

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 3005/2025  
Spis. zn.: KSÚ/8513/2024  
Vyřizuje: Ing. Monika Šimečková  
E-mail: simeckova@cheb.cz  
Telefon: 354 440 177

Cheb, dne: 10.01.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí (dále jen "správní orgán"), jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), ve správním řízení podle § 14 odst. 1 a 8 zákona o státní památkové péči přezkoumal žádost o závazné stanovisko, kterou dne 13.11.2024 podal

**ARTMODUL s.r.o., MGA Hana Fischerová MGA Hana Fischerová, IČO 29122571, Valdštejnova č.p. 682/20, 350 02 Cheb 2,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

### I. Vydává

#### **závazné stanovisko**

k záměru

#### **Cheb č.p. 615, knihovna - změna stavby**

Hradební č.p. 615/15, Cheb - nemovitá kulturní památka Kreuzingerova lidová knihovna, rejstříkové číslo 103839 (dále jen "památka"), na pozemku st.p.č. 615 a p.p.č. 108/4 v katastrálním území Cheb, které jsou součástí městské památkové rezervace Cheb, rejstříkové číslo 1042 (dále jen "památkově chráněné území"), ve kterém vyjadřuje stanovisko, že z hlediska zájmů státní památkové péče

**záměr je přípustný.**

### II. Stanoví základní podmínky:

1. Konkrétní podoba opláštění výtahové šachty bude prokazatelně konzultována se zástupci obou složek (výkonné i odborné) státní památkové péče a následně bude odsouhlasena v rámci dalšího stupně projektové dokumentace v samostatném správním řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ARTMODUL s.r.o., MGA Hana Fischerová, Valdštejnova č.p. 682/20, 350 02 Cheb 2

### **Odůvodnění**

Dne 13.11.2024 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska k záměru. Součástí žádosti byla projektová dokumentace „Městská knihovna Cheb, návrh interiéru“, vypracována studiem A69 – architekti, s. r. o, (Nad Malým mýtem 2a, Praha 4, Boris Redčenko, Prokop Tomášek, Jaroslav Wertig, Sylvia Matisová), v červenci 2024. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči.

Dne 14.11.2024 pod č.j. MUCH 106242/2024 byla zaslána žádost o vydání písemného odborného vyjádření z hlediska státní památkové péče NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IČO 75032333, Kostelní č.p. 81/25, 357 33 Loket). Dne 2.12.2024 zaslal NPÚ žádost o prodloužení lhůty k písemnému vyjádření č.j. MUCH 111395/2024. Správní orgán vydal oznámení o prodloužení lhůty o 30 dnů č.j. MUCH 112146/2024 ze dne 03.12.2024. Dne 03.12.2024 správní orgán vydal Usnesení o prodloužení lhůty č.j. MUCH 112151/2024. Lhůta pro vydání závazného stanoviska byla stanovena na 60 dnů od prvního podání bezvadné žádosti, tj. do 13.01.2025. Zástupce NPÚ zaslal dne 10.01.2025 koncept vyjádření elektronickou poštou zaevidovanou pod č.j. MUCH 2998/2025. Správní orgán tedy vycházel ze zaslání konceptu NPÚ.

### **Popis záměru**

Záměrem investora je realizovat změna stavby týkající se umístění výtahu, záměr je v technické zprávě popsán takto:

*„Výtah je navržen osobní, standardních parametrů, vedený z 1.PP do 2.NP objektu. Šachta je řešena ve spodní části ve formě tubusu z monolitického železobetonu, nadzemní část je subtilní, průhledná, se skleněnou výplní, se samonosnou konstrukcí z ocelových prvků s kotvením do základové desky. Prostorová tuhost a vodorovná stabilita je zajištěna kotvením do nosné konstrukce stávající budovy na úrovních jednotlivých podlaží. Strojovna bude součástí šachty. Ocelová konstrukce výtahové šachty je součástí dodávky výtahu.*

*Základová deska je navržena z monolitického vodonepropustného železobetonu, má půdorysné rozměry přibližně 3,60 x 3,60m a tloušťky 300 mm. Vyztužení je z vázané betonářské výztuže v obou směrech a při obou površích.*

*Stěny šachty jsou navrženy z monolitického vodonepropustného železobetonu, tvoří tubus o vnějších půdorysných rozměrech cca 2,10 x 2,45m, stěny jsou tloušťky 250 mm. Vyztužení je z vázané betonářské výztuže v obou směrech a při obou površích. Stěny jsou vetknuté do základové desky.*

*Ocelová konstrukce nadzemní části výtahové šachty je skeletová, sestávající ze čtveřice sloupů jekl 100/100/8 mm a pravidelného rastru obvodových horizontálních příčníků. V této fázi projektu se předpokládá, že ocelová konstrukce je svařená do dvou až tří tubusových segmentů, které budou sestaveny na místě a sešroubovány. Kotvení do železobetonové šachty a do nosných konstrukcí objektu bude řešeno dodatečně lepenými kotvami.*

*Ocelový skelet šachty není posouzen pro požární situaci, konstrukce nezajišťuje stabilitu objektu.*

***V dalším stupni projektu budou stavební konstrukce šachty rozpracovány do úrovně projektu pro provedení stavby.***

***Pozn:*** *Jedná se o předběžný projekt. Výkresová dokumentace není podkladem pro výrobu. V případě realizace je nutné provést zaměření skutečného stavu a zajistit koordinaci návrhu ocelové konstrukce výtahové šachty s dodavatelem technologie výtahu. Při změně dodavatele technologie bude nutné provést kontrolní přepočít statického výpočtu s ohledem na rozdílná zatížení od technologií.*

### **2. Technický popis provedení nosné ocelové konstrukce**

*Ocelová konstrukce výtahové šachty je umístěna vně objektu. Konstrukce je navržena ze svařovaných jáklových profilů. Hlavní nosnou konstrukci šachty tvoří 4 ks hlavních rohových nosných stojek z profilu TPR 100x100x8 mm. Příčky ve stěnách A, B, C, D jsou provedeny z profilu TPR 100x100x8 mm. Konstrukce je kotvena v patě jednotlivých stojin do ŽB stěn prohlubně, v místě podesty nástupiště a k boční stěně šachty. Výtahová šachty bude nezávislá a dilatovaná od budovy knihovny.*

### **3. Opláštění výtahové šachty**

*Opláštění šachty je navrženo dle normy ČSN EN 81-20, kdy: Opláštění je bez požární odolnosti.*

*Opláštění bezpečnostním VSG sklem 5.5.2. v čirém provedení. Všechna skla jsou ke konstrukci kotvena mechanicky pomocí rámečků ve vodorovných sparách, složených z PLO ze strany šachty a kotevních*

*profilů Jansen ze strany schodiště. Přesné provedení panelů a jejich kotvení bude předmětem Dilenské dokumentace a musí být koordinováno se zodpovědným projektantem/architektem.*“

### **Charakteristika území**

Předmětné řešené území se nachází na území památkové rezervace Cheb, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 1042, památkově chráněno od 01.10.1981.

Měšťanský dům je nedílnou součástí urbanistického celku památkové rezervace.

### **Charakteristika objektu**

Objekt knihovny byl postaven v letech 1909 – 1911 chebským stavitelem Franzem Krausem podle plánů architekta Maxe Loose z Losinfeldu. Jedná se o samostatně stojící patrovou vilu, která je zastřešena mansardovou střechou. Základní téměř čtvercový půdorys objektu je rozšířen na všech stranách o vystupující hmoty schodišť a rizalitů. Budova knihovny je usazena na zvýšeném soklu, který imituje nepravidelnou kamennou bosáž. Soklová (polosuterénní) partie je prolomena okenními otvory. Obě uliční průčelí jsou zakončena konvex-konkávně zvlněnými štíty. Fasáda knihovny je zdobena řadou tektonických prvků a reliéfů. Základní plocha fasád se strukturovanou omítkou je doplněna bohatou štukovou výzdobou. Dominantním prvkem průčelí do ulice Obrněné brigády je rozměrný štukový reliéf znázorňující rozdělování knih lidem všech vrstev. Architektonický výraz je doplněn iluzivním hrázděním, původními okenními výplněmi a ornamentálně ztvárněnými mřížemi. V interiéru vyniká schodišťová hala se štukovou výzdobou a imitací krbu. Pozemek knihovny je ohraničen plotem tvořeným zděnými sloupky s kovovou výplní, která vychází ze secesního tvarosloví.

### **Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot**

Předmětná stavba představuje hodnotný objekt secesní architektury ovlivněný neobarokním slohem. Hodnota objektu je navíc umocněna zachovanou původní funkcí a historickým pozadím jejího vzniku. Exteriér knihovny prošel v nedávné době náročnou a z hlediska památkové péče citlivou obnovou, při které byl z větší části navrácen původní výraz a charakter prostředí knihovny.

### **Odborné vyjádření NPÚ v Lokti**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace záměru nebude v rozporu s **veřejným zájmem na ochranu výše uvedených kulturněhistorických hodnot daného objektu, bude-li dodržena následující podmínka:**

1. Konkrétní podoba opláštění výtahové šachty bude prokazatelně konzultována se zástupci obou složek (výkonné i odborné) státní památkové péče a následně bude odsouhlasena v rámci dalšího stupně projektové dokumentace v samostatném správním řízení.

Konstrukci výtahové šachty je nutné pohledově co nejvíce potlačit. Z tohoto důvodu je potřeba řešení uchopit co možná nejvíce citlivým způsobem a použít takové řešení, které by bylo pro danou stavbu a prostředí co nejvíce optimální. Proto je nezbytné podobu opláštění výtahové šachty v rozpracovanosti projektové dokumentace konzultovat se zástupci obou složek (výkonné i odborné) státní památkové péče a v součinnosti zvolit takové řešení, které bude v největší možné míře respektovat principy památkové péče.

### **Památkové zhodnocení správního orgánu**

Knihovna byla zbudována v letech 1907–1911 díky Kreuzingerově nadaci v blízkosti chebského divadla. Podle plánů architekta Maxe Loose z Losinfeldu ji postavil chebský stavitel Franz Kraus v secesním tvarosloví s neobarokními prvky a hrázděním na severní fasádě.

Předmětný objekt je nemovitou kulturní památkou a zároveň se nachází v jádru městské památkové rezervace Cheb. Předmětný výtah by měl být umístěn v zadní části objektu která směřuje do zahrady. Částečně (v úrovni 1. NP) by měla být výtahová šachta skrytá ve hmotě stávajícího objektu a částečně krytá stávajícími rizality z obou stran. Vzhledem k těmto okolnostem by se konstrukce výtahu neměla výrazně pohledově uplatňovat a tím pádem by neměla, bude-li naplněna výše uvedená podmínka, vizuálně negativně ovlivňovat objekt ani území městské památkové rezervace Cheb.

Záměr není v rozporu se zájmy státní památkové péče. Správní orgán pro jeho realizaci stanovil podmínky v souladu s konceptem vyjádření NPÚ, konzultacemi na místě stavby s investorem a projektantem a s obdobnými správními řízeními týkající se rekonstrukcí památek

S ohledem na míru podrobnosti projektové dokumentace bude nutné v dostatečném předstihu předložit podrobnou výrobní dokumentaci šachty tak, aby bylo možné posoudit skutečný dopad jejich uplatnění ve vikýřích a přeneseně podobu objektu. To bude možné ověřit až na základě výrobní dokumentace.

Vzhledem k dopadu navržených prací na hodnotu objektu je nezbytný pravidelný dohled a projednání všech nově nastalých skutečností či i drobných změn oproti schválenému postupu. Celá řada otázek může být dořešena až v návaznosti na zpřístupnění dnes nepřístupných situací či s ohledem na faktický průběh stavebních prací. Z těchto důvodů je nezbytné konání pravidelných kontrolních dnů na stavbě za účasti zástupců obou složek státní památkové péče.

Správní orgán při svém konání vycházel ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy.

## Upozornění

Při zemních pracích by mohlo dojít k narušení dosud neznámých archeologických situací. V této souvislosti tudíž poukazujeme na povinnosti stavebníka legislativně vyplývající z ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující:

- a) **Oznámit stavební akci Archeologickému ústavu** Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby. Oznámení se podává v podobě formuláře (<http://www.arup.cas.cz/?cat=684>), a to v elektronické podobě na e-mail: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i., Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- b) **Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu** Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- c) **Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu** Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum či územnímu pracovišti NPÚ (viz příloha). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče podle zákona o státní památkové péči.

Ing. Jaroslav Šinka v. r.  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

ARTMODUL s.r.o., MGA Hana Fischerová, IDDS: 3bt7nfd  
sídlo: Valdštejnova č.p. 682/20, 350 02 Cheb 2

ostatní

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, IDDS: a8gbnyc  
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t  
sídlo: Kostelní č.p. 81/25, 357 33 Loket