

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
zastoupený: Ing. Jan Vrba, starosta města Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 528331, kód banky: 0100
kontaktní osoba: Bc. Martin Trnka, vedoucí odboru informatiky
telefon +420 354 440 198, e-mail: trnka@cheb.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: VARS BRNO a.s.
Sídlo: Kroftova 3167/80c, Žabovřesky, 616 00 Brno
zastoupený: Ing. Tomášem Minibergerem, předsedou představenstva
Ing. Davidem Novákem, členem představenstva
Ondřejem Pokorným, členem představenstva
IČO: 63481901
DIČ: CZ63481901
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: 
kontaktní osoba: 

společnost zapsaná v OR, vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B1743
(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána za účelem dodávky a implementace SW řešení pro evidenci majetku telematiky, dále jen jako „projekt“.

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou následující minimální činnosti:

1. Předimplementační analýza.
2. Implementace (instalace a nastavení) základních modulů pro evidenci majetku telematiky.
3. Prvotní zaškolení, včetně naplnění systému daty.
4. Implementace rozšiřujících modulů pro evidenci údržby a servisních prací, zadávání závad, mobilní aplikace.
5. Školení rozšiřujících modulů.
6. Implementace reportingu.
7. Testovací provoz.
8. Akceptace díla a předání do užívání.

Uvedená plnění budou poskytována v souladu s běžně používanými metodikami projektového řízení dle IPMA, PMI, PRINCE2 nebo jiné rovnocenné metodiky.

IV.

Doba a místo plnění

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, nejpozdější termín pro dokončení předmětu plnění je do 6 měsíců. Zahájení realizace poskytování služeb dle této smlouvy bude ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění (pro prezenční činnosti) je sídlo objednatele, v případě potřeby je možné provést některé koordinační činnosti vhodnou elektronickou formou (Skype, MS Teams atp.).

V.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla, ve výši 1 961 595,13 Kč (slovy: jeden milion devět set šedesát jedna tisíc pět set devadesát pět korun českých třináct haléřů) včetně DPH, (dále jen „cena díla“), tj. cena předmětu díla bez DPH 1 621 153,00 Kč (slovy: jeden milion šest set dvacet jedna tisíc sto padesát tři korun českých) a DPH 340 442,13 Kč (slovy: tři sta čtyřicet tisíc čtyři sta čtyřicet dva korun českých třináct haléřů). Uvedená cena bez DPH je cenou pevnou a nejvýše přípustnou po celou dobu trvání smlouvy. V případě změny legislativy bude účtována DPH podle platných předpisů.
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek pro realizaci předmětu díla dle obecně závazných právních předpisů, ručí za úplnost cenové nabídky dle této smlouvy, a prohlašuje, že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Objednatel uhradí část ceny díla vztahující se k předané části (projektu), vždy po akceptaci této části díla (projektu). Cena za část díla (projektu) je daná kalkulací nabídkové ceny následovně:

Předmět plnění - část	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Licence SW pro Evidenci a správu telematických zařízení	500 000,00	105 000,00	605 000,00
Analytické a implementační práce	1 121 153,00	235 442,13	1 356 595,13
Celková cena za dílo	1 621 153,00	340 442,13	1 961 595,13

4. Daň z přidané hodnoty bude připočtena k ceně za službu ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými předpisy.
5. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli poskytnutí zálohy.
6. Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy. Daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
 - daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
 - název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
 - daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - rozsah a předmět plnění,
 - datum vystavení daňového dokladu,
 - datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
 - jednotkovou cenu bez daně a slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
 - základ daně,
 - sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení zákona,
 - výši daně; tato daň bude zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.
7. Splatnost faktury – daňového dokladu činí 21 kalendářních dní od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury.
8. Objednatel má právo vrátit zhotoviteli před datem splatnosti fakturu neobsahující všechny zákonem i smlouvou vyžadované náležitosti s tím, že zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou s novým termínem splatnosti a objednatel není v takovém případě v prodlení s úhradou.

9. Úhrada daňových dokladů bude splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., a o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platných zněních).
10. Pro případ, že zhotovitel je, nebo se od data uzavření smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí zhotovitel s tím, že mu objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude zhotovitel vymáhat od objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
11. Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů), uhradí mu objednatel cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude zhotovitel vymáhat od objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

VI.

Odpovědnost za škodu, autorská práva

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
3. V případě, že dojde k porušení právních předpisů nebo této smlouvy zhotovitelem, má objednatel právo na okamžité odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody. Ve vztahu k realizovanému plnění odpovídá zhotovitel za škodu do výše plnění kontraktu.
4. Licenční ujednání: zhotovitel uvede v akceptačním protokolu při předání díla, jaký typ licencí předává objednateli.
 - 4.1. Pro licence poskytnuté touto smlouvou jako nevýhradní nepřevoditelné podle ust. § 2361 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů:
 - 4.1.1. Objednatel není oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve

spojení on-line, tak i off-line. Objednatel není oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě.

4.1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout objednateli licence a že licenční poplatek a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva jsou zahrnuty v ceně díla.

4.2. Pro licence poskytnuté touto smlouvou jako výhradní podle ust. § 2360 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů:

4.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej a nakládat s ním jako s vlastním. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo neomezeně libovolně jakkoli užít a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užít kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla nebo převést licenci zcela na třetí osobu. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje objednateli souhlas k užití veškerých částí díla a případně i ke zhotovení díla nového, tím jsou myšleny jakékoli úpravy či změny díla. Objednatel je oprávněn zhotovením nového díla pověřit třetí osobu. Licenční poplatek, a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva, jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad díla, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

VII.

Další práva, povinnosti, a součinnost

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Smluvní strany deklarují svůj úmysl spolupracovat na provádění díla i nad rámec vynutitelný dle této smlouvy, a to z důvodu, že jsou si vědomy, že kvalita plnění závisí podstatnou měrou i na součinnosti objednatele, poskytnutí dostatečného vstupních informací a zpětné vazby zhotoviteli služeb.

- Objednatel se zavazuje poskytnout, případně zajistit, plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména poskytnout obvyklou součinnost tak, aby mohl zhotovitel služeb řádně plnit své povinnosti stanovené v této smlouvě.
- Smluvní strany se dále zavazují zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.

VIII.

Vzájemná komunikace a oprávněné osoby

- Všechna podstatná oznámení mezi smluvními stranami budou učiněna v písemné podobě, a to oprávněné osobě druhé smluvní strany na níže uvedených kontaktech.
- Provozní a dílčí oznámení, která nutně nebudou vyžadovat písemnou formu, mohou být na základě této smlouvy činěna i jinou než písemnou formou.
- Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněné osoby, které budou zastupovat smluvní stranu v projektových, odborných a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy.
- Oprávněná osoba za objednatele:

Jméno a příjmení	Telefon	Email
Bc. Martin Trnka	+420 354 440 198	trnka@cheb.cz

- Oprávněná osoba za zhotovitele:

Jméno a příjmení	Telefon	Email
		

- Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím nebo s vědomím oprávněných osob smluvních stran.

IX.

Výpověď smlouvy

Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět, a to na základě písemné výpovědi, doručené druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

X.

Smluvní úrok z prodlení a smluvní pokuty

- Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované ceny plnění za každý pracovní den prodlení s úhradou řádně fakturovaných služeb.

2. Odstoupením od smlouvy dle čl. VI/3 není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody.
3. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla;
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku VI. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vypovězení smlouvy objednavatelem po zahájení poskytování služeb zhotovitelem, má zhotovitel právo na úhradu do té doby vynaložených nákladů spojených s poskytováním služeb dle předmětu smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany dále ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
4. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
5. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel. Toto ustanovení neplatí v případě elektronického podpisu smlouvy.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku VI. odst. 1 písm. a) směrnice č. 29/2023 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 688/16/2023 a její uzavření bylo schváleno poradou vedení města Chebu dne 21.01.2025, zápis č. 03/25, bod č. 1.

V Chebu dne
dle data elektronického podpisu

**Ing. Jan
Vrba** Digitálně podepsal
Ing. Jan Vrba
Datum: 2025.03.25
07:12:19 +01'00'

.....
Ing. Jan Vrba
starosta města

V Brně dne
dle data elektronického podpisu

**Ing. Tomáš
Miniberger
Ondřej
Pokorný** Digitálně podepsal Ing.
Tomáš Miniberger
Datum: 2025.03.19 10:46:45
+01'00'

Digitálně
podepsal Ondřej
Pokorný
Datum: 2025.03.19
09:24:51 +01'00'

.....
Ing. Tomáš Miniberger, předseda představenstva
Ondřej Pokorný, člen představenstva