



město Cheb

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	město Cheb
Sídlo zadavatele	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO	00253979
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Michal Pospíšil, místostarosta (schválení výběru) Ing. Jan Vrba, starosta (podpis smlouvy)
Název veřejné zakázky	Změna č. 29 Územního plánu Cheb – konverze do jednotného standardu
Druh zadávacího řízení	veřejná zakázka malého rozsahu
URL veřejné zakázky	https://zakazky.cheb.cz/contract_display_976.html

Na základě doporučení zástupce zadavatele vybral zadavatel k uzavření smlouvy dodavatele **Ing. arch. Jaroslav Aust, Lesní 1475/34, 350 02, Cheb, IČO: 73702935**, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Změna č. 29 Územního plánu Cheb – konverze do jednotného standardu“.

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Michal Pospíšil, místostarosta
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Datum podpisu oprávněné osoby zadavatele	23.04.2025

2. Seznam elektronicky podaných nabídek

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Datum a čas podání nabídky	Celkový počet bodů ze všech hodnotících kritérií
1	Ing. arch. Jaroslav Aust Lesní 1475/34, 350 02, Cheb	73702935	14.04.2025 09:06:13	100
2	Projektový ateliér AD s.r.o. č.p. 165, 373 41 Hosín	25194771	14.04.2025 09:20:28	62,75



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

3. Seznam nabídek, které byly z výběrového řízení vyřazeny

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Důvod vyřazení nabídky

4. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek. Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí hodnotící kritéria:

- Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 60 %.
- Doba plnění – návrh změny na základě zadávacích podmínek I. etapy (max. 120 kalendářních dnů od nabytí účinnosti SOD) – váha 20 %.
- Doba plnění – úprava návrhu před vydáním na základě pokynů zadavatele II. etapy (max. 60 kalendářních dnů ode dne předání pokynu k úpravě návrhu) – váha 10 %.
- Doba plnění – vyhotovení Úplného znění Územního plánu Cheb po vydání změny č. 29 III. etapy (max. 30 kalendářních dnů po vydání změny zastupitelstvem města Cheb) – váha 10 %.

Způsob hodnocení kritérií:

a. Celková nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci tohoto kritéria účastník nabídnul celkovou cenu za celý předmět plnění. Hodnotila se celková nabídková cena v Kč bez DPH (za všechny tři etapy) uvedená v závazném návrhu smlouvy. Čím nižší hodnota byla účastníkem nabídnuta, tím vyšší byl počet získaných bodů. Dodavatel s nejnižší nabídkovou cenou získal v tomto dílčím kritériu nejvyšší počet bodů, tj. 60 bodů.

Každé nabídce byla přidělena bodová hodnota, která vznikla dosazením do následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,60$$

Výsledná hodnota byla zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů v rámci hodnotícího kritéria a.
1	Ing. arch. Jaroslav Aust Lesní 1475/34, 350 02, Cheb	73702935	670 000	60



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2	Projektový ateliér AD s.r.o. č.p. 165, 373 41 Hosín	25194771	680 000	59,12
---	--	----------	---------	-------

b. Doba plnění - návrh změny na základě zadávacích podmínek

V rámci tohoto kritéria účastník nabídnul lhůtu pro vypracování a předání návrhu změny územního plánu na základě zadávacích podmínek, a to v maximální lhůtě 120 kalendářních dnů. Hodnotila se lhůta uvedená v závazném návrhu smlouvy. Účastníkem nabídnutá lhůta byla uvedena v jednotkách celých kalendářních dnů. Čím nižší hodnota (počet kalendářních dnů) byla účastníkem nabídnuta, tím vyšší byl počet získaných bodů. Dodavatel s nejkratší nabídnutou lhůtou získal v tomto dílčím kritériu nejvyšší počet bodů, tj. 20 bodů.

Každé nabídce byla přidělena bodová hodnota, která vznikla dosazením do následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejkratší nabídnutá lhůta v kalendářních dnech}}{\text{hodnocená lhůta v kalendářních dnech}} \times 0,20$$

Výsledná hodnota byla zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Doba plnění - návrh změny na základě zadávacích podmínek	Počet bodů v rámci hodnotícího kritéria b.
1	Ing. arch. Jaroslav Aust Lesní 1475/34, 350 02, Cheb	73702935	14	20
2	Projektový ateliér AD s.r.o. č.p. 165, 373 41 Hosín	25194771	108	2,59

c. Doba plnění - úprava návrhu před vydáním na základě pokynů pořizovatele

V rámci tohoto kritéria účastník nabídnul lhůtu pro provedení úprav návrhu územního plánu před vydáním na základě písemného pokynu **pořizovatele** (dle vyhodnocení na základě výsledků projednání), a to v maximální lhůtě 60 kalendářních dnů. Účastníkem nabídnutá lhůta byla uvedena v jednotkách celých kalendářních dnů. Hodnotí se lhůta uvedená v závazném návrhu smlouvy. Čím nižší hodnota (počet kalendářních dnů) byla účastníkem nabídnuta, tím vyšší byl počet získaných bodů. Dodavatel s nejkratší nabídnutou lhůtou získal v tomto dílčím kritériu nejvyšší počet bodů, tj. 10 bodů.

Každé nabídce byla přidělena bodová hodnota, která vznikla dosazením do následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejkratší nabídnutá lhůta v kalendářních dnech}}{\text{hodnocená lhůta v kalendářních dnech}} \times 0,10$$

Výsledná hodnota byla zaokrouhlena na 2 desetinná místa.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Doba plnění - úprava návrhu před vydáním na základě pokynů pořizovatele	Počet bodů v rámci hodnotícího kritéria c.
1	Ing. arch. Jaroslav Aust Lesní 1475/34, 350 02, Cheb	73702935	1	10
2	Projektový ateliér AD s.r.o. č.p. 165, 373 41 Hosín	25194771	30	0,33

d. Doba plnění – vyhotovení Úplného znění Územního plánu Cheb po vydání změny č. 29

V rámci tohoto kritéria účastník nabídnul lhůtu pro vyhotovení Úplného znění Územního plánu Cheb po vydání změny č. 29, a to v maximální lhůtě 30 kalendářních dnů. Účastníkem nabídnutá lhůta byla uvedena v jednotkách celých kalendářních dnů. Hodnotila se lhůta uvedená v závazném návrhu smlouvy. Čím nižší hodnota (počet kalendářních dnů) byla účastníkem nabídnuta, tím vyšší byl počet získaných bodů. Dodavatel s nejkratší nabídnutou lhůtou získal v tomto dílčím kritériu nejvyšší počet bodů, tj. 10 bodů.

Každé nabídce byla přidělena bodová hodnota, která vznikla dosazením do následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejkratší nabídnutá lhůta v kalendářních dnech}}{\text{hodnocená lhůta v kalendářních dnech}} \times 0,10$$

Výsledná hodnota byla zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Doba plnění – vyhotovení Úplného znění Územního plánu Cheb po vydání změny č. 29	Počet bodů v rámci hodnotícího kritéria d.
1	Ing. arch. Jaroslav Aust Lesní 1475/34, 350 02, Cheb	73702935	1	10
2	Projektový ateliér AD s.r.o. č.p. 165, 373 41 Hosín	25194771	14	0,71

Zástupce zadavatele sestavil pořadí nabídek v rámci každého hodnotícího kritéria. Celkové pořadí bylo stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvhodnější byla hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. Celkový maximální počet bodů v rámci všech hodnotících kritérií, které mohl dodavatel získat, je 100.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou a více nabídek by o celkovém pořadí nabídek rozhodlo umístění v rámci kritéria a. Celková nabídková cena v Kč bez DPH. V případě shody v rámci kritéria a. Celková nabídková cena by bylo o vítězi rozhodnuto losem v



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

souladu s § 6 zákona. O losování by byli dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los by byl proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu by byl proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Účastník vyplnil zadavatelem stanovená hodnotící kritéria do závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 ZD.

Zadavatel si vyhradil právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka výběrového řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR