



Dotčení účastníci

dopis zn. / ze dne

číslo jednací

vyřizuje / linka

v Chebu dne

MUCH 34855/2025

Mgr. V. Gyepesová/172

14.04.2025

Výzva k podání nabídek

Název zadavatele:	město Cheb
Sídlo zadavatele:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1
IČO:	00253979
Profil zadavatele:	https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
<u>URL veřejné zakázky:</u>	https://zakazky.cheb.cz/contract_display_981.html
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Jan Vrba, starosta
Kontaktní osoby zadavatele z hlediska administrativního	Ing. Petra Šimečková, úřednice veřejných zakázek telefon: 354 440 172 email: simeckovap@cheb.cz
	Mgr. Veronika Gyepesová, úřednice veřejných zakázek telefon: 354 440 172 email: gyepesova@cheb.cz
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce městské knihovny v Chebu
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

V souladu s § 53 odst. 1 zákona Vám tímto zadavatel město Cheb oznamuje, že **dne 14.04.2025** zahájil výše uvedené **zjednodušené podlimitní řízení zveřejněním této Výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele** https://zakazky.cheb.cz/contract_display_981.html.

Kompletní zadávací dokumentace v elektronické podobě je uveřejněna na profilu zadavatele.

Předmětem veřejné zakázky je celková rekonstrukce městské knihovny v Chebu, ul. Obrněné brigády 615/1, 350 02 Cheb. Součástí díla je zajištění bezbariérovosti – přístavba nového výtahu a zajištění bezbariérové přístupové cesty, celková rekonstrukce všech vnitřních prostor od 1. PP až do 2. NP, oddělení prostor v rámci řešení únikových cest příčkami s požární odolností, nové rozvody elektrické instalace, úprava povrchů stěn a podlah.

Projekt řeší jednak rekonstrukci stávající stavby, která je nemovitou kulturní památkou, a jednak přístavbu výtahu k této stavbě, která zajistí potřeby provozu knihovny. Stávající budova je kapacitně i dispozičně nevyhovující a nesplňuje tak současné nároky na provoz veřejné městské knihovny.

Navržená rekonstrukce se týká úpravy stávajícího objektu tak, aby navazovala na předchozí projekt a stavební povolení na rekonstrukci a přístavbu knihovny. Rozdílem oproti původní PD je umístění výtahu pro bezbariérový přístup do objektu, kdy je navržen jako vnější přístavba k severovýchodní fasádě, zasahovat bude pouze v části jedné místnosti v 1.PP. Ve 2.NP je pak nově vybudované bezbariérové WC. Ostatní úpravy vychází z již navržených stavebních úprav, zásahů do konstrukcí a požadavků požárně bezpečnostního řešení.

Celé řešení musí respektovat limity památkové péče v tomto území.

Nabídky se podávají v českém jazyce elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD), tím se však nevylučuje ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Nabídky musí být doručeny do dne **06.05.2025 do 10:00 hod.**

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků, protože jsou požadovány pouze nabídky v elektronické podobě. Otevírání nabídek bude provedeno pracovníky města Chebu.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci zadávacího řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno komisí.

Zadavatel v rámci předmětného zadávacího řízení požaduje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti;
- b) profesní způsobilosti;
- c) technické kvalifikace.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona předkládají dodavatelé doklady o kvalifikaci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 zákona. Dodavatelé mohou také k prokazování kvalifikace využít seznam kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona) a certifikát (§ 233 a násl. zákona).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit v souladu s § 45 odst. 4 zákona rovněž odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Vybraný dodavatel je povinen dle § 122 zákona předložit zadavateli na základě výzvy doklady prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly již během zadávacího řízení zadavateli předloženy.

Vybraný dodavatel splní základní způsobilost dle § 74 zákona předložením dokladů v souladu s § 75 zákona. Tím není dotčeno právo zadavatele dle § 122 odst. 4 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby k prokázání kvalifikace v nabídce použili vzorová čestná prohlášení, která tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 zadávací dokumentace.

Prokázání základní způsobilosti:

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že dle § 74 odst. 1 zákona:

1. nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
2. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
3. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
4. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
5. není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato

právnícká osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Prokázání profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 zákona prokáže dodavatel předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona;
- dokladu o oprávnění k podnikání dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“;
- dokladu prokazujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - min. 1 osoba s osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Prokázání technické kvalifikace

Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) seznamu stavebních prací v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona obsahující:
- minimálně 2 zakázky spočívající v rekonstrukci či opravě budovy, a to v jednotlivé min. hodnotě 7 000 000 Kč bez DPH. Stavební práce musely být realizovány za posledních 5 letů před zahájením zadávacího řízení, seznam musí být předložen včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.
 - minimálně 1 zakázka spočívající v rekonstrukci či opravě budovy, která je nemovitou kulturní památkou, a to v jednotlivé min. hodnotě 7 000 000 Kč bez DPH. Stavební práce musely být realizovány za posledních 5 letů před zahájením zadávacího řízení, seznam musí být předložen včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Výše uvedené požadavky musí splňovat vždy každá jednotlivá referenční zakázka samostatně. Dodavatel tedy ve své nabídce předloží minimálně 3 referenční zakázky.

Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky se řídí ustanovením § 82 zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby se řídí ustanovením § 83 zákona.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny,

nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu smlouvy o dílo.**

Hodnocení bude provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH sestaví pořadí nabídek.

Vítězným dodavatelem se stane ten, kdo nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

V případě shody celkových nabídkových cen účastníků, které jsou rozhodné pro výběr vítěze v hodnocení veřejné zakázky dle kritérií hodnocení nabídek, bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování budou dotčeni účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

S pozdravem

Mgr. Veronika Gyepesová
úřednice odboru kanceláře starosty