



město Cheb

Písemná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „**Chebský hrad – úprava Šancí a kasemat – 1. část – vstup do kasemat**“

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_951.html
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vybudování nového vstupu do kasemat. Jedná se o výstavbu nového objektu s monolitickým železobetonovým portálem v prostoru Šancí v Chebu dle projektové dokumentace vyhotovené společností Atelier Stoeckl s.r.o., Mikulášská 455/9, 326 00 Plzeň, IČO: 02099624 (dále též jen „dokumentace“).

Specifikace prací:

Přípravné a demontážní práce - bude odstraněna dočasná dřevěná konstrukce včetně opláštění a nosných trámů a sloupků. Budou odstraněna dřevěná vrata a zábradlí vedoucí do kasemat. Fragment otisku zastřešení na jižní stěně věže bude během prací ochráněn.

Stěny prostupu hradební zdi budou také očištěny od stávající omítky a zeď bude vyspravena a nově omítnuta vápennou omítkou. Nadpraží nad mříží bude vybouráno a zeď začištěna.

Základové konstrukce – stavba bude založena na železobetonových základových pasech.

Nad schodištěm bude z prostorových důvodů pro přenesení tíhy zdiva a zastřešení osazen překlad ze 3 ocelových válcových profilů I160, uložených nad stávající stropní konstrukcí.

Základy budou provázány se stávajícími základy hradební zdi pomocí trnů, vlepenými do vrtaných kanálků.

Svislé konstrukce – obvodové a vnitřní zdivo je navrženo z cihel plných lícových typu klinker (metrický český formát 65x140x290mm) a bude prováděno do vápenné malty s trasem.

Cihly budou mít max. nasákavost 6 % a budou mít odolnost min. 50 mrazových cyklů. Spáry budou vyplněny mrazuvzdornou flexibilní spárovací maltou, pohledové části cihel budou neznečištěné.

Vazba zdiva bude shodná s vazbou na hradbách Chebského hradu: 2 vazáky, 2 běhouny, 2 vazáky, 3 běhouny s opakováním a další vrstva bude posunuta o půlku vazáku.

Je nutné dodržet výškovou úroveň shodnou s betonovým portálem – odskoky portálu musí odpovídat spárám v cihelném zdivu!

Specifikace lícových cihel:

- cihla klinkerová velký formát 290/140/65 mm pro vnější neomítané zdění;
- hrany cihly nebudou ostré ale mírně stržené se zaoblením;
- mrazuvzdornost - odolnost min. 50 zmrazovacích cyklů;
- pevnost v tlaku - min. 30 MPa;
- nasákavost - maximálně 6 % hmotnosti;
- barva – odstíny ze vzorníku barev RAL 2001, 3012 nebo 8023

Monolitický portál - Monolitický portál bude zhotoven z probarveného pohledového betonu C30/37 XC3 vyztužený vázanou ocelí B500B. Barva betonu bude tmavá šedá a bude upřesněna před dodávkou betonu. Použít vázací drát žárově zinkovaný.

Je třeba zajistit dokonalou těsnost bednění k zamezení vytékání cementového tmelu. Celý portál bude vybetonován v jednom zátahu (ideálně do 2 hodin od započatí betonáže), betonovat z malé výšky k zamezení vhánění vzduchových bublin.

Horní hrana monolitického překladu je oproti vnější hraně zdi předsunuta o 20 mm.

Stejně tak překlad u vstupu do skladu je předsunut také o 20 mm.

Střecha – je pultová ve stejném spádu jako u původní stavby, krytina – pálená keramická taška bobrovka na šupinové krytí, kladená z důvodu nízkého sklonu na bednění s asfaltovým pásem a kontralatěmi. Nosná konstrukce je tvořena dřevěnými krokvemi uloženými na pozednicích. Dřevěné prvky mají být z pohledového dřeva, ohraněného, s nátěrem proti dřevokazným škůdcům, povrchová úprava lazurou.

Součástí zakázky nejsou venkovní sadové úpravy, komunikace a oprava historické zdi.

Veškeré stavební práce se budou provádět v souladu se souhlasem s provedením stavebního záměru, vydaným MěÚ Cheb 22.7.2024, č.j. MUCH 70799/2024 a závazným stanoviskem památkové péče vydaným MěÚ Cheb 3.4.2024, č.j. MUCH 25730/2024.

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činila 2 740 000 Kč bez DPH.

45300000-0 Stavební a montážní práce

3. Druh zadávacího řízení

Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona. Toto zjednodušené podlimitní řízení bylo zahájeno ve

smyslu § 53 zákona dne 16.12.2024 zveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele.

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

BOLID M s.r.o., Voršilská 2085/3, Praha PSČ 11000, IČO: 26347741

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

2 477 138,79 Kč bez DPH a 2 997 337,94 včetně DPH.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit.

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu Smlouvy o dílo.

Hodnocení bylo provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH sestavila pořadí nabídek.

Vítězným dodavatelem se stal ten, kdo nabídnul zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH a jeho nabídka tedy byla ekonomicky nejvýhodnější.

V případě rovnosti nabídkových cen by bylo rozhodnuto o vítězi losem. O losování by byli dotčení účastníci vyzváni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los by byl proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu by byl proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

5. Účastníci zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1	ŠU-STR s.r.o. Cheb, Havlíčkova 1777/27, PSČ 35002	25244833	14.01.2025 14:16:20	3 215 452,02	3.
2	Stavební společnost VARO, s.r.o. Cheb, Hvězdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002	26356503	16.01.2025 13:40:02	2 664 059,39	2.

3	BOLID M s.r.o. Praha, Voršilská 2085/3, PSČ 11000	26347741	17.01.2025 08:06:15	2 477 138,79	1.
---	---	----------	------------------------	--------------	----

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Ostatní údaje

- a) nebylo použito jednacích řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito jednacích řízení bez uveřejnění,
- c) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- d) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- e) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- f) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- g) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	29.04.2025
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Jan Vrba, starosta