

Dokumentace pro vydání povolení stavby a PDPS

Červenec 2024

B. Souhrnná technická zpráva

REKONSTRUKCE MĚSTSKÉ KNIHOVNY V CHEBU

část:

STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO VÝTAH, INTERIÉR A PBŘ

místo:

Obrněné brigády 615/1, 350 02 Cheb

Parc. č. 108/1, 108/4, 108/5, 1458, 2568

Kat. úz. Cheb [650919]

Zpracoval : MgA. Hana Fischerová

č.a.0301320

Obsah

Předmluva	5
Úvod	6
B.1	Popis území stavby..... 7
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území..... 7
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci..... 7
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území..... 11
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů..... 11
e)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů..... 12
f)	Ochrana území podle jiných právních předpisů..... 14
g)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..... 15
h)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území..... 15
i)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin..... 15
j)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa..... 15
k)	Územně technické podmínky..... 16
l)	Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice..... 17
m)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje..... 17
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo..... 19
B.2	Celkový popis stavby..... 19
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání..... 19
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby..... 19
b)	Účel užívání stavby..... 19
c)	Trvalá nebo dočasná stavba..... 20
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby..... 20
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů..... 20
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů..... 20
g)	Navrhované parametry stavby..... 20
h)	Základní bilance stavby..... 21
i)	Základní předpoklady výstavby..... 22
j)	Orientační náklady stavby..... 22

B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	23
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	23
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	25
B.2.3	Dispoziční, technologické a provozní řešení.....	25
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	26
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	26
B.2.6	Základní technický popis stavby.....	26
a)	Stavební řešení.....	25
b)	konstrukční a materiálové řešení.....	25
c)	mechanická odolnost a stabilita.....	25
B.2.7	Základní popis technických a technologických zařízení.....	27
a)	technické řešení.....	25
b)	výčet technických a technologických zařízení.....	25
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení.....	28
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	28
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	29
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	29
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	25
b)	ochrana před bludnými proudy.....	25
c)	ochrana před technickou seismicitou.....	25
d)	ochrana před hlukem.....	25
e)	protipovodňová opatření.....	25
f)	ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu.....	25
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	29
a)	Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky.....	29
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	30
B.4	Dopravní řešení.....	30
a)	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	30
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	31
c)	Doprava v klidu.....	31
d)	pěší a cyklistické stezky.....	25
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	32
a)	terénní úpravy.....	32
b)	použité vegetační prvky.....	32
c)	biotechnická opatření.....	32

B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	32
a)	Vliv na životní prostředí.....	32
b)	Vliv na přírodu a krajinu.....	32
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	32
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	32
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno....	32
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	32
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	32
B.8	Zásady organizace výstavby.....	32
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	32
b)	odvodnění staveniště	32
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	32
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	32
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	33
f)	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	33
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	33
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	33
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,.....	33
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě	33
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,.....	33
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,.....	33
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření,.....	33
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,.....	33
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	33
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	33
B.10	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	33
a)	Dopravní infrastruktura.....	33
b)	Technická infrastruktura.....	34

Předmluva

Souvisící ČSN:

ČSN 01 6910	Úprava dokumentů zpracovaných textovými editory
ČSN ISO 16016	Technická dokumentace produktu – Ochranné nápisy zamezující zneužití dokumentů a produktů
ČSN 73 6056	Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
ČSN 73 6110	Projektování místních komunikací
ČSN 73 0601:2019	Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy – Základní ustanovení

Souvisící předpisy:

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Zákon č. 18/1999 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci)

Vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení

Vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích

Vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů

Zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon

Zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Vyhláška č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů)

Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Vypracování dokumentu:

Vypracoval: pro A69 architekti s.r.o.
Artmodul s.r.o., IČ: 291 22 571, Valdštejnova 682/20 Cheb 35002,
kancelář a doručovací adresa: Mánesova 265/13, Cheb

Koordinace projektu a inženýrská činnost :

MgA. Hana Fischerová, ČKAIT č.a. 0301320,
tel : 739 327 270 email: fischerova@artmodul.cz nebo artmodul@email.cz

Architektonicko-stavební část: Artmodul s.r.o., IČ: 291 22 571, Valdštejnova 682/20 Cheb 35002,
kancelář a doručovací adresa: Mánesova 265/13, Cheb

Stavebně-technické řešení : Dílna Architektury (a) Konstrukcí František Denk – DA(A)K, s.r.o.
IČ: 044 33 637, Bzenecká 48/3, 155 21, Praha 5
Jednatel společnosti a zpracovatel dokumentace:
Ing. arch., Ing. František Denk, Ph.D., ČKAIT 0014141
Autorizovaný inženýr pro obor Pozemní stavby, Statika a dynamika staveb

Zdravotně technické instalace : ing. Roman Macko
Jaroslav Hobl, Dvořákova 2164/34, Cheb 35002
tel: 602 462 664 e-mail: j.hobl@seznam.cz

Elektroinstalace : ELVOST s.r.o. Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 8 Cheb
ing. Jiří Voráč, tel : 777 666 928, jiri.vorac@elvost.cz

Datum vypracování: červenec 2024

Identifikace zakázky:

Zakázka číslo INV-81/2023, objednalo Město Cheb

Ochrana práv:

Reprodukování, šíření a využití tohoto dokumentu, rovněž sdělení jeho obsahu třetí osobě, je bez výslovného souhlasu zakázáno. Porušení zákazu vede k odpovědnosti za vzniklou škodu. Všechna práva jsou vyhrazena.

Úvod

Tento dokument byl vypracován dle Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že rozsah a obsah tohoto dokumentu byl přizpůsoben druhu a významu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

- Řešené území je vymezeno z jižní strany ulicí Obrněné brigády, ze západu ulicí Hradební a ze severu a východu klášterní zahradou a původní zástavbou. Pozemek i obě části zahrady jsou volně přístupné.
- Obnova kulturní památky „Knihovna Cheb“ zahrnuje pouze původní stavbu knihovny na pozemku parc.č.1458 a zpevněné plochy a zahradu na sousedících pozemcích parc. č. 1458, 108/1, 1 v k.ú. Cheb.
- Přípojky inženýrských sítí nejsou předmětem změny.
- Původní objekt zahrnuje jedno částečně zapuštěné podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a vysoký půdní prostor mansardové střechy. Přízemí má v části dispozici vložené mezipatro.
- Pozemek je rovinatý, navazuje na ulici Obrněné brigády. Jedná se o historickou část zastavěného území.
- V původním objektu se nachází prostory knihovny. Stavební úpravy zahrnují pouze původní budovu knihovny.
- Navrhovanou stavbou je rehabilitace původního objektu s přístavbou vnějšího výtahu a vestavbou nového interiéru
- Záměr nemění historickou strukturu zástavby. Z hlediska funkce vyhovuje přípustnému využití – kultura, vzdělávání a výchova.

Změny projektu oproti vydanému stavebnímu povolení č.j. MUCH/115801/2023, ze dne 14.11.2023 :

1. dočasně nebude realizována přístavba knihovny podél hradní z, přesto některé již navržené změny budou zachovány i v tomto rozsahu PD, týká se především:
 - havarijního stavu vestavěného stropu mezi 1.NP a galerií, který bude vybourán a využívání bude vyřešeno vestavbou interiéru a přístupovou bezbariérovou lávkou z výtahu
 - zajištění požárně bezpečnostních opatření při členění požárních úseků a vymezení částečně chráněné únikové cesty. Včetně výměny požadovaných interiérových dveří za dveře s požární odolností – tyto opatření převážně navazují i na předchozí projektovou dokumentaci.
2. byly upraveny podklady dle kontrolního zaměření objektu knihovny, kdy byl zaznamenán rozdíl ve výškách konstrukcí nad 1.PP a to podle provedených kontrolních sond a dalšího kontrolního proměření – změny navazuje na stavební úpravy stropu a jeho statické zajištění pro vestavbu interiéru 1.NP a galerie
3. nově je navržen výtah vně objektu – jako přístavba zasahující do části budovy knihovny v 1.PP, a v ostatních podlažích navazuje na chodby – návrh minimalizuje stavební zásahy do budovy knihovny – výtah v rámci zrcadla stávajícího schodiště byl odložen.
4. Bezbariérový přístup je tedy vyřešen nástupem do výtahu z vnějšího prostranství severovýchodní fasády.
5. Dispoziční řešení drobně upraveno s ohledem na nový návrh interiéru a provozní členění, které více zachovává současné provozní schéma.

Všechny tyto změny byly konzultovány s provozovatelem a investorem i s příslušným stavebním úřadem. Dokumentace vznikla za účelem zprovoznění objektu knihovny v plnohodnotném užívání do doby vyhotovení přístavby a rozšíření ploch.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pro projekt rekonstrukce a přístavby Městské knihovny v Chebu bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. MUCH 8159/2020/Heg ze dne 27.1.2020. Další stupně projektové dokumentace byly zpracovány v souladu s tímto rozhodnutím a jsou splněny podmínky stanovené tímto rozhodnutím. Samotné rozhodnutí je součástí dokladové části dokumentace.

- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.

Podmíněně přípustné využití, u něhož je nezbytné prokázat splnění stanovené podmínky:

- ubytovací zařízení,
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, například drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, a podobně,
- stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru.

Nepřípustné využití:

- nové stavby pro rodinnou rekreaci,
- skladové areály,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím a snižující kvalitu prostředí.

Struktura zástavby H - historická

- pokud to územní podmínky a účel dovolují, musí zástavba odkazovat na historickou urbanistickou strukturu
- podlažnost je stanovena pouze u konkrétních navržených zastavitelných nebo přestavovaných ploch
- při zástavbě proluk a dostavbě bloku, a to pouze jako obnova, resp. úprava historicky doložitelných zastavěných ploch a prostorů v původním rozsahu a objemech v souladu s Výnosem o prohlášení MPR, je nutno respektovat stávající strukturu zastavění a charakter staveb dané lokality.
- Novou zástavbu v místech zbořených domů a bloků je nutno ověřit územní studií vycházející z původní historické zástavby.
- výška zástavby 1-4 P
- Koefficienty zastavěnosti a minimální zeleně, maximální velikost budovy nejsou ve výkresové části stanoveny

POPIS STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Záměr navrhuje modernizaci a přístavbu městské knihovny v Chebu. Jedná o rekonstrukci stávající budovy, která respektuje obálku stávajícího objektu (1 podzemní, 2 nadzemní podlaží a podkroví) a přístavbu 2 podzemních podlaží nového křídla.

POSOUZENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Záměr respektuje historickou strukturu zástavby a výškou nepřevyšuje podlažnost stanovenou územním plánem. Z hlediska funkce vyhovuje přípustnému využití – kultura, vzdělávání a výchova.

Z výše uvedených informací vyplývá, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování města Chebu v aktuálním znění.

POZNÁMKA 1: Výše uvedené informace jsou převzaty z výkresové a textové části územního plánu Cheb v aktuálním znění.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

K projektu je vydané Rozhodnutí Městského úřadu Cheb o stavebním povolení – č.j. MUCH/115801/2023, ze dne 14.11.2023

Návrh nevyžaduje povolení výjimek z obecných požadavků.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci záměru byla vydána tato závazná stanoviska a vyjádření:

.....

Shrnutí podmínek vydaných závazných stanovisek a vyjádření:

.....

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V řešeném území byly provedeny tyto průzkumy a rozborů:

- **Stavebně-historický průzkum – zpracoval ZIP o.p.s., Tomanova 3 301 00 Plzeň, roku 2017.**
 - Stavebně-historický průzkum ukázal, že secesní budova městské knihovny z roku 1911, situovaná do hradebního pásu, prošla stavebními zásahy menšího rozsahu v závislosti na provozních změnách knihovny, nicméně základní hmotové i dispoziční řešení zůstalo zachováno. Elegantní a propracovaná německá architektura počátku 20. století dokáže v mnoha ohledech vyhovět i požadavkům 21. století. Kromě vlastního knihovnického provozu a jeho technického zázemí se v objektu nacházely i dva byty – pro správce a domovníka a menší podkrovní prostory neznámého účelu.
 - Po druhé světové válce se ukazuje potřeba úprav provozu knihovny, postupně se vyděluje část pro děti, rostou prostorové nároky na půjčovnu, redukuje se prostor na čítárnu, kontinuálně rostou prostorové nároky na skladování knih. Provozní zázemí knihovny se rozšiřuje i do bývalých bytů správce a domovníka.
 - Nejvýraznější úpravou je přestropení galerie nejspíše železobetonovým monolitickým stropem ve skladu knih, ke kterému došlo v letech 1957–60. Úprava byla jednou z řady opatření ve snaze rozšířit kapacitu a vyhovět novým potřebám knihovny. Druhou výraznější úpravou byla adaptace přednáškového sálu v patře na půjčovnu knih v letech 1966-69, s čímž souviselo zbudování příručního výtahu na knihy ze suterénu a přízemí a snesení balkónu. Třetí nejvýraznější stavební úpravou je proražení prostupu mezi místnostmi na 108 a 109 na výšku dvou podlaží, resp. patra a vloženého mezipatra z lehké ocelové konstrukce. Další úpravy představují vesměs drobné dispoziční změny vestavbou příček, modernizací hygienických zařízení, obklady schodišťových stupňů, novou dlažbu, výměnu vnějších oken, zřízení kotelny na půdě a různé opravy. V objektu se dochovalo množství původních oken a dveří, včetně kování. Vnější okenní výplně byly nahrazeny novodobými „kopiemi“. Vnitřní dveře byly s přestavbou příček znova využity.
 - V interiérech se dochovalo několik odvětrávacích průduchů krytých mřížkou, s lamelami ovládaných řetízem. Zřejmě jde však jen o menší část celého systému regulace mikroklimatu budovy

PAMÁTKOVÉ HODNOCENÍ A DOPORUČENÍ PRO OBNOVU OBJEKTU

- Budova městské knihovny v Chebu je příkladem německé secesní architektury, typologicky jedna z prvních staveb projektovaných pro potřeby městské knihovny. Postavena byla chebským stavitelem Franzem Krausem v letech 1899–1911 podle plánů teplického architekta Maxe Loose z Losinfeldu na lukrativním nárožním pozemku v hradebním pásu v jihozápadní části města. Je nejstarší stále fungující městskou knihovnou v západních Čechách. Objekt se nachází na území městské památkové rezervace a od roku 2010 je kulturní památkou.
 - Vystavěna byla podle přísných dobových požadavků na světlo a vzduch, vybavena splachovacími záchody, ústředním topením a odvětrávacím systémem fasád i interiéru.
 - Přes stavební úpravy vyplývající z měnících se provozních a skladovacích nároků si budova uchovala velkou míru autenticity, která byla podpořena nedávnou obnovou fasády a restaurováním vnitřní štukové výzdoby. Základní hmotové a dispoziční řešení zůstalo zachováno.
 - Omezené kapacitní možnosti budovy se plánuje vyřešit přístavbou umístěnou do částečně zaniklého hradebního příkopu, propojenou v úrovni suterénu s historickou budovou. Zároveň projekt bere v úvahu další nároky knihovny jako veřejného prostoru v 21. století. Kromě přidružených služeb a míst pro setkávání je to zejména nutnost důstojného přístupu i pro osoby se sníženou pohyblivostí.
 - Pokud toto nelze zajistit při zachování současného historického přístupového schodiště, doporučuje se v projektu v rámci navrhovaného velkorysého „městského schodišťového prostoru“ pracovat s akcentací historického vstupu.
 - Jako zcela nevhodné se jeví trvalé využití půdního prostoru. Nutnost zateplení krovu sebou nese rizika poškození krokrové konstrukce (plísň, hniloba) při vnitřním zateplení, anebo změnu hmotového řešení střechy při vnějším zateplení. Doporučuje se půdu nechat pro občasné využívání.
 - Ve stavbou dotčených částech budovy se doporučuje zhotovit inventarizaci hodnotných architektonických a uměleckořemeslných prvků a navrhnout způsob jejich ochrany během stavby. Při snímání omítek a odkrývání konstrukcí je vhodný dohled a případně dokumentace stavebním historikem.
- **Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum – zpracoval GEOTest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, březen 2017**
 - Zhodnocení základových poměrů:
 - Základová spára projektované přístavby knihovny je navrhována v nadmořských výškách 455,65 až 457,63 m n. m. výškového systému Bpv. Přehledněji je tato skutečnost uvedena v příloze č. 5.
 - Vzhledem ke značným výškovým rozdílům zájmového území (dle zaměřených realizovaných vrtů činí výškový rozdíl 4,27 m) se pohybuje základová spára v blízkosti stávající budovy knihovny (v místě vrtu S1) cca 4,9 m p. t. (455,65 m n. m.) a v místě vrtu S2 cca 0,2 m nad stávajícím terénem (456,51 m n. m.). Všechny projektované úrovně základové spáry spadají do vrstvy navážek. Báze antropogenních navážek se pohybuje v hloubkové úrovni 452,56 m n. m. v západní části – 454,79 m n. m. v části východní. Navážky jsou pro plošné založení objektu zcela nevhodné a bude nezbytné je v celé mocnosti nahradit vhodnějším materiálem. Podložní vrstvy eluvia zcela zvětralého fylitu, které od úrovně cca 451,86 – 449,49 m n. m. přecházejí do silně zvětralého fylitu, mají příhodnější vlastnosti pro založení.
 - Nepříznivý vliv na založení stavby bude mít i napjatá hladina podzemní vody, která se po realizaci vrtných prací a HDZ ustálila v úrovni 454,54 m n. m. u S1 a 455,07 m n. m. u S2.
 - Naražená hladina podzemní vody byla zjištěna v úrovni 449,29 m n.m. (vrt S2).
 - Z výše uvedených skutečností vyplývá, že základové poměry na zájmové lokalitě jsou složité.
 - Postup při navrhování základů by proto měl respektovat požadavky 3. geotechnické kategorie dle ČSN EN 1997-1, kdy do výpočtu vstupují normové charakteristiky základové půdy, stanovené podle výsledků zkoušek uskutečněných při průzkumu staveniště.
 - Postup při navrhování základů by proto měl respektovat požadavky 3. geotechnické kategorie dle ČSN

EN 1997-1, kdy do výpočtu vstupují normové charakteristiky základové půdy, stanovené podle výsledků zkoušek uskutečněných při průzkumu staveniště.

- **Založení objektu:**
 - Uvažovanou stavbu lze založit plošně
 - Vzhledem k úrovni základové spáry, umístěné ve vrstvě nehomogenních antropogenních navážek, je nezbytné, pro plošné založení objektu, provést jejich celkové nahrazení až na úroveň skalního podloží. Odtěžené navážky lze nahradit vhodnějším materiálem, např. - hutněným štěrkovým polštářem.
 - Položení základové desky by mělo proběhnout na podkladní vrstvu. Podkladní vrstvu je možné provést z betonu, doplněného o separační (ochrannou) vrstvu z vhodného geosyntetického materiálu, položenou přímo na základovou spáru.
 - Základová spára v době pokládky ochranné a podkladní vrstvy by měla být suchá, nezdegradovaná účinky vody, mrazu, vysychání nebo bobtnání či jiných nepříznivých klimatických jevů. Zároveň nesmí být mechanicky poškozena stavebními stroji či jinou mechanizací.
- **Nakládání s vytěženým materiálem**
 - V případě alternativního založení stavby na hlubinných pilotách a s dalším využitím vývrtku, na stavbě či jiné lokalitě, je nezbytné co možná v maximální míře uplatňovat selektivní těžbu s následným tříděním a odděleným ukládáním zeminového, a horninového materiálu z důvodů případného budoucího využití do násypů, zásypů, obsypů nebo jiných zemních konstrukcí. Samotná vrstva antropogenních navážek je pro další takové využití nepoužitelná.
 - Zásady pro ukládání do mezideponie by měly především zahrnovat ochranu materiálu proti degradaci vlivem klimatických podmínek (vysychání, provlčování, promrzání aj.).
 - V případě antropogenních navážek je jejich další použití pouze podmíněčně vhodné, a to z důvodu značné nehomogenity této polohy, resp. v případě materiálu (zeminy) kontaminovaného ropnými látkami je nutné s vytěženým materiálem nakládat v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- **Archeologický průzkum – zpracoval Muzeum Cheb, p.o. Karlovarského kraje v roce 2016**
 - **VÝSLEDEK:** sídlištní kulturní souvrství z období 19. až 20. století
 - Doporučení: Plocha pro přístavbu budoucí knihovny je jednoznačně územím s archeologickými nálezy (dle § 22 zák. č. 20/1987 Sb.) a to území I. stupně s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů (dle Státní archeologický seznam ČR č. KZ97PO2OPP001). Na základě těchto skutečností bude nutné k této ploše takto přistupovat.
 - Samotné výstavbě bude předcházet velkoplošný archeologický výzkum a to v celé ploše zamýšlené budoucí přístavby a také na ploše, která bude pro tuto přístavbu kultivována - NETÝKÁ SE SOUČASNÉHO ROZSAHU. Pozornost musí být ale věnována vrstvám pod samotným tělesem přístavby výtahu knihovny, kam bude zasahovat její technická infrastruktura, a to především s ohledem na existenci kulturních souvrství, ale taktéž hydrogeologické poměry, které byly pozměněny lidskou činností. Několikanásobná výstavba (oprava) dřevěných potrubí svědčí o důležitosti odvodu vody a taktéž nelze vyloučit v různých úsecích jejich uchování funkce.
 - Za základní předpoklad se dají považovat nálezy z období od počátku 19. až do poloviny 20. století. Obzvláště v prostoru bývalé kamnářské dílny je nutné počítat s velkým množstvím jak movitých, tak nemovitých nálezů.
- **Dendrologický průzkum – zpracoval Terra Florida, Grafická 20, Praha 5 v listopadu 2017**

Charakteristika současného stavu

- Na pozemku se nachází celkem 13 hodnocených stromů, 6 solitérních keřů (K) a 9 keřových skupin (SK). Celková plocha keřových porostů je 44,4 m² (z toho plocha keřů je 5,3 m² , plocha keřových skupin, je 39,1 m²).
- Hodnocení stromů
 - Hodnocené stromy lze hodnotit jako průměrné, s celkově průměrnou sadovnickou hodnotou (SH). Většinou se jedná vzrostlé stromy průměrného zdravotního stavu.
 - 12 stromů má ve výšce 130 cm obvod větší než 80 cm a spadá tedy pod povinnost žádat při jejich kácení o povolení příslušné úřady.
- Hodnocení keřů a vegetačních skupin
 - Keřové patro lze hodnotit jako málo hodnotné, bez většího sadovnického významu. Podrosty jsou tvořeny především pámelníky a svídamy. Keřové skupiny (SK) celkem zaujímají plochu 39,1 m².
- **Žádná z keřových skupin nepřesahuje limitní plochu 40 m² a tedy nevyžaduje povolení ke kácení.**

Rozsah stavebních úprav nepředpokládá zásah do vzrostlé zeleně. V rámci přístavby výtahu budou vyjmuty rostliny parkové výsadby ze stávající pozice a budou přesazeny na jiné vhodné místo – jedná rostliny typu „HOSTA“

Doplňující hydrogeologický průzkum – zpracoval Dr. Vylita, AGUAS CF s.r.o. v květnu 2022

- Technické práce odkryvné byly v rámci doplňkového průzkumu realizovány v podobě tří sond dynamické penetrace označených DP1, DP2 a DP3, maloprofilové sondy ZS-2 hloubené na jádro (DIA 40 mm) a účelové sondy S-1. Výsledky dynamické penetrace jsou uvedeny nad rámec smlouvy a lze je využít i z hlediska zakládání staveb, srv. Přílohu 4 zprávy. Hloubka penetračních sond činila maximálně 7 m, sonda ZS2 dosáhla hloubky 3 m, byla provizorně vystrojena zárubnicemi z PVC o vnitřním průměru 20 mm (průchozí pro sondy hladinoměru i konduktometru) a využita jako pozorovací objekt v rámci vsakovacích zkoušek a pro případné změny hladiny podzemní vody v období března až dubna 2022. Dále byla v těsné blízkosti této sondy realizována ručně hloubená účelová sonda S-1, která byla využita pro infiltrimetrická měření a vsakovací zkoušku.
- V rámci doplňkového průzkumu bylo provedeno posouzení hydrogeologických poměrů a možností vlivu provozu infiltračního zařízení srážkových vod na lokální hydrogeodynamický systém, neboť uvažované zařízení by odvádělo srážkové vody tzv. nepřímo do vod podzemních.
- Z hlediska regionálně-geologického je zájmové území budováno horninami sasko-vogtlandského paleozoika, reprezentovanými zde fylitickými břidlicemi a fylity, místy s polohami kvarcitů. Na podloží krystalinikum jsou zde s ohledem na vývoj území naloženy již antropogenní sedimenty, a to až do mocnosti kolem 8 m! Jiné kvarterní sedimenty nebyly staršími ani nově provedenými sondami zastiženy, v okolí se vyskytují uloženiny deluviálního i fluviálního původu a též reliktů sedimentů náležejících pánevnímu prostoru chebské tercierní pánve. Všechny tyto vrstvy byly v rámci historické urbanizace místa odstraněny a částečně nahrazeny navážkami.
- V nově provedených sondách nebyla podzemní voda naražena až do konečné hloubky 7 m p.t. S ohledem na výsledky starších vrtů je nutné kalkulovat s napjatou zvodní vázanou na přípoверхově porušenou zónu skalních hornin. V sondě DP3 však po 24 hodinách po vyhloubení došlo k přítokům podzemní vody a k ustálení hladiny až v úrovni 1,87 m p.t.! Analogický jev byl pozorován v rámci průzkumu z r. 2017 na vrtu S-2 (voda naražena v 7 m p.t., nástup po vyhloubení až na 1,22 m p.t., tedy na úroveň 455,07 m n.m.).
- Napjatost této zvodně, svědčící o proměnlivém litologickém složení navážek a jílovitému charakteru eluviálního zóny ve fylitech se bude projevat i v těch částech území, kde nebyly situovány nové sondy a s tímto

faktem je nutné kalkulovat i v projektu odvodnění území před zemními pracemi nebo při vlastních zemních a stavebních pracích.

- Údaje o podzemní vodě jsou založeny pouze na několika zdrojích bodového charakteru, a tak je nutno k jejich vypovídací hodnotě přistupovat; výsledky nově vyhloubených sond se však generelně shodují s výsledky staršího průzkumu v r. 2017. Je nutno brát v úvahu vliv neperiodicky protékajících starších predisponovaných drenážních drah v území (např. starší příkopy, zasypané deprese terénu apod.), v nichž v závislosti na intenzitě a délce trvání atmosférických srážek protéká mělce infiltrovaná srážková voda a ovlivňuje i svou infiltrací významně i stav mělké přípoверхové zvodně vyvinuté lokálně v kvarterním pokryvu lokality.
- Upozorňujeme na značné změny úrovně hladiny podzemní vody v průběhu hydrologického roku, zvláště pak s ohledem na častý výskyt anomálních klimatických jevů v posledních letech.
- Hodnoty úrovně ustálené hladiny podzemní vody byly v nově provedených sondách v území sledovány po dobu cca 1 měsíce v krátkodobém režimním měření. Údace (změny) úrovně ustálené hladiny podzemní vody v sondě DP3 se pohybovaly v intervalu 0,03 až 0,09 m. Se změnami úrovně statické hladiny podzemní vody minimálně v hodnotě $\pm 0,40$ m a místy pravděpodobně i větší je proto nutno kalkulovat i z hlediska stavebních zásahů a jejich přípravy (zemních prací)!
- Koeficient průtočnosti (T) kolektoru vyvinutého v podloží fyllitech byl ověřován hydrodynamickou zkouškou ve starším vrtu S2, jeho hodnota byla stanovena na cca $9,8 \cdot 10^{-5} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ (Geotest, 2017).
- Transmisivitu průlinového prostředí v kvarterních sedimentech antropogenního původu lze s ohledem na jejich nehomogenitu a anizotropii jen orientačně odvozovat z údajů získaných infiltrimetrickými zkouškami a nálevovou zkouškou v sondě S-1. Srv. údaje níže v textu.
- Navážky zastižené sondami byly reprezentovány slabě ulehými hlínami s proměnlivým zastoupením jílovité a písčité frakce, s úlomky hornin a stavebních hmot, keramických střepů apod. o velikosti cca 0,01 – 0,2 m. Místa byly v navážkách dokumentovány i menší valouny křemene a různých hornin.

Radonový průzkum – zpracoval Radon v.o.s., Ing. Matěj Neznal v červnu 2022

- V zájmovém území (intravilán, stávající objekt, hradby, dočasné parkoviště, travnaté a zpevněné plochy) se uskutečnilo v rámci průzkumu celkem 33 bodových odběrů půdního vzduchu. Vzhledem k aktuální situaci in-situ a požadavkům na optimalizaci byl radonový průzkum proveden s počtem bodů odpovídajícím základní odběrové síti 10 x 10 m v zastavěné ploše a nejbližším okolí předmětné stavby. Jednotlivé odběrové body byly vzhledem k situaci in-situ proti této ideální síti posunuty, tyto posuny nemají na výsledné hodnocení bezprostřední vliv.
- Odběry vzorků provedla terénní skupina pod vedením ing. Matěje Neznala dne 9.6.2022 (teplota cca 17°C, zataženo, slabý proměnlivý vítr). K měření objemové aktivity radonu byly využity ionizační komory IK250 a měřidlo ERM-3, stanovení objemové aktivity provedla terénní skupina v režimu „15″. Dvacet dva odběrů vzorků půdního vzduchu bylo vzhledem k neprostupnosti odběrových tyčí provedeno z hloubky 0,6 m, resp. 0,5 m.
- Hodnoty objemové aktivity radonu v půdním vzduchu se pohybovaly v rozmezí $c_A = 6,9 - 51,0 \text{ kBq} \cdot \text{m}^{-3}$, statistické parametry souboru hodnot byly následující: třetí kvartil 35,6 $\text{kBq} \cdot \text{m}^{-3}$, aritmetický průměr 26,1 $\text{kBq} \cdot \text{m}^{-3}$ a medián 24,2 $\text{kBq} \cdot \text{m}^{-3}$.

- Plynopropustnost zemin byla určena odborným posouzením. Vzhledem k situaci in situ a v návaznosti na údaje odběratele je pro řešení radonového rizika nutno uvážit spolupůsobení svrchních horizontů prostředí. Dle odpovídajícího zrnitostního složení těchto poloh (obsah jemnozrnné frakce f ve vertikálních profilech kolísá, převážně odpovídá středně až vysoce plynopropustnému prostředí), dle popisu odporu proti odběru vzorků (odpor proti odběru vzorků odpovídal ve dvaceti dvou odběrových bodech vysoké plynopropustnosti a v jedenácti odběrových bodech střední plynopropustnosti) a dle celkové situace in situ (kdy byl zhodnocen vertikální vývoj parametrů zemin včetně důsledků antropogenní činnosti na aktuální plynopropustnost) je rozhodující plynopropustnost pro stanovení radonového indexu pozemku plynopropustnost vysoká.
- Hodnota třetího kvartilu celého souboru hodnot $cA75 = 35,6 \text{ kBq.m}^{-3}$ je vyšší než hraniční hodnota 30 kBq.m^{-3} (hraniční hodnota oddělující střední a vysoký radonový index pozemku při uvážení vysoké plynopropustnosti zemin). V celém zájmovém území je přitom situace z hlediska distribuce hodnot objemové aktivity radonu v půdním vzduchu poměrně vyrovnaná a nedochází k výrazné kumulaci vyšších či nižších hodnot.
- Jak vyplývá z výše uvedených údajů, z informací týkajících se plynopropustnosti zemin a ze statistického vyhodnocení, pozemek pro akci: dostavba Městské knihovny v Chebu, parc.č. 108/1, 108/4, 108/5, 122/1 a 770/1 k.ú. Cheb – je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem s vysokým radonovým indexem.
- Hladina výskytu radonového plynu v budově nebyla měřena. Vzhledem k navrženým méně invazivním stavebním úpravám, nejsou protiradonová opatření navrhována. Je doporučeno provést měření radonu v budově a doplnit řízenou ventilaci s odvodem radonového plynu v rámci přidáných zařízení VZT. Současný rozsah PD.

Stavebně-technický průzkum – zpracoval Ing. Jaroslav Jankovský a Ing. Dana Šašková v červnu 2022

Průzkum byl zaměřen na:

HRADEBNÍ PŘÍKOP provedení kopaných sond v rámci hradebního příkopu u kontraeskarpy, východní, příčné a parkánové zdi, hlavní hradební zdi a u objektu Bašty

SECESNÍ DŮM

provedení sondy do stropu nad schodištěm v místě budoucího výtahu

provedení kopaných sond pro ověření tvaru základových konstrukcí, úrovně zákl. spáry

provedení zkoušek pevnosti zdicích prvků

provedení mykologického průzkumu dřevěných konstrukcí

provedení sondy do schodiště 1.NP pro ověření konstrukčního systému

provedení sond do vodorovných nosných konstrukcí pro zjištění druhu, dimenzí a příp. stavu nosných konstrukcí

provedení průzkumu ventilační přizdívky suterénu

provedení vlhkostního průzkumu s odběry a analýzami vzorků

provedení malých sond do omítek fasád a soklu

zajištění komínového průzkumu

zajištění revize hromosvodu

provedení průzkumu a zdokumentování stávajícího oplocení

provedení průzkumu kanalizačních pro ověření jejich situování

Kopané sondy:

V rámci hradebního příkopu bylo ručním výkopem nebo případně mechanizace s ručním dočištěním a provedeno celkem 11 kopaných sond. Vzhledem k částečné ochraně lokality byl v rámci zajištění archeologický dozor. V roce 2016 zde proběhl archeologický průzkum, při kterém byly odhaleny některé historické konstrukce v současnosti skryté pod terénem. S archeologickým dozorem bylo dohodnuto, že v případě, kdy v sondě bude odhalena některá historická konstrukce (stěny, dlažby, apod.), bude sonda ukončena.

Z kopaných sond u stávajícího domu ke stávajícím základům vyplynuly hloubky základových spár a materiály základových konstrukcí. V podstatě se jedná o betonové základové pasy se základovými stěnami z plných pálených cihel. Jednotlivé hloubky se liší, byly tak zapracovány do jednotlivých výkresů zvlášť.

V objektu secesního domu, ve kterém se nachází Městská knihovna v Chebu, byly v rámci vnitřních prostor 1.PP a v exteriéru do terénu u objektu ručním výkopem provedeny celkem 4 kopané sondy.

Objekt byl v době průzkumu v plném provozu a provádění průzkumných sond bylo prostorově omezeno. U sond provedených v 1.PP byla nejprve vybourána vrstva podlahy a posléze byl proveden výkop. Sonda provedená v exteriéru nebylo nutné bourání, sonda byla provedena v zatravněné ploše.

Zkoušky pevnosti zdiva

V rámci průzkumu byly ve zdivu 1.PP až 2.NP zjišťovány pevnosti složek zdiva, resp. pevnosti jednotlivých zdících materiálů (cihel, malty) na předem vytipovaných místech v konstrukcích objektu. Zdivo ve zkoumaných částech je zděné, z plných cihel.

S ohledem na možnost dalšího zpracování výsledků zkoušek pevnosti zdiva uvádíme další okolnosti (zjištěné prohlídkou a odhalením částí zdiva v sondách), které mají vliv na výpočet únosnosti: Vlhkost zdiva je v různých stupních, především stěn v 1.PP je zhoršený, lokálně špatný.

Vazbu zdiva lze, z hlediska Provádění zděných konstrukcí s ohledem na vyplněnost styčných spár, tloušťku spár, největší zrno malty a zásady provádění vazby zdiva, a na základě prohlídky očištěných míst zdiva v odhalených sondách ohodnotit jako průměrnou.

Statické poruchy (trhliny ve zdivu, poškození cihel apod.), které by měly vliv na pevnost zdiva, nebyly v rámci prohlídky ve zpřístupněných prostorách zjištěny. Pevnosti zdiva byly zjišťovány nedestruktivně, resp. částečně destruktivně, pomocí speciální upravené ruční příklepové vrtačky KV-3 (Kučerova vrtačka), dle metodiky TZUS.

Zkoušky pevnosti cihel a malty v tlaku byly vyhodnoceny dle metodického předpisu TAZUS, dle „Navrhování a posuzování konstrukcí při přestavbách“, dále dle „Navrhování zděných konstrukcí“ a "Specifikace malt pro zdivo" Část 2: Malty pro zdění.

Zjištěné pevnosti malty se ve zkušebních místech v 1.PP pohybovaly od hodnoty 1,6 do hodnoty 4,8 MPa. Statisticky vyhodnocená pevnost malty pro 1.PP je 2,6 MPa. Zjištěné pevnosti malty se ve zkušebních místech v 1.NP a 2.NP pohybovaly od hodnoty 1,9 do hodnoty 5,8 MPa. Statisticky vyhodnocená pevnost malty pro 1.NP a 2.NP je 3,1 MPa. V některých místech byla zastížena malta pod hranici měřitelnosti danou metodou. Tzn. že hodnoty pevnosti se lokálně pohybují pod hodnotou 1,0 MPa. Zjištěné pevnosti cihel se ve zkušebních místech v 1.NP a 2.NP pohybovaly od hodnoty 11,2 do hodnoty 15,6 MPa. Statisticky vyhodnocená pevnost cihel pro 1.NP a 2.NP je 12,2 MPa. Převažující část zdiva je cihelná z cihel plných, popřípadě smíšená s převahou kamene. Pevnost kamenných vyzdívek byla orientačně stanovena Schmidtovým kladívkem na 21 – 26 MPa. Pro statické výpočty tedy doporučujeme využít u cihel pevnostní třídu P10 (pevnost v tlaku 10 MPa), u malty pevnostní třídu M2,5 (pevnost v tlaku 2,5 MPa). Pro zdivo kamenné pak pevnostní třídu ekv. Pevnosti v tlaku 20MPa.

Pevnosti malty jsou v různých místech odlišné pravděpodobně z důvodu použité technologie provádění zdiva v době stavby. Zjištěné pevnosti cihel se ve zkušebních místech v 1.PP pohybovaly od hodnoty 9,6 do hodnoty 16,5 MPa. Statisticky vyhodnocená pevnost cihel pro 1.PP je 12,6 MPa (pevnost materiálu je lokálně snížena vlivem vlhkosti).

MYKOLOGICKÝ PRŮZKUM:

Předmětný krov je vyhotoven ve vaznicové soustavě jako stojatá stolice z převážně řezaných trámů (některé krokve jsou tesané prvky).

Krov nese členitou střechu s arkýři a zdobnými atikovými štíty a konstrukce tak obsahuje četná nároží a úžlabí a má vysokou výšku do hřebene hlavního křídla. Konstrukce je provedená jako mansardová se zlomem střechy v úrovni spodní střední vaznice. Pro docílení oblé (vyduté) křivky části spodní střešní plochy, jsou některé spodní krokve provedené jako tvarové sbíjené fošnové ramenáty. Tyto spodní krokve nebo ramenáty jsou uloženy na pozednice, které jsou z větší části řešené jako prahové vaznice a jsou podepřené patními sloupky a jsou díky tomu vzdušně uloženy bez většího kontaktu se zdivem.

Obě střední vaznice jsou podepřené svislými sloupky na vazné trámy, které jsou uloženy do obvodového zdiva a na střední zdivo. Na trámech nejsou makroskopicky viditelné žádné nátěry, místy je povrch trámů velmi mělce korodovaný. Střešní plášť je tvořený prkenným bedněním a krytinou z měděného plechu, dle informace byl provedený v 60. letech 20. stol.

Konstrukce byla v některých částech spodní partie opravená (patrně v době výměny střešního pláště a někde i v mladší minulosti), opravy ale nezachycují celý rozsah poškození a mnohde mají charakter spíše provizorního řešení.

Podlaha půdy je v několika výškových úrovních, pochozí plochu tvoří keramické půdovky. Stropní konstrukce, jak je patrné v několika rozkrytých sondách, je z přímých kleneb a je tvořená ocel. „I“ profily a keramickými tvarovkami.

V části půdy s horní úrovní podlahy je původní vestavba, z novější doby je v půdním prostoru také vestavba kotelny. Půdorys krovu s vyznačeným číslováním vazeb krovu používaným dále v tabulce je v příloze č. B-06. V příloze je schématický řez krovem s v náleзовé tabulce používaným označením prvků. V rámci mykologického průzkumu byla pořízena fotografická dokumentace jednak konstrukce obecně, jednak některých míst, kde bylo zjištěno poškození.

HODNOCENÍ:

Stav krovu je z hlediska poškození biologickými škůdci relativně příznivý. Závažná poškození se nacházejí ve spodní, patní části konstrukce a jsou spíše jen lokální - i tak se ovšem vzhledem k velikosti krovu jedná o poměrně velký rozsah poškozené konstrukce s nutností tesařských zásahů.

Některé poškozené úseky konstrukce již byly v minulosti opravené, nezachycují však celý rozsah poškození a provedení oprav nerespektuje zachování autentického vzhledu konstrukce a jedná se spíše o její provizorní zajištění. Hnilobně poškozené jsou úseky pozednice - především v úsecích zlomu střešní roviny, kde docházelo během času k zatékání. S poškozením pozednic souvisí i poškození některých spodních krokví nebo ramenátů v osedlání na pozednici. Ve větším počtu jsou poškozené vazné trámy, především prvky, které jsou uloženy do zdiva, ve volných délkách trámů jsou poškození ojedinělá (závažné je např. u VT v č. 102).

Stav krovu je z hlediska poškození dřevokaznými škůdci relativně příznivý. Objem závažně poškozeného dřeva představuje jen menší procento z velké výdřevy konstrukce. Nicméně poškození (nacházející se ve spodní části konstrukce) si vyžadují poměrně rozsáhlé tesařské zásahy. Hnilobná poškození jsou způsobena rozvojem dřevokazných hub (především chorošovitého typu) v důsledku dlouhodobých vlhkostních dotací. Jedná se o starší poškození, v současnosti nebyl zjištěn rozvoj dřevokazných hub (ve formě výskytu povrchového mycelia nebo jeho útvarů).

V minulosti již byly některé silně poškozené partie patní části krovu opravené, opravy však nezachytily celý rozsah poškození a nebyly provedené v duchu zachování autentického vzhledu již historické konstrukce (byť provedené z větší části již ze strojově vyhotovených trámů). Je tak třeba zvážit, zda v rámci dalších nezbytných oprav nebude vhodné nově opravit i tyto zmíněné partie.

Každopádně je potřeba v rámci provádění oprav odstranit všechno viditelně hnilobně zasažené dřevo, vč. zbytků substrátu (např. v trámových ložích vazných trámů, na zdivu pod poškozenou pozednicí). Doporučujeme opravu podrobně projekčně připravit, vč. detailů spojů nastavovaných prvků.

Nově instalované dřevo a po očištění celou konstrukci doporučujeme preventivně fungi-insekticidně konzervovat.

SONDY DO VODOROVNÝCH NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Do vodorovných nosných (stropních) konstrukcí posledního podlaží bylo provedeno celkem 8 sond. Dále byly provedeny 2 sondy v 2NP, 6 sond v 1NP a 4 sondy v 1.PP. Sondy byly označeny dle podlaží, kde byly provedeny a dále pořadovým číslem v podlaží.

Sondami bylo zjištěno, že v objektu jsou stropní konstrukce z přímých kleneb do ocelových nosníků. Jedná se o systém Forster, tj. z cihel ostře pálených, dutých s ozubem na podélných stranách.

Zjištěné nosné konstrukce jsou zapracovány do výkresové části dokumentace.

PRŮZKUM VENTILAČNÍ PŘÍZDÍVKY SUTERÉNU

Po celém obvodu objektu je provedena do proměnné hloubky cca 1,0 až 1,4m pod úroveň terénu (viz. sonda 1PP-K03) provedena zděná předstěna, která mezi objektem a okolním terénem vytváří mezeru. Tato mezera byla zamýšlena jako odvětrávaná - pro odvětrávání je na fasádě vytvořen systém nádechových a výdechových otvorů z plastového potrubí prům. 100mm.

Převýšení mezi nádechovými a výdechovými otvory je poměrně malé a pravděpodobně nestačí pro vyvolání komínového efektu a zajištění cirkulace vzduchu v mezeře. Odvětrání mezery je tak možno zefektivnit.

VLHKOSTNÍ PRŮZKUM

Pro zjištění stávajícího stupně zvlhnutí zdiva byly ze zdiva 1.PP a 1.NP odebrány vzorky stavebních materiálů. Jednotlivá místa odběrů vzorků byla označena W-I až W-X. Vzorky (jednalo se o zdicí maltu, plnou cihlu či směsné vzorky) byly ze zdiva odebrány za použití vrtačky a sekáče, ve svislých profilech v předem určených výškách nad podlahou.

Vzorky na vlhkost byly ze zdiva vyjímány z hloubky cca 100 až 150 mm pod lícem zdi. Obsahy vlhkosti byly zjišťovány gravimetricky, tj. hmotnostní metodou, vážením vlhkých a suchých vzorků.

Komínový průzkum, průzkum kanalizačních šachet, průzkum oplocení a revize hromosvodu jsou obsahem průzkumu viz přílohy - dokladová část této projektové dokumentace.

POZNÁMKA 2 : protokoly a výsledky provedených průzkumů, rozborů a hodnocení jsou přílohou dokladové části. Kompletní protokoly jsou součástí předchozího dokumentace pro stavebního povolení a provedení stavby 04/2024.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Parcela č. 108/4 a 1458, jejíž součástí je stávající historická budova, jsou vedeny jako nemovitá kulturní památka a nachází se v památkově chráněném území. V seznamu nemovitých kulturních památek je vedena jako Kreuzingerova lidová knihovna, rejstříkové číslo ÚSKP 103839.

Pozemek parc.č.108/1, 108/5 a 122/1 je pod ochranou Zemědělského půdního fondu.

Celé řešené území leží v památkové rezervaci – Městská památková rezervace Cheb, která je stanovena výnosem č. 11 Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 6. října 1981, č.j. 16429/81-VI/1, o prohlášení

historického jádra města Chebu za památkovou rezervaci.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území svou polohou nezasahuje do žádného rizikového území jako je záplavové, poddolované apod. K ověření této skutečnosti bylo využito vhodných tematických map.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k umístění a charakteru stavby se nepředpokládá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba je umístěna na pozemku investora. Vzniknou nová ochranná pásma přípojek inženýrských sítí. Vlivem stavby dojde k navýšení zastavěné plochy a navýšení zpevněných ploch. Nicméně v širším měřítku nebudou ovlivněny odtokové poměry v území. Veškeré srážkové vody jsou likvidovány na pozemcích investora.

V rámci návrhu základových konstrukcí jsou navrženy i podchyťující konstrukce pro stávající dům a pro historické opěrné zdi. Detailní popis těchto konstrukcí a všech návazností na okolní stavby je popsán v technické zprávě v rámci výkopů a základových konstrukcí.

Lze předpokládat pouze přechodné krátkodobé nepříznivé ovlivnění obyvatel v období výstavby v souvislosti se stavebními pracemi a automobilovou dopravou, která bude zajišťovat dodávky a odvoz stavebních materiálů.

Krátkodobým plošným zdrojem znečištění ovzduší v průběhu výstavby bude zejména víření prachových částí při bourání, nakládání a vykládání stavebních materiálů, sutě a krátkodobé znečištění ovzduší ze stavebních strojů a nákladních vozů. Bude se jednat o nepravidelné pouze jednorázové navýšení emisí. Při dodržení podmínek pro nakládání s prašným odpadem pro minimalizaci jeho vlivu na okolí nebudou překračovány příslušné hygienické limity. Likvidace odpadu ze stavební činnosti bude zajištěna předepsaným způsobem.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace:

Vlivem navrhované stavby nevznikají požadavky na asanace.

Požadavky na kácení:

Vlivem navrhované stavby nevznikají požadavky na kácení. Přístavby výtahu zasahuje pouze do parkových úprav ploch s rostlinami typu HOSTA

Požadavky na demolice:

Součástí rekonstrukce stávající secesní budovy jsou částečné demoliční práce, které se týkají především vnitřních konstrukcí. Celkový rozsah bouracích prací je zřetelný z výkresové dokumentace stávajícího stavu, která je součástí této dokumentace. Bourací práce základových konstrukcí jsou součástí výkresů výkopů a základů a to včetně podchyťávek stávajících konstrukcí.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nové zábory ze ZPF se nepožadují :

- Pro vynětí ze ZPF bylo vydáno závazné stanovisko „Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu „z částí p.p.č. 108/4, 108/5, 108/1, 122/1 v k.ú. Cheb pro přístavbu městské knihovny v Chebu
- Přístavba výtahu plánován mimo zájmové území vybraného vynětí ze ZPF. Plocha pro případné odnětí ze ZPF pro výtah je 3,0m2. Objekt se nachází v zastavěném území a pro plochu do 25 m2, se vynětí nepožaduje.

Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa:

Požadavek na zábor lesních pozemků nevzniká.

k) Územně technické podmínky

Řešené území je napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající přípojky nebudou měněny.

Objekt je napojen :

- vlastní přípojkou na vodovodní řad z ulice Hradební. HUV je umístěn v 1.PP – dílně správce – bez změny
- vlastní přípojkou na jednotnou kanalizaci DN – nezjištěno, je napojena do ulice Hradební
 - V rámci přístavby výtahu a rekonstrukce zázemí v 1.PP si změnu vyžádá výměnu části ležaté kanalizace . Výměna proběhne v rámci výkopu pro výtah.
- Vlastní přípojkou plyn STL– ocel D50 – napojeno z ulice Obrněné brigády – bez změny
- vlastní přípojkou elektro NN - napojeno z ulice Obrněné brigády – bez změny
- veřejné osvětlení - napojeno z ulice Hradební – bez změny. V rámci přístavby výtahu a rekonstrukce zázemí v 1.PP v rámci zajištění stavby a organizace výstavby se doporučuje dočasně odstranit lampy osvětlení v zahradě knihovny , proti poškození.

Dopravní infrastruktura:

- netýká se rozsahu stavebních úprava ani užívání - zůstává zachováno bez změny.

Technická infrastruktura:

VODOVOD : bez změny

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE: změny pouze v místním napojení vyměňovaného potrubí

DEŠŤOVÁ KANALIZACE : jednotná kanalizace – se splaškovou – nově dopojení od svodu ze střechy výtahové šachty

KONTAMINOVANÉ DEŠŤOVÉ VODY: nebudou produkovány

PLYN: bez změny

ELEKTRO DISTRIBUCE: - bez změny

FVE : nebudou instalovány

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ: bez změny - není nově navrhováno , osvětlení bude řešeno v rámci vlastních požadavků na osvětlení přístupových cest.

VYTÁPĚNÍ : bez změny – stávající plynová kotelná 6x 60kW umístěná v podkrovním prostoru

OHŘEV TUV: je zajištěno elektrickými boilerly průtokovými ohříváči. - stávající

VĚTRÁNÍ: je zajištěno přirozeně oknem, nově doplněno odvětrávací přirozenou infiltrací s pomocí el. ventilátorů

OSLUNĚNÍ : je zajištěno přirozeně oknem,

l) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stávající průzkumy, které byly zpracovány zhodnotily řešené území za současných podmínek. Zájmové území se nachází na místě s proměnnou hladinou spodní vody, v bývalém hradním příkopu. Není tedy zcela možné odhadnout a předpovědět, jak se bude hladina podzemní vody vyvíjet ve chvíli, kdy se změní ráz celého pozemku a terén bude místy až o 7 metrů hlubší.

Z těchto důvodů bude nutné po odtěžení terénu nad úroveň navrhované základové spáry provést znovu hydrogeologický průzkum, který stanoví aktuální podmínky a ze kterého bude jasné, jaké jsou v místě

hydrogeologické poměry. Na základě tohoto průzkumu bude nutné případně aktualizovat a revidovat návrh základových konstrukcí, odvodnění stavební jámy a další související činnosti.

Vyvolanou investicí je doporučený doplňující radonový průzkum v budově. V souvislosti se změnami terénních poměrů bude vyvolán požadavek na doplňkový radonový průzkum. Podkladem pro prováděcí dokumentaci je průzkum, který pracuje se vzorky odebranými nad úrovní navrhovaného terénu. Na základě těchto zjištění může být optimalizován návrh protiradonových opatření.

Při zakládání se uvažuje plošným i lokálním snížením hladiny podzemní vody, a to především z důvodů stavby základových konstrukcí. Před započítáním odčerpávání stavební jámy a manipulací se spodní vodou je nutné zpracovat podrobný inženýrsko-geologický průzkum a stanovit vliv odčerpání a odvodnění území na stávající historický dům. V případě, že se zjistí, že v místě stávajícího domu je podloží, které by mohlo být negativně ovlivněno odvodněním, je nutné zpracovat návrh opatření zabraňující poškození stávajícího secesního domu. Tento návrh bude předložen GP k odsouhlasení.

Stavebník je povinen po dobu přípravy i realizace stavby zajistit dodržování ustanovení §21 až §23a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Musí být umožněno Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě archeologických nálezů v souvislosti s přípravou či realizací stavby bude dále postupováno v souladu s §23 odst.5 zákona č.20/1987 Sb. dle §176 stavebního zák.č.183/2006 Sb.

Bude proveden průzkum historických nášlapných vrstev historického objektu knihovny, z jehož závěrů bude vycházet konečný návrh řešení podlah. Tento návrh bude předložen orgánu památkové péče s žádostí o vydání závazného stanoviska.

Před započítáním prací na fasádě přístavby je nutné zhotovit vzorek materiálu fasády (obklad z řezného zdiva dle výběru architekta) a ten bude v předstihu předložen zástupcům obou složek státní památkové péče a teprve po jeho odsouhlasení budou práce na fasádě provedeny jako celek.

Před započítáním prací týkajících se nových výplní historického objektu knihovny bude výrobní dokumentace veškerých nových výplní (okenních, dveřních) historického objektu knihovny v předstihu předložena orgánu památkové péče s žádostí o vydání závazného stanoviska.

Před započítáním stavebních prací týkajících se stavebních úprav ve stávajícím domě je nutné zhotovit podrobný stavebně-technický průzkum nosných konstrukcí, a to jak obvodových, tak i vnitřních. Jedná se především o nosné pilíře mezi okny na severozápadní fasádě. Všechna místa, která jsou nutná zkontrolovat jsou vyznačena v části dokumentace D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení. Je nutné stanovit únosnost zdiva v daném místě včetně pevnosti zdiva, malty atd. Bez tohoto posouzení není možné započít stavební práce (ani bourací práce).

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje**Tabulka 1: Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje**

Kraj	Karlovarský			
Okres	Cheb			
Obec	Cheb			
Katastrální území	Cheb(650919)			
Parc. číslo	Výměra (m²)	Druh pozemku	Vlastnické právo	Poznámka
108/4	972	Zahrada	Město Cheb nám.Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb 35002	-
st.1458	460	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Cheb nám.Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb 35002 Městská knihovna v Chebu, příspěvková organizace, Obrněné brigády 615/1, 35002 Cheb	-

~~POZNÁMKA 5 Z důvodu zásahu do pozemků cizího vlastnictví musí být dle § 184a zákona č. 183/2006, zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajištěn souhlas se záměrem od vlastníka dotčeného pozemku.~~

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V rámci záměru nevzniknou nová ochranná a bezpečnostní pásma:

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby a přístavbu výtahu vně objektu.

b) Účel užívání stavby

Stavba je a bude provozována jako stavba občanského vybavení, konkrétně jako městská knihovna – bez změny

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru,

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V rámci záměru nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů nebyly v době zpracování dokumentace známy a budou doplněny po získání veškerých těchto stanovisek.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající objekt vč. přilehlého pozemku je pod zvláštní ochranou – nemovitá kulturní památka. Pozemek se nachází v památkově chráněném území – památkové rezervaci. Některé pozemky přístavby jsou vedeny jako zemědělský půdní fond (konkrétní popis ochrany území viz odstavec B.1.f a B.1.m).

g) Navrhované parametry stavby

Tabulka 2: Zastavěná plocha stavebních objektů

stávající stav 464,5 m²

Tabulka 3: Obestavěný prostor stavebních objektů

stávající stav 8 536,6 m³

Celková užitná podlahová plocha :

stávající stav	celkem 1696,5 m ²	nový stav dle současné PD - celkem 1148,62 m ²
1.PP	327,7 m ²	327,7 m ²
1.NP	362,4 m ²	362,4 m ²
1.NP galerie	169,2 m ²	156,85 m ²
2.NP	408,1 m ²	301,67 m ²
Podkroví	404,2 m ²	404,2 m ²

Celková hrubá podlahová plocha

stávající stav celkem 1735 m² - převzato z původní PDPS -2023

1.PP	464,5 m ²
1.NP	440,1 m ²
1.NP galerie	169,2 m ²
2.NP	415,3 m ²
Podkroví	408,1 m ²

Výška hřebene – původní objekt – stávající stav + 19,070m

Tabulka 4: předpokládané kapacity osob a provozní doba

provozní kapacity: zaměstnanci: 28 osob.

- Technické zázemí 2-3 osoby
- Administrativa v 1.PP 13 osob
- Administrativa 2.NP 12 osob
- otevírací doba - 10-18 PO-PÁ v SO 9-12 (odpovídá současnému stavu)

- věkové složení návštěvníků – 20% mládež do 15 let, 40 % důchodci, 40 % dospělí

návštěvníci: - oddělení pro dospělé 70 osob - velký sál kapacita 75 osob

Maximální kapacita stávajícího objektu současně je 150 osob, a to z hlediska požárně-bezpečnostního. Tyto kapacity jsou za běžného denního provozu bez problémů splněny. V případě konání velké akce pro více jak 80 lidí ve velkém sále stávající budovy v 2.NP, bude zaručeno, že ve zbývajících částech stávajícího domu se bude vyskytovat maximálně 50 osob. Toto omezení je z důvodu kapacit částečně chráněné únikové cesty. Konkrétní řešení viz samostatná část dokumentace Požárně-bezpečnostní řešení.

h) Základní bilance stavby

Předpokládaná potřeba elektrické energie:

Předpokládaná roční potřeba elektrické energie se předpokládá bez větších změny proti stávajícímu stavu.

PŘÍSTAVBA	instalovaný el. příkon [kW]	soudobost β	soudobý el. příkon [kW]
Výtah	2,5	0,5	1,25
Ohřev TUV	2,5	0,5	1,25
VZT zařízení	1,0	1	1
zásuvky	20	1	20
Ostatní společné prostory	10	0,3	3
jiné	10	0,3	3
Celkem			29,5

Předpokládaná potřeba vody:

Obsazenost zaměstnanci a návštěvnost stávající, bilance potřeby vody se nemění.

Předpokládané množství splaškových vod:

Množství splaškových vod odváděných z objektu odpovídá bilančním údajům spotřeby studené vody. Bilance množství se nemění

Předpokládané množství srážkových vod:

Množství splaškových vod odváděných z objektu se nemění

Vzduchotechnika a chlazení

VZT není navrhována. Chlazení je navrženo do místností serverovny. Klimatizační jednotku a její výkon je nutno prověřit po určení serveru a jeho torby tepelných zisků. Klimatizování serverovny je navrženo split systémem klimatizace s jednou venkovní a 1 vnitřní jednotkami s funkcí chlazení a př. i reverzní funkcí tepelného čerpadla pro vytápění. Vzduchový výkon klimatizace je regulovatelný v rozsahu 310 – 520 m³*hod-1. Rozvody tepla a chladu mezi vnitřními a vnější jednotkou budou provedeny z potrubí Cu.

Bilance spotřeby plynu

Množství ani hodinová spotřeba se nemění

Předpokládané množství produkovaných komunálních odpadů:

Předpokládané roční množství produkovaných odpadů se nemění, bude odpovídat předpokládanému využití a

obsazení objektu osobami – průměrně 28 osob /den - 2,5 l/den a cca 50 návštěvníků – 0,5l/den. Odvoz a likvidace tohoto odpadu bude řešena v rámci svozu odpadů zajišťovaným obcí. Předpokládané druhy produkovaných odpadů jsou strukturovány dle přílohy k vyhlášce č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na předpokládaný běžný provoz.

Odpad bude tříděn na: směsný odpad, papír, sklo, plasty, objemný odpad. Nádobu na směsný odpad bude zajištěna smluvním odborným odvozcem odpadů. V návrhu se uvažuje vývoz směsného komunálního odpadu 2x týdně. Dle odhadu množství směsného komunálního odpadu postačí jedna nádoba na směsný komunální odpad o objemu 240 l, 1x nádoba na tříděný odpad – papír, 1x nádoba na tříděný odpad – plast. Likvidace tříděného odpadu při provozu bude taktéž zajištěn vývoz odborným odvozcem odpadů a to především tříděného papíru.

Předpokládané množství odpadů se nemění proti současnému stavu.

Vypočtené množství = 24 750 l/ rok, pro předpokládané množství postačí 1x

Tabulka 5: Přehled základních produkovaných odpadů

Kód odpadu	Název	t/rok
20	Komunální odpady	6,75
20 01 01	Papír a lepenka	2,0
20 01 02	Sklo	0,5
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	0,01
20 01 39	Plasty	2,0
20 01 40	Kovy	0,5
20 03 01	Směsný komunální odpad	1,0
20 03 03	Uliční smetky	0,2
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	0,5

POZNÁMKA 6 Uvedený přehled produkovaných odpadů zahrnuje běžně produkované odpady, nezahrnuje odpady vzniklé opravami, údržbou ani servisem jednotlivých stavebních částí a zařízení.

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby je odhadováno v období 1Q roku 2025. Předpokládaná lhůta dokončení stavby je odhadována na jeden rok od započetí stavebních prací.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na provedení stavby jsou stanoveny dle cenových ukazatelů ve stavebnictví a to pro rok 2024, kde se náklady pro zvolenou konstrukčně materiálovou charakteristiku stavebního objektu zatříděného dle Jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO) vztahují k obestavěnému prostoru (OP).

Cenové ukazatele vyjadřují hodnotu Základních rozpočtových nákladů (ZRN), neobsahují tedy žádné vedlejší rozpočtové náklady (VRN), které je nutno v rámci propočtu dokalkulovat podle konkrétních podmínek zamýšlené stavby (vlivy území, zařízení staveniště, případně jiné vlivy mající vztah k ceně stavby) a neobsahují rovněž žádnou rezervu nezbytnou ke korekci předpokládané chybové odchylky. V uvedené ceně není dále zahrnuto specifické vybavení pro daný druh stavby.

POZNÁMKA 7 Použité cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2024 byly použity z webové adresy https://www.cenovasoustava.cz/dok/ceny/thu_2024.html. Uvedené ceny jsou bez DPH. Odchylka skutečné budoucí ceny

od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních staveb dosahovat až 25%, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu případně nadstandardu jejího vybavení. Běžná odchylka se kterou je nutno kalkulovat je $\pm 15\%$.

Předpokládané náklady na stavbu vychází z předběžných rozpočtových výpočtů dle URS a objemu stavby:

- stavební úpravy , vč. elektro, ZTI : 25 mil ,- Kč
- přístavba výtahu : 2,5 mil ,- Kč
- nábytek a interiér : 15 mil,- Kč
- předpoklad celkem : 42,5 mil,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající řešení se stavební úpravou a přístavbou výtahu zásadně nemění.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení zachovává původní stav v maximální míře a zohledňuje zařazení objektu v památkové péči .

Nově používané materiály vychází ze standardních stavebních materiálů pro zdění, izolace, omítky apod.

Přístavba výtahu zohledňuje nenápadnost v zásahu do severovýchodní fasády objektu – čiré prosklení výtahové šachty nenarušuje celkový ráz.

Barevné řešení fasád zůstává zachováno. Barevné ladění interiéru vychází z architektonického návrhu se zohledněním původní barevnosti využívaných prvků.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Zůstává zachováno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a bude přizpůsobena užívání osobám se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Detailně bude bezbariérové řešení stavby řešeno v dalším stupni dokumentace. Objekt je řešen v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby je nutné dodržovat pokyny a doporučení výrobců stavebních materiálů, výrobků a spotřebičů, které budou instalovány v rámci stavby, dále dbát řádné údržby a provádět revizní či servisní zkoušky příslušných částí staveb a spotřebičů.

Veškeré výrobky použité při stavbě musí být certifikovány pro použití v ČR. Stavbu je nutno provést ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Ke kolaudaci budou předloženy předepsané doklady.

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do technického zařízení budovy, případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

Prostory veřejně nepřístupné musí být řádně označeny, přístup do těchto prostor může být umožněn pouze povolaným osobám. Přístup do prostor s nebezpečím úrazu můžou mít pouze osoby řádně proškoleny, stejně tak obsluha zařízení, kde hrozí nebezpečí úrazu, může být umožněna pouze osobám řádně proškoleným.

Veřejně přístupné prostory, kde je potenciální riziko úrazu, musí být opatřeno takovými ochrannými prvky, aby se těmto úrazům předešlo a zamezilo.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Jedná se o jeden objekt.

stavební řešení

Konstrukce objektu je zvolena s ohledem na historickou hodnotu objektu.

Konstrukce základů je navržena spodní železobetonová pro výtah a prosklená výtahová šachta v nadzemní části kotvená do ocelové konstrukce.

Vnitřní stavební úpravy – obezdívky, dozdvíky, doplnění základů a jiných konstrukcí je navrženo z cihelných, porobetonových a betonových materiálů.

Nová okna a dveře jsou navrhována jako repliky dle původních výplní s novými požadavky dle PBŘ.

B.2.1 Základní popis technických a technologických zařízení

Požární vodovod

Požární vodovod bude navržen v souladu s ČSN 73 0873. Vnitřní požární ochrana objektu je zabezpečena osazením vnitřních nástěnných hydrantových souprav s požární výzbrojí D25/30 které budou napojeny z požárního vodovodu. Umístění těchto souprav je patrné z výkresové dokumentace. Hydranty budou vybaveny stálou hadicí a uzavíratelnou proudnicí dle požadavků části PO.

Vnitřní hydranty budou zavodněné a na každém osazeném hydrantu musí být zabezpečen minimální pracovní přetlak 0,2 MPa. Umístění hydrantových skříní do jednotlivých požárních úseků je dáno požadavkem projektanta PO.

Potrubí požární vody budou provedeny z ocelových trubek bezešvých závitových.

Nouzové a protipanické osvětlení Na únikových cestách bude umístěno elektrické osvětlení a nouzové osvětlení.

Pro nouzové osvětlení bude zajištěn náhradní zdroj ve formě baterie v každém svítidle po dobu po dobu nejméně 60 minut.

Pro umělé osvětlení řešených prostor bude použito přisazených s Led zdroji.

Stávající veřejné osvětlení - bez změny

Vypínání objektu: Musí být umožněno centrální vypnutí elektrických zařízení – hlavní vypínač el. energie podle 6.1.3 ČSN 73 0848. Vypínací prvky – tlačítko musí být umístěny u vstupu do objektu (do vzdálenosti 5 m od vstupu do objektu). Kabely mezi vypínací prvky a rozvodnou skříní budou s funkční integritou nejméně 30 minut. Kabely vedené případně prostorem ČCHÚC budou v provedení B2ca,s1,d1,a1 P30-R. Central stop se požaduje. Tlačítko bude označeno zelenou bezpečnostní tabulkou s nápisem „HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE – TOTAL STOP“.

Rozvody FVE: nebudou realizovány

Uzemnění: Provedení uzemnění musí odpovídat ČSN 33 2000-5-51 ed.3 a 5-54 ed.3. Uzemňovací soustava bude tvořena základovým zemničem FeZn 30x4mm, který bude uložen v hloubce min. 0,5m. K zemniči budou připojeny svody od hromosvodu a přípojnice MET. Pokud zemní odpor zemnicí soustavy přesáhne 5Ω, je nutné provést vylepšení dalším strojeným zemničem.

Hromosvod: Zařízení tvořící systém ochrany stavby a jejího uživatele před bleskem bude navrženo z výrobků třídy reakce na oheň A2. K ochraně před bleskem se využije STÁVAJÍCÍ hromosvodová soustava

Datové vedení:

Přípojka datového vedení bude sloužit k zajištění rozvodů pro knihovnu na datovou síť a bude využito stávajícího napojení ze stávajících systémů. Nově bude vymezena místnost pro servery a další datové zařízení dle potřeby knihovny.

IP kamerový systém –Jedná se o stávající systém, který bude rozšířen o nové pozice – systém zabezpečuje externí firma a není součástí této dokumentace

EPS

Systém EPS je požadován. Je zpracován v samostatné části této PD

B.2.2 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části dokumentace.

B.2.3 Úspora energie a tepelná ochrana

V rozsahu této stavby a důvodu zařazení objektu se úsporná opatření nenavrhují a nezohledňují

B.2.4 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Nařízení vlády č. 160/2024 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje především požadavky na:

- mikroklimatické podmínky na pracovišti (větrání, vytápění a klimatizování pracovišť)
- osvětlení pracoviště
- prostory pracoviště (světla výška prostor, objemový prostor, rozměry podlahové plochy, rozměry pracovní roviny, pracovního místa a požadavky na ovladače)
- zásobování vodou
- rozměry, provedení a vybavení sanitárních a pomocných zařízení
- malování a úklid

Mimo uvedené požadavky klade zmíněné nařízení podmínky ochrany zdraví při práci se zobrazovacími jednotkami.

B.2.5 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba musí odolávat škodlivému působení prostředí, zejména pak:

- vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody
- atmosférickým vlivům
- chemickým vlivům

záření
pronikáním radonu z podloží
otřesům

Uvedené negativní účinky prostředí lze eliminovat popř. zmírnit správným stavebně technickým řešením, zejména pak:

provedením vodotěsné a plynotěsné souvislé hydroizolační vrstvy spodní stavby
provedením vodotěsné střešní krytiny
provedením souvislé a dostatečné tepelné obálky budovy
utěsněním prostupů přípojek technické infrastruktury
provedením jímací soustavy na objektu a řádným uzemněním
provedením dostatečně pevné a tuhé konstrukce

Splnění výše uvedených požadavků a opatření bude prokázáno v dalším stupni dokumentace.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Nemění se přeložky se nepožadují

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací délky hlavních tras se nemění

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Není předmětem rozsahu stavebních úprav. Zachovává se současný stav.

Bezbariérový přístup je nově řešen přístavbou výtahu a úpravou příchozích ploch – chodníků v rámci zahrady knihovny.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Bez změny-stávající řešení

c) Doprava v klidu

Bez změny-stávající řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dostavbě výtahu budou upraveny plochy zeleně s vysázením parkových rostlin na dotčených místech.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí

Vliv na životní prostředí-ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

- dojde k ovlivnění stávajících podmínek a v užívání vzhledem k ochraně životního prostředí
- Ovzduší – emise nebo jiné zplodiny nejsou navyšovány
- Hluk – bez změny
- Voda – bez změny – není v dosahu
- Půda – Pozemek č.108/4 je definován jako zahrada BPEJ 74712 ve třídě ochrany IV. Dle předchozích projedávání k platnému stavebnímu povolení, bylo ZPF vyňato : Souhlasné závazné stanovisko s trvalým odnětím půdy ze ZPF bylo vydáno dne 19.11.2019 pod č.j. MUCH 86082/2019.
 - přístavba výtahu mimo zájmové území vybraného vynětí ze ZPF. Plocha pro případné odnětí ze ZPF pro výtah je 3,0m². Objekt se nachází v zastavěném území a pro plochu do 25 m², se vynětí nepožaduje.
- Odpady ze stavby – viz samostatná příloha – B.6 ODPADY

b) Vliv na přírodu a krajinu

Vliv na přírodu a krajinu – není předmětem

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

NENÍ PŘEDMĚTEM.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

NENÍ PŘEDMĚTEM .

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

NENÍ PŘEDMĚTEM

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

NENAVRHUJÍ SE.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na záměr nejsou kladeny požadavky z pohledu ochrany obyvatelstva, nejedná se o stavbu civilní ochrany apod.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Staveniště bude přístupné sjezdem z Hradební ulice – navrženo je využít pozemek č. 108/1 a 108/5. Pro zajištění přístupu k budově bude nutné vypracovat dokumentaci generálním dodavatelem stavby: kdy budou přijata opatření na ochranu stávajícího oplocení, stávajících ploch, stávající zeleně a osvětlení.

V koordinaci s provozovatelem a zadavatelem budou vymezeny plochy staveniště a stavebního zázemí pro dodavatele stavby.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Elektrická energie:

Elektrická energie pro staveništní účely bude zajištěna ze stávajícího objektu knihovny. Uvedené řešení uspokojí základní požadavky na potřebu elektrické energie, která bude napojena přes podružné měření a vyúčtována v rámci stavby.

Voda:

Voda pro staveništní účely bude zajištěna ze stávajícího objektu knihovny. Uvedené řešení uspokojí základní požadavky na potřebu vody, která bude napojena přes podružné měření a vyúčtována v rámci stavby.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště:

Z důvodu ochrany okolí staveniště budou veškeré stavební práce v blízkosti stávající zástavby prováděny pouze v denní době od 7.00 do 21.00 hodin. Dále budou provedena veškerá přístupná opatření tak, aby při výstavbě nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku pro:

- chráněný venkovní prostor
- chráněný venkovní prostor staveb
- chráněný vnitřní prostor staveb

upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skráceny, aby nedocházelo k obtěžování okolí zvýšenou prašností.

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin pro vytvoření staveniště nevznikají.

c) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nepožadují se: přístavba výtahu mimo zájmové území vybraného vynětí ze ZPF. Plocha pro případné odnětí ze ZPF pro výtah je 3,0 m². Objekt se nachází v zastavěném území a pro plochu do 25 m², se vynětí nepožaduje.

d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V rámci záměru nejsou kladeny požadavky na bezbariérové obchozí trasy, stavebními pracemi se bezbariérové užívání okolních ploch ani staveb nezmění.

e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací a požadavky na přísun nebo deponii zemin nevznikají z požadavků hrubých terénních úprav. . Případně zemina vytěžená v rámci zemních prací bude ze staveniště odvážena a deponována na k tomu určené skládce případně na pozemku ve vlastnictví žadatele.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem

B.10 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**a) Dopravní infrastruktura**

Není předmětem

b) Technická infrastruktura

Není předmětem