

Atelier Stoeckl s.r.o.
Jánské náměstí 267/7
350 02 Cheb

Váš dopis značky/ze dne naše značka
/2024

Vyřizuje/linka
Ing. J. Čverha

Cheb dne
22.3.2024

Věc: Vyjádření k PD – stupeň DSP.

„Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ“.

Objednatel: Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Žadatel: A t e l i e r S T O E C K L s. r. o. , Jánské náměstí 267/7, 350 02 Cheb

Projektant: A t e l i e r S T O E C K L s. r. o. , Jánské náměstí 267/7, 350 02 Cheb

Vyjádření k PD.

Předmětem záměru je provedení stavebních úprav areálu kde následně se přestěhuje ZUŠ Jindřicha Jindřicha, Cheb. Kromě výuky v oborech hudebním, tanečním a literárně dramatickém se mimo jiné počítá se zřízením učebny pro animaci, nahrávacího studia nebo krátkodobého ubytování pro hostující soubory. Areál je v rámci projektové dokumentace rozdělen na tři části. Budovy klášterní kvadratury (čp. 219) situované kolem rajského dvora a přístavba sálu na úrovni suterénu tvoří objekt A. Dům čp. 123 a dvorní křídlo s pavlačí – objekt B a dům čp. 260, objekt C.

Technické a hygienické zázemí školy a největší část učeben je umístěna v objektu A, vzhledem k jeho největší kapacitě. V suterénu i nadále zůstane výměňková stanice pro centrální zásobování teplem a kogenerační jednotka, provozována spol. TERE A Cheb s.r.o., dále technické zázemí objektu a hygienické zázemí pro návštěvníky sálu, sál, šatny pro orchestr a sklady, včetně skladu nástrojů. V dalších patrech objektu bude probíhat výuka. V objektu B se mimo učeben hudebního oboru nachází taky administrativní část pro vedení školy a v objektu C je umístěno bydlení pro školníka a šatny pro účinkující.

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY:

SO 01 – objekt A, č. p. 219

SO 02 – objekt B, č. p. 123

SO 03 – objekt C, č. p. 260

SO 04 – venkovní úpravy, zpevněné plochy

SO 05 – nová výměňiková stanice v suterénu č. p. 219, přeložka vedení CZT

Veřejné osvětlení.

Nebude budoucí stavbou dotčeno.

Dopravní řešení.

Zůstane zachováno.

Nakládání s dešťovými vodami

Pro regulaci odvodu dešťových vod z objektů A, B, C a částečně objektů č.p. 216, 261, 259 byla navržena nová vnitřní a vnější dešťová kanalizace, tři retenční nádrže umístěné ve vnitřních nádvořích a tři přípojky dešťové kanalizace tak, aby v maximální možné míře regulovaly odtok dešťových vod do veřejných kanalizací.

Souhlasíme s předloženou PD a nemáme námítky.

S pozdravem

RSDr. Jan Votruba

Ved. údržby VO a SSZ


CHETES
CHEBSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY
Pelhřimovská 1, 350 02 Cheb
veřejné osvětlení
IČO: 25208845, DIČ: CZ25208845
-11-