

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 109606/2024
Spis. zn.: KSÚ/4857/2024
Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová
E-mail: hegerova@cheb.cz
Telefon: 354 440 141

Cheb, dne: 27.11.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") a § 94j stavebního zákona, posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.06.2024 podal stavebník:

Město Cheb, IČO 00253979, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2, kterého zastupuje Atelier Stoeckl s.r.o., IČO 02099624, Mikulášská č.p. 455/9, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Rekonstrukce objektu Dominikán – základní umělecká škola

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 373/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 373/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 376 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2273/13 (ostatní plocha), parc. č. 2273/30 (ostatní plocha), parc. č. 2273/31 (ostatní plocha) v katastrálním území Cheb.

Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu (bývalého dominikánského kláštera) za účelem přestěhování Základní umělecké školy Jindřicha Jindřicha v Chebu, areál dominikánského kláštera s kostelem sv. Václava se nachází v centrální části historického jádra města v Městské památkové rezervaci (MPR), areál je součástí domovního bloku, který se rozkládá na nepravidelném pětiúhelníkovém půdorysu vymezeném ulicemi Dominikánská, Kamenná, Kollárova a Jánským náměstím, klášter zaujímá jen část bloku - zhruba 3/5, zbytek tvoří měšťanské domy - č.p. 123, č.p. 260 a č.p. 219.

Převážná část stavebních úprav proběhne v interiéru budov v souvislosti se změnou jejich využití (úprava vnitřních dispozic), včetně kompletní výměny rozvodů inženýrských sítí, bude provedena obnova kleneb a původních komínů, odstranění některých vnitřních příček, povrchové úpravy, oprava podlah, oprava podhledů, výměna výplní otvorů, oprava krovů apod.,

Z hlediska exteriéru představuje rekonstrukci oprava fasádních omítek, na střechy objektů č.p. 123 a č.p. 260 bude navracena pálená keramická střešní krytina (tašky bobrovky),

V domě č.p. 123 bude stavebními úpravami v přízemí nově ubytovna pro hosty školy (hostující soubory) a v patře administrativní zázemí školy (ředitelna, sekretariát), ve dvorním křídle s pavlačí budou umístěny učebny.

V domě č.p. 260 budou stavebními úpravami přízemní prostory nově využívány jako šatny a hygienické zázemí pro účinkující, ve 2. a 3. nadzemním podlaží bude byt školníka.

V domě č.p. 219 budou stavebními úpravami vnitřní prostory nově sloužit jako učebny hudebního oboru, nově zde bude umístěn výtah, nové hygienické zázemí, kabiny tanečního a výtvarného oboru, šatny, keramická dílna, kreslárna, taneční sál, nové únikové schodiště, v suterénu výměňiková stanice pro centrální zásobování teplem a kogenerační jednotka.

Stavebními úpravami dojde ke zlepšení odtokových poměrů srážkových vod, součástí záměru je systém retence s regulací odtoku dešťových vod do kanalizační soustavy (osazení tří retenčních nádrží s regulovaným odtokem), hlavní dvůr bude nově vydlážděn z žulových odseků v kombinaci s kamennou dlažbou, v prostoru mezi domem č.p. 123 a SZ křídlem kláštera bude vytvořen odpočinkový prostor, plochy určené k zatravnění budou rekultivovány a dosety, bude zasazen solitérní strom (javor babyka). Budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, elektro, topení. Dále bude vybudována nová vodovodní přípojka a tři přípojky jednotné kanalizace, do kterých jsou svedeny odpadní splaškové vody a do boby vybudování nových dešťových stok také odpadní dešťové vody.

Záměr je členěn na tyto stavební objekty:

- stavební objekt "SO 01 - objekt A, č.p. 219, zde je umístěna největší část učeben včetně technického a hygienického zázemí,
- stavební objekt "SO 02 - objekt B, č.p. 123,
- stavební objekt "SO 03 - objekt C, č.p. 260,
- stavební objekt "SO 04 - venkovní úpravy, zpevněné plochy,
- stavební objekt "SO 05 - nová výměňiková stanice v suterénu č.p. 219, přeložka vedení CZT,
- napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

Vodohospodářské objekty:

Nakládání se srážkovými vodami:

- Pro regulaci odvodu dešťových vod z objektů A, B, C a částečně objektů č.p. 216, 261, 259 byla navržena nová vnitřní a vnější dešťová kanalizace, tři retenční nádrže o objemech 36,43 m³, 16,56 m³ a 7,45 m³ umístěné ve vnitřních nádvořích a tři přípojky dešťové kanalizace tak, aby v maximální možné míře regulovaly odtok dešťových vod do veřejných kanalizací. S využitím akumulovaných srážkových vod v objektu není v předložené PD uvažováno.
- Odtok do kanalizační stoky v Kamenné ulici
Vnitřní svody dešťové kanalizace částečně ze střech objektu A, částečně objektu kostela č.p. 216 a nádvoří budou svedeny přes čistící šachty do retenční galerie č.1 umístěné ve vnitřním nádvoří a odtud budou dešťové vody vypouštěny regulovaným odtokem 1 l/s novou dešťovou kanalizací do revizní šachty umístěné v chodníku před objektem A, č.p. 219. Do doby, než bude provedena nová navržená dešťová kanalizační stoka v ulici Kamenná budou dešťové vody z revizní šachty napojeny do nové revizní šachty jednotné kanalizační přípojky umístěné taktéž v chodníku před objektem a odtud budou vypouštěny jednotnou kanalizační přípojkou do stávající jednotné kanalizační stoky KR500/750 v ulici Kamenná. Při realizaci nové dešťové stoky dojde k přepojení na novou dešťovou stoku. Vnější svody ze střech v ulici Kamenná budou napojeny do doby realizace nové dešťové kanalizační stoky do stávající jednotné kanalizační stoky KR500/750. Při realizaci nové dešťové stoky dojde k přepojení.
- Odtok do kanalizační stoky v Jánském náměstí
Vnitřní svody dešťové kanalizace částečně ze střech objektu A, objektů B, C, částečně ze střech objektů č.p. 261, 259 a nádvoří budou svedeny přes čistící šachty do retenčních galerií č.2 a 3 umístěných ve vstupním nádvoří, a odtud budou dešťové vody vypouštěny regulovaným odtokem 2x1 l/s novou dešťovou kanalizací do revizní šachty umístěné v chodníku před objektem B, č.p. 123. Do doby, než bude provedena nová dešťová kanalizační stoka v Jánském náměstí budou dešťové vody z revizní šachty napojeny do nové revizní šachty jednotné kanalizační přípojky umístěné taktéž v chodníku před objektem a odtud budou vypouštěny jednotnou kanalizační přípojkou do stávající jednotné kanalizační stoky B500/750 vedené z ulice Dominikánské na Jánské náměstí. Při realizaci nové dešťové stoky dojde k přepojení. Vnější svody ze střech objektu B a částečně objektu kostela č.p. 216 v ulici Dominikánská budou napojeny ve stávajících místech a trasách do dostávající jednotné kanalizační stoky B500/750. Vnější svody ze střech objektů B, C, částečně objektu A,

částečně objektů č.p.261 a 259 budou napojeny do nové revizní šachty dešťové kanalizace umístěné v chodníku před objektem C. Do doby, než bude provedena nová dešťová kanalizační stoka v Jánském náměstí budou dešťové vody z revizní šachty napojeny do nové revizní šachty jednotné kanalizační přípojky umístěné také v chodníku před objektem a odtud budou vypouštěny jednotnou kanalizační přípojkou do stávající jednotné kanalizační stoky na Jánském náměstí. Při realizaci nové dešťové stoky dojde k přepojení.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Cheb
Identifikátor katastrálního území	650919
Název katastrálního území	Cheb
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 373/3, 373/2 v katastrálním území Cheb
Číselný identifikátor vodního toku	10100004
Název vodního toku	Ohře
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-01-0140-0-00
Říční km vodního toku	234,100
Hydrogeologický rajon	2110 Chebská pánev
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	pravý břeh
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1021730.43, 888133.38

Stavební objekty:

Retenční nádrže, dešťové zdrže	
Druh retenční nádrže resp. dešťové zdrže (Č 43)	průtočná dešťová zdrž
Objekt je součástí sítě ČOV	NE
Objem	0,06044 tis. m ³

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název kanalizačního systému	Dešťová kanalizace
Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	retenční nádrže
Název vodního díla	Dešťová kanalizace – retenční nádrže

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Kojan ČKAIT - 0301349 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. TERE A Cheb s.r.o. ze dne 10.6.2024, ze dne 15.4.2024 a zápisu z jednání dne 29.5.2024. Provádějící dokumentace stavby bude předložena k odsouhlasení spol. TERE A Cheb s.r.o.
3. Budou dodrženy podmínky souhlasu vlastníka st.p.č. 375 k.ú. Cheb, Libuše Votavové, které zní:
 - Po dokončení stavby požadují úklid, popřípadě opravu případných nehod či poničení na mém majetku a pozemku Dle fotodokumentace pořízené před započatím stavby
 - Požadují konstrukčně a stavebně správné napojení na stávající fasádu a klempířské prvky na mém domě.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče ze dne 20.5.2024 pod č.j. MUCH 50001/2024, které zní:
 - Před zahájením realizačních prací bude investorem svolán kontrolní den za účastí pověřených zástupců státní památkové péče a zhotovitele. Následně budou svolávány pravidelné kontrolní dny v průběhu vlastní realizace. V rámci těchto kontrolních dnů bude vždy určen konkrétní rozsah a způsob provedení prací.
 - Jakákoliv nová zjištění učiněná v průběhu obnovy, mající vliv na průběh stavby nebo na podstatu kulturně-historických hodnot, musí být neprodleně oznámena a konzultována s orgány státní památkové péče.
5. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a budou respektovat jejich ochranná pásma.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.4.2024 zn. 001145351285.

7. Budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 15.5.2024 zn. 5003049453.
8. Budou dodrženy podmínky spol. CETIN a.s. ze dne 21.3.2024 pod č.j. 86961/24
9. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního.
10. Stavebník oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
12. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
13. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do kolaudace stavby.
15. Pro vydání závazného stanoviska KHS KK k užívání stavby stavebník opatří doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb. v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č.5 této vyhlášky.
16. Před povolením užívání stavby musí být KHS KK předloženy výsledky měření umělého/elektrického osvětlení na pracovištích s trvalou prací, provedeného v souladu s § 45a odst.4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
17. Stavba se povoluje jako trvalá a bude dokončena do 31.12.2028.
18. S odpady z výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a s jeho prováděcími právními předpisy v posledním znění; odpady budou přednostně nabídnuty k využití a předány pouze osobám oprávněným k převzetí předávaných odpadů podle §12 odst. 3 uvedeného zákona.
19. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti podle § 172 stavebního zákona stavebník doloží doklady součásti žádosti dle části C.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- po dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby vodního díla:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník, popř. stavbyvedoucí a stavební dozor zajistí soulad prostorové polohy stavby vodního díla s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Při provádění stavby vodního díla budou dodržena také ustanovení českých technických norem 756101 Stoková síť a kanalizační přípojky, 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČS EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 5401 Navrhování

vodovodních potrubí, ČSN 733050 Zemní práce. Zkoušky těsnosti kanalizace budou prováděny dle ČSN 75 6909.

5. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:

- a) Na staveništi budou vytýčeny veškeré podzemní inženýrské sítě.
- b) Při manipulaci s látkami nebezpečnými vodám nesmí dojít k ohrožení ani znečištění povrchových a podzemních vod.
- c) Stavebník bude respektovat oprávněné zájmy správců inženýrských sítí.
- d) Stavebník bude respektovat podmínky společnosti CHEVAK Cheb, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 20.05.2024, č. 20240497:
 - po provedení přepojení dešťové kanalizace na nově vybudovanou dešťovou kanalizační stoku bude fyzicky provedeno odpojení ve spojných šachtách na přípojkách jednotné kanalizace – otvor bude vodotěsně uzavřen a provedení odpojení bude zkontrolováno pracovníkem CHEVAK Cheb, a.s., provozu Cheb – p. Marek, mistr kanalizace
 - investor uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby/po dokončení stavby s CHEVAK Cheb, a. s. novou smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod; ve smlouvě bude uvedeno množství vody dodávané, množství a druh odkanalizované odpadní vody včetně limitů znečištění, velikost a druh odkanalizovaných ploch a množství zpoplatněných srážkových vod.
 - k závěrečné kontrolní prohlídce stavby /po dokončení stavby, nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby nových přípojek (včetně rozvodů areálové dešťové a splaškové kanalizace a areálového vodovodu), protokoly o tlakové zkoušce vodovodní přípojky, protokoly o zkoušce těsnosti kanalizačních přípojek. Po provedení přepojení dešťové kanalizace na nově vybudovanou dešťovou kanalizační stoku bude provedeno geodetické zaměření přepojení a dodáno na CHEVAK Cheb, a.s.
 - další stupeň PD (pokud bude realizována RDS) požadujeme předložit k odsouhlasení – součástí RDS bude výkres způsobu napojení kanalizačních přípojek na kanalizační stoky
 - toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: tel. 739 543 352 p. Srnka – vodovod a tel. 739 543 353 p. Marek – kanalizace
- trasa a výškové uložení přípojek budou geodeticky zaměřeny před záhozem
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stožáry/sloupky/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu / kanalizace / přípojek
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- kanalizační přípojky budou vybudovány dle ČSN 75 6101, dle ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
- kanalizační přípojky budou napojeny ke dnu revizní šachty na stoce nebo do odbočky na stoce s vybudováním revizní šachty na přípojce
- revizní šachta na přípojce bude betonová prefabrikovaná DN 1000 včetně dna, nebo celoplastová DN 600, příp. DN 400. Na revizní šachtě budou osazeny poklopy umožňující odvětrání (agresivní plyny z odpadních vod).
- případné nevyužité stávající kanalizační přípojky budou odpojeny v místě napojení na kanalizační stoku, potrubí kanalizační přípojky bude zaplněno tuhnoucí směsí
- napojení na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Cheb, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Cheb ke zkouškám těsnosti kanalizačních přípojek, ke kontrole napojení (propojení), kontrole před záhozem a k technické přejímce.
- zkoušky těsnosti kanalizace budou prováděny dle ČSN 75 6909

- investor/dodavatel stavby přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole likvidace srážkových vod
 - investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a ke kontrole funkčnosti armatury
6. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, popř. rozhodnutí k užívání stavby, budou doloženy následující doklady:
- doklad o způsobilosti stavby k provozu (předávací protokol)
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - provozní řád
 - protokol o zkoušce vodotěsnosti nádrží kanalizačních objektů
 - protokol o vodotěsnosti dešťové kanalizace
 - geodetické zaměření vodohospodářské části stavby (v elektronické podobě)

VI. Podle §115 odst.2 a podle § 124 odst. 1 stavebního zákona:

ú k l á d á p r o v e d e n í z k u š e b n í h o p r o v o z u

V. Stanoví podmínky pro provedení zkušebního provozu:

1. Dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice KK pod č.j. KHSKV 03376/2024/HDM/Prů-S10 ze dne 20.5.2024 bude provedeno:

- Měření doby dozvuku v prostorách tanečního sálu (zrcadlový, místnost 1.04) a koncertního sálu (místnost 2.05) prokazující splnění požadavku § 4b vyhlášky č. 410 /2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (§7 odst. 1 zákona).
- Měření hluku z provozu systému vzduchotechniky v prostoru velkého sálu a nahrávacího studia (chráněný vnitřní prostor stavby), k ověření dodržení hygienických limitů hluku stanovených v § 11 odst.4 ve spojení s přílohou č.2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“).
- Měření mikroklimatických podmínek v prostoru velkého sálu a nahrávacího studia (teplota, rychlost proudění a relativní vlhkost vzduchu), k ověření dodržení požadavků upravených v § 18 odst. 1 ve spojení s přílohou č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (§7 odst. 1 zákona).
- Specifikace měřících míst bude KHS KK upřesněna po dokončení stavby.
- Výsledky měření doby dozvuku budou předloženy k posouzení KHS KK před kolaudací stavby. Součástí předložených dokladů bude vyhodnocení výsledků měření a návrh nápravných opatření v případě zjištění nedodržení optimální doby dozvuku.

2. Doba trvání zkušebního provozu se stanovuje v délce trvání 2 měsíců.

3. Zahájení zkušebního provozu bude oznámeno stavebnímu úřadu a KHS KK.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2
Ing. Jiří Jakl, nar. 10.11.1980, Anny Letenské č.p. 1191/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Ing. Barbora Jaklová, nar. 19.08.1989, Anny Letenské č.p. 1191/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Libuše Votavová, nar. 22.11.1956, Jánské náměstí č.p. 261/4, 350 02 Cheb 2
Pavel Weiser, nar. 26.04.1961, Kamenná č.p. 221/9, 350 02 Cheb 2
Marie Weiserová, nar. 19.09.1961, Kamenná č.p. 221/9, 350 02 Cheb 2
CNC Kopún s.r.o., Sokolovská č.p. 428/130, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Římskokatolická farnost Cheb, Kostelní náměstí č.p. 188/15, 350 02 Cheb 2

Odůvodnění:

Dne 14.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.06.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.10.2024.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- *Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – stanovisko ze dne 19.4.2024 pod č.j. HSKV-620-3/2024-CH*
- *Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech – stanovisko ze dne 20.5.2024 pod č.j. KHSKV 03376/2024/HDM/Prů-S10*
- *CHEVAK Cheb a.s. – vyjádření ze dne 20.5.2024 č. 20240497*
- *Městský úřad Cheb odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 29.7.2024 pod č.j. MUCH 72804/2024, vyjádření ze dne 8.4.2024 pod č.j. MUCH 34129/2024, souhrnné stanovisko ze dne 9.4.2024 pod č.j. MUCH 35185/2024*
- *TEREA Cheb s.r.o. – vyjádření ze dne 10.6.2024, ze dne 15.4.2024, zápis z jednání dne 29.5.2024*
- *Souhlasy vlastníků sousedních pozemků a staveb: Ing. Barbora Jaklová, Ing. Jiří Jakl, Pavel Weiser, Marie Weiserová, CNC Kopín s.r.o., Libuše Votavová, Římskokatolická farnost Cheb*
- *Městský úřad Cheb odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování – závazné stanovisko ze dne 27.3.2024 pod č.j. MUCH 31190/2024/Kol*
- *Městský úřad Cheb odbor stavební a životního prostředí, památkové péče – závazné stanovisko ze dne 20.5.2024 pod č.j. MUCH 50001/2024*
- *Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj – vyjádření ze dne 7.8.2024 zn. V6*2024-107*
- *GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 15.5.2024 zn. 5003049453*
- *ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 8.4.2024 zn. 001145351285*
- *CHETES s.r.o., - vyjádření ze dne 22.3.2024*
- *CETIN a.s. – vyjádření ze dne 86961/24 ze dne 21.3.2024*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s.,
TEREA Cheb s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Atelier Stoeckl s.r.o., IDDS: jgfh7pa

sídlo: Mikulášská č.p. 455/9, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CHETES s.r.o., IDDS: jdzcjdb

sídlo: Pelhřimovská č.p. 2268/1, 350 02 Cheb 2

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

TEREA Cheb s.r.o., IDDS: tiw6wjn

sídlo: Májová č.p. 588/33, 350 02 Cheb 2

Ing. Jiří Jakl, Anny Letenské č.p. 1191/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Barbora Jaklová, Anny Letenské č.p. 1191/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Libuše Votavová, Jánské náměstí č.p. 261/4, 350 02 Cheb 2

Pavel Weiser, Kamenná č.p. 221/9, 350 02 Cheb 2

Marie Weiserová, Kamenná č.p. 221/9, 350 02 Cheb 2

CNC Kopún s.r.o., IDDS: 7yzhyjj

sídlo: Sokolovská č.p. 428/130, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Římskokatolická farnost Cheb, IDDS: t8mhpee

sídlo: Kostelní náměstí č.p. 188/15, 350 02 Cheb 2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Městský úřad Cheb odbor stavební a životního prostředí - oddělení památkové péče, IDDS: a8gbnyc

sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 00 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - územní plánování, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, vodní hospodářství, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj, IDDS: uiqeezx

sídlo: Schwarzkova č.p. 2617/27, 301 00 Plzeň 1