

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

DS

Váš dopis zn.:

Ze dne: 26.10.2021

Číslo jednací: KHSKV 13544/2021/HP/Kuc – S10

Vyřizuje:

Bc. Eliška Kučerová,
Mgr. Alice Galíková

Telefon:

355 328 422, 355 328 441

E-mail:

eliska.kuceroва@khskv.cz

Datum:

29.11.2021

ERPLAN s.r.o.

U Borové 69

580 01 Havlíčkův Brod

„PD – Výstavba zázemí SDH Cheb – Háje“, p.p.č. 150/1 v k.ú. Háje u Chebu

Stavebník: Město Cheb, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb, IČO: 002 53 979

Zástupce stavebníka: ERPLAN s.r.o., se sídlem U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 080 82 308, na základě plné moci ze dne 12.10.2021

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 26.10.2021 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené dokumentace vydává toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

KHS KK po posouzení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou dokumentací stavby „PD – Výstavba zázemí SDH Cheb – Háje“, p.p.č. 150/1 v k.ú. Háje u Chebu

souhlasí.

Odůvodnění:

Předloženou dokumentaci pro vydání společného povolení vypracoval zástupce stavebníka. Předložena byla dokumentace z února 2021. Dokumentace byla zástupcem stavebníka doplněna elektronicky prostřednictvím e-mailu dne 25.11.2021 o upravený půdorys 1.NP a 2.NP.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely společného územního a stavebního řízení.

Předmětem předložené dokumentace je novostavba objektu, ve kterém bude umístěno zázemí pro hřiště s možností kulturního využití a zázemí pro sbor dobrovolných hasičů (dále jen „SDH“).

Záměr je navržen do plochy OS2 – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – venkovní a je v souladu se schváleným územním plánem města Cheb.

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou budovu s věží pro sušení hadic. Objekt bude mít plochou střechu a půdorysný tvar obdélníku.

V 1.NP jsou navrženy prostory pro SDH: garáž pro hasičské vozy, věž pro sušení hadic, termická místnost, 2 sklady, 2 šatny (včetně špinavé šatny), umývárna (2 sprchy, 2 umyvadla), záchod (2 pisoáry a 2 záchodové kabiny) se záchodovou předsíní se 2 umyvadly, úklidová místnost s výlevkou a odpočinková místnost. Pro hřiště je v 1.NP řešena malá klubovna s kuchyňkou, 2 sklady, technická místnost, záchody oddělené pro muže (2 záchody, 2 pisoáry se záchodovou předsíní se 3 umyvadly) a pro ženy (2 záchody se záchodovou předsíní se 2 umyvadly), záchodová kabina pro imobilní a sklad úklidu.

Z garáže v 1.NP bude po ocelovém schodišti vstup do 2.NP (do skladu hadic a ložního vybavení jednotky SDH). Ve 2.NP bude dále umístěna školicí místnost, kancelář velitele, 2 odpočinkové místnosti, záchody pro muže (2 pisoáry a 2 záchodové kabiny) se záchodovou předsíní se 2 umyvadly a záchody pro ženy (2 záchodové kabiny) se záchodovou předsíní se 2 umyvadly, sprcha pro muže a sprcha pro ženy, úklidová místnost s výlevkou, sklad a kuchyňka s dřezem.

Maximální obsazení části objektu pro jednotku SDH je 26 hasičů. Na jedné směně bude 8 hasičů. Malá klubovna bude určena pro 24 osob, školící prostory pro 30 osob.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude tepelné čerpadlo vzduch/voda v kombinaci se solárními panely. Vytápění objektu bude prostřednictvím podlahových rozvodů a elektrických zářičů v garáži. V místnostech se sprchami budou osazena elektrická přímotopná tělesa (žebříky). Ohřev teplé vody bude zajištěn nepřímotopným elektrickým zásobníkem umístěným v technické místnosti v 1.NP.

Denní osvětlení a přirozené větrání zajistí otevíratelná okna (v 1.NP: garáž, odpočinková místnost, šatny hasičů, záchodová předsíň, místnost s pisoáry, kuchyňka, sklady hasičů, záchodová kabina pro imobilní; ve 2.NP: sklad hadic a ložního vybavení, kuchyňka, sklad, záchody pro muže (2 záchodové kabiny a záchodová předsíň), školicí místnost, kancelář velitele, odpočinkové místnosti).

Umělé osvětlení bude zajištěno pomocí LED svítidel a bude navrženo dle požadavků nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Větrání bezokenních vnitřních prostor v 1.NP bude vzduchotechnickou (dále jen „VZT“) jednotkou osazenou v technické místnosti. Větrání sanitárních zařízení ve 2.NP bude podtlakovým VZT systémem. Distribuční elementy budou talířové ventily umístěné pod stropem, spínání bude spolu s osvětlením a s doběhem. Větrání místností bez možnosti otevření oken (v 1.NP: úklidová místnost, technická a termická místnost, bezokenní místnosti sanitárního zařízení a sklady pro hřiště; ve 2.NP: bezokenní místnosti sanitárního a úklidová místnost) bude zajištěno pomocí spínacích odtahových ventilátorů. Garáže budou větrány samostatnou VZT jednotkou.

Ke všem zařizovacím předmětům (umyvadla, výlevky, sprchy, dřezy) bude zajištěn přívod tekoucí teplé a studené pitné vody.

Objekt bude napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a přípojku elektřiny.

KHS KK upozorňuje, že včas před zahájením užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům (např. umyvadla, dřez v kuchyňce apod.), v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

MUDr. Hana Bártová v. r.
ředitelka sekce ochrany a podpory veřejného zdraví

Kopie

KHS KK – oddělení hygieny práce Cheb

KHS KK – oddělení hygieny obecné a komunální Cheb