo při realizaci jeho křížení, bude tepelné zařízení ihned zajištěno proti poškození. Tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu ohlášena provozovateli tepelného zařízení, kontakt: 603 578 201, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Che b s.r.o., provedení kontroly stavu na místě.
- o. V případě použití technologie protlaku pro uložení nové inženýrské sítě, bude v místě budoucího křížení tepelné zařízení po protlaku zkontrolováno, zda nedošlo při protlaku k

- jeho poškození. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
- p. Před opětovným záhozem výkopové rýhy, vyhloubené v ochranném pásmu tepelného zařízení, musí být přizván zástupce fy TERE A Che b s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení.
 - q. V případě poškození tepelného zařízení, bude tato skutečnost ihned ohlášena provozovateli, kontakt: 603578201, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Che b s.r.o., provedení kontroly stavu na místě a organizace opravy.
 - r. O všech událostech v ochranném pásmu tepelného zařízení, bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - s. V rámci správního řízení o stavbě, vedeného před stavením úřadem, můžou být tyto podmínky ještě dále upřesněny.
21. Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
 22. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 23. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen.
 24. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
 25. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
 26. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
 27. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
 28. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
 29. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 30. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
 31. Stavebník odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Che b spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
 32. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. po dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Che b, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Che b 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CHEVAK Che b, a.s., Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Che b 2
TEREA Che b s.r.o., Májová č.p. 588/33, 350 02 Che b 2

Odůvodnění:

Dne 07.11.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 11.12.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - závazné stanovisko ze dne 25.10.2023 č.j. HSKV-1738-3/2023-CH
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech - závazné stanovisko ze dne 31.10.2023 č.j. KHSKV 11699/2023/HDM/Prů-S10
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - životní prostředí – vyjádření ze dne 17.10.2023 č.j. MUCH 105831/2023
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření ze dne 2.10.2023, zn. 001138052045
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 19.10.2023, zn. 5002900601
- CHEVAK Cheb, a.s.: stanovisko ze dne 2.11.2023 č. 20231491 spodmínkami:
- TERE A Cheb s.r.o. – vyjádření ze dne 5.10.2023 s podmínkami:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., TERE A Cheb s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka

vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Cheb, sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2 prostřednictvím zástupce:

Atelier Stoeckl s.r.o., Ing.David Kojan, IDDS: jgfh7pa

sídlo: Mikulášská č.p. 455/9, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdjs

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

TEREA Cheb s.r.o., IDDS: tiw6wjn

sídlo: Májová č.p. 588/33, 350 02 Cheb 2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - životní prostředí