



město Cheb

Zadávací dokumentace

k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané formou otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a interních předpisů zadavatele

„Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ – PD na vybavení, akustická opatření, audiovizuální technika a scénické osvětlení“

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta

Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html

URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_972.html

Kontaktní osoby zadavatele

z hlediska administrativního: Ing. Klára Soukupová, úřednice veřejných zakázek

Telefon: 354 440 514

Email: soukupova@cheb.cz

Ing. Petra Šimečková, úřednice veřejných zakázek

Telefon: 354 440 172

Email: simeckovap@cheb.cz

Toto otevřené nadlimitní řízení bylo zahájeno ve smyslu § 56 odst. 1 zákona dne 24.03.2025 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 zákona.

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že s výjimkou projektové dokumentace „Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ“ vypracovanou společností Atelier Stoeckl

s.r.o., Jánské náměstí 7, 350 02 Cheb, IČ: 02099624, DIČ: CZ02099624 (viz příloha č. 1 této ZD), nevypracovala žádnou část zadávací dokumentace osoba odlišná od zadavatele.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících inženýrských činností vedoucí k vydání povolení změny stavby před dokončením (dále jen „ZSPD“) na vybavení objektu Dominikán pro ZUŠ, akustická opatření spojená s provozem, audiovizuální technika a scénické osvětlení. PD bude navazovat na již vypracovanou projektovou dokumentaci „Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ“ vypracovanou společností Atelier Stoeckl s.r.o., Jánské náměstí 7, 350 02 Cheb, IČ: 02099624, DIČ: CZ02099624 a povolenou rozhodnutím o schválení stavebního záměru MUCH 109606/2024 ze dne 27.11.2024.

Součástí veřejné zakázky bude i kontrolní položkový rozpočet a soupis prací a dodávek včetně výkazu výměr v rozsahu dle vyhlášky 169/2016 Sb.

Zadavatel poskytne vybranému zhotoviteli projektovou dokumentaci „Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ“ ve formátu *.pdf a *.dwg.

Projektová dokumentace vzešlá z tohoto zadávacího řízení bude obsahovat:

1) Návrh interiéru:

- a) Rozdělení místností dle charakteru do několika skupin (skupinová, sbor, koncertní sál, chodby atd.).
- b) Výběr typového nábytku – mobiliáře (variantní příklady konkrétních prvků), výběr svítidel včetně výpočtu osvětlení pro daný účel a místnost, návrh výtvarně technického řešení atypických prvků (akustika, vestavěný nábytek).
- c) Materiálové a barevné řešení – definice jednotlivých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení.
- d) Návrh orientačního a informačního systému.
- e) Úpravy elektroinstalací na základě konkrétní specifikace výrobků.

2) Prostorová akustika – návrh technických opatření pro:

- a) Akusticky náročné prostory s definovaným požadavkem na frekvenční průběh doby dozvuku – učebny, sály, nahrávací studio.
- b) Prostory s požadavkem na snížení hluchnosti a zajištění akustického pobytového komfortu – předsálí, dílny, komunikační prostory.

3) Audiovizuální technika a scénické osvětlení:

Podrobné rozpracování návrhu v prostorách hlavního sálu, studia a režie zahrnující multifunkční provoz sálu, zpracování a záznam audionahrávek (případně i video), online streaming apod.

Součástí předmětu plnění je provádění činnosti autorského dozoru po celou dobu realizace části stavby podle této projektové dokumentace. Zadavatelem stanovený předpokládaný rozsah je 150 hodin. Počet hodin pro výkon činnosti autorského dozoru je pouze odhadovaný. Činnost bude vykonávána na základě písemné žádosti zadavatele. Fakturace bude pobíhat na základě skutečně odpracovaných hodin nejpozději do 31.12.2027.

2. Klasifikace veřejné zakázky

CPV 71320000-7 Technické projektování
71248000-8 Dohled na projektem a dokumentací

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zahájení práce na projektové dokumentaci: ihned po nabytí účinnosti SOD.

Hrubopis PD pro povolení ZSPD: do ... kalendářních dnů od nabytí právní účinnosti SOD.

- Zadavatel stanovuje minimální přípustnou lhůtu pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení, a to 240 kalendářních dnů.

Získání stanovisek a vyjádření DOSS pro podání žádosti o SP: do 30 kalendářních dnů od písemného odsouhlasení hrubopisu zadavatelem

Čistopis PD pro stavební povolení: do 60 kalendářních dnů od získání všech vyjádření DOSS a písemného odsouhlasení hrubopisu.

Rozpočet: do 30 kalendářních dnů od vydání stavebního povolení.

Místo plnění:

a) Místem projektované stavby je:

- Cheb, ulice Kamenná, č.p. 123, 219 a 260;
- katastrální území Cheb, parcely č. st. 373/2, st. 373/3 a st. 376.

b) Protokolárním místem předání a převzetí díla je Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

Celková předpokládaná hodnota za celý předmět veřejné zakázky činí 2 635 000 Kč bez DPH.

Z toho 135 000 Kč bez DPH tvoří kvalifikovaný odhad pro vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 3 zákona.

5. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (dále také jen „ZD“) mohou dodavatelé zaslat zadavateli do 8 pracovních dnů před uplynutím termínu pro podání nabídek, a to nejlépe **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. V případě podání žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dodavatelé uvedou pouze text žádosti a nepřipojují podpis ani obchodní název společnosti, a to ani do případně připojených příloh žádosti!!!**

V rámci dodržení ustanovení § 211 zákona může probíhat podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a následné vysvětlení zadávací dokumentace pouze elektronicky (e-mailem, elektronickým nástrojem E-ZAK nebo datovou zprávou). V případě podání žádosti prostřednictvím datové zprávy (ID datové schránky: a8gbnyc) nebo e-mailem (kontaktní osobě uvedené v úvodu této ZD) musí být ze strany dodavatele uveden předmět „Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ – PD na vybavení, akustická opatření, audiovizuální technika a scénické osvětlení“.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti a případných souvisejících dokumentů nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele, a to pouze na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace“.

Zadavatel není v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud i přesto zadavatel vysvětlení poskytne, nemusí dodržet v takovém případě lhůty stanovené zákonem.

Dodavatelé jsou povinni reflektovat případná vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace v podaných nabídkách.

6. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

7. Hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nabídkové ceny v Kč bez DPH a lhůty pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení.

Pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil tato dílčí kritéria:

<i>Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka zadávacího řízení</i>	<i>váha 85%</i>
<i>Dílčí kritérium č. 2: Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení</i>	<i>váha 15%</i>

Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka zadávacího řízení – dílčí váha 85 %

Nabídková cena bude uvedena ve smlouvě o dílo. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 1:

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, která bude uvedena v čl. 4 smlouvy o dílo.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 85 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 85 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

$$\begin{array}{c} \text{nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH} \\ 100 \times \frac{\quad}{\quad} \times 0,85 \\ \text{hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH} \end{array}$$

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Dílčí kritérium č. 2: Lhůta pro předložení hrubopisu PD – dílčí váha 15 %

Lhůta pro předložení hrubopisu PD bude uvedena ve smlouvě o dílo. Lhůta pro předložení hrubopisu PD bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Zadavatel stanovuje minimální přípustnou lhůtu pro předložení hrubopisu PD, a to 240 kalendářních dnů a maximální přípustnou lhůtu pro předložení hrubopisu PD, a to 300 kalendářních dnů. Nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD bude stanovena jako lhůta „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Hrubopisem PD se rozumí:

- PD, která obsahuje základní technické řešení všech opatření dle článku 1 zadávací dokumentace ve stavu před rozesláním k vyjádření správcům sítí a dotčeným orgánům.
- PD bude vypracována v rozsahu a obsahu dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Vyhlášky č. 131/2024 Sb. č. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro vydání povolení ZSPD.
- Součástí řešení je rovněž návrh úpravy elektroinstalace pro osvětlení a audiovizuální technika a scénické osvětlení.
- Celkově bude projektová dokumentace zpracována tak, aby byla zajištěna její návaznost na stávající řešení budovy a na již vypracovanou projektovou dokumentaci „Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ“ vypracovanou společností Atelier Stoeckl s.r.o., Jánské náměstí 7, 350 02 Cheb, IČ: 02099624, DIČ: CZ02099624 a povolenou rozhodnutím o schválení stavebního záměru MUCH 109606/2024 ze dne 27.11.2024.

Podrobněji:

- Návrh opatření by měl v maximální možné míře respektovat stávající stav budovy a vyžadovat jen nejnutnější stavební úpravy budovy, které mají vliv na celkové řešení a statiku objektu.
- Součástí díla je i návrh a řešení případných vyvolaných investic vynucených stavbou a ochrany či návrhy tras přeložek inženýrských sítí.

Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 2:

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD, která bude uvedena v čl. 3 smlouvy o dílo.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejkratší přípustnou lhůtou pro předložení hrubopisu PD, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 15 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 15 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

nejkratší nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD

100 x

x 0,15

hodnocená nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Výsledné hodnocení

Hodnotící komise přidělí nabídkám v rámci jednotlivých dílčích kritérií dle výše uvedeného způsobu bodové hodnoty. Celkové pořadí bude stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. Nejvýše může dodavatel získat 100 bodů.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Způsob hodnocení v případě předložení nabídek se stejným počtem bodů

V případě předložení dvou a více nabídek, které získají v hodnotícím kritériu ekonomické výhodnosti stejný počet bodů, budou o pořadí nabídek rozhodovat následující pravidla v uvedeném pořadí:

- (1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH (nižší cena je lepší);
- (2) Počet bodů za kritérium č. 2 (větší počet bodů je lepší).

V případě shody v obou hodnotících kritériích ekonomické výhodnosti bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování budou dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

8. Způsob podání nabídky, lhůta pro podání nabídky a termín otevírání nabídek

Nabídky se podávají pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD), tím se však nevylučuje ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Nabídky musí být doručeny **do 10:00 hod. dne 28.04.2025.**

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků, protože jsou požadovány pouze nabídky v elektronické podobě. Otevírání nabídek bude provedeno pracovníky města Chebu. Hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno komisí.

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci veřejné zakázky více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

9. Komunikace v zadávacím řízení

Písemná komunikace bude probíhat dle ustanovení § 211 zákona pouze elektronicky.

10. Kvalifikace

Zadavatel v rámci předmětného zadávacího řízení požaduje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti;
- b) profesní způsobilosti;
- c) technické kvalifikace.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 1 zákona zadavatel za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis) – viz § 87 zákona.

V souladu s ustanovením § 45 zákona může dodavatel splnit kvalifikaci předložením kopií příslušných dokladů prokazujících splnění kvalifikace nebo nahradit předložení dokladů v souladu s § 86 odst. 2 zákona písemným čestným prohlášením. Kvalifikace může být také prokázána dodavatelem prostřednictvím seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona) nebo certifikátem (§ 233 a násl. zákona).

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit v souladu s § 45 odst. 4 zákona rovněž odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový

přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Vybraný dodavatel je povinen dle § 122 odst. 3 zákona předložit zadavateli na základě výzvy doklady prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly již během zadávacího řízení zadavateli předloženy.

Tím není dotčeno právo zadavatele dle § 122 odst. 4 zákona.

Prokázání základní způsobilosti:

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že dle § 74 odst. 1 zákona:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k písmenu a),
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d),
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písmenu e).

Prokázání profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona v oboru „Projektová činnost ve výstavbě“.

Prokázání technické kvalifikace

Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) seznamu významných služeb v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona obsahující:
 - významné služby splňující níže uvedené požadavky v bodech 1) – 3) poskytnuté dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem je plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky. Za plnění obdobného charakteru je považováno zpracování jednostupňové projektové dokumentace včetně zajištění povolení změny stavby před dokončením k projektu v rozsahu uvedeném v článku 1 této ZD „Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky“.

1) Návrh interiéru:

- min. u 1 významné služby bylo předmětem plnění vypracování projektové dokumentace návrhu interiéru v památkově chráněné budově (nebo areálu) zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek. Předpokládaná cena realizace interiéru (nebo cena nabídková nebo skutečná) byla u uvedené významné služby ve výši minimálně 1 500 000 Kč bez DPH.
- min. u 1 významné služby bylo předmětem plnění vypracování projektové dokumentace návrhu interiéru s předpokládanou cenou realizace (nebo cenou nabídkovou nebo skutečnou) ve výši minimálně 4 500 000 Kč bez DPH.

2) Prostorová akustika:

- min. u 1 významné služby bylo předmětem plnění vypracování projektové dokumentace návrhu prostorové akustiky v akusticky náročných prostorech s požadavkem na splnění doby dozvuku v památkově chráněné budově (nebo areálu) zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek. Předpokládaná cena realizace prostorové akustiky (nebo cena nabídková nebo skutečná) byla u uvedené významné služby ve výši minimálně 1 200 000 Kč bez DPH.
- min. u 1 významné služby bylo předmětem plnění vypracování projektové dokumentace návrhu interiéru s předpokládanou cenou realizace (nebo cenou nabídkovou nebo skutečnou) ve výši minimálně 2 400 000 Kč bez DPH.

3) Audiovizuální technika a scénické osvětlení:

- min. u 1 významné služby bylo předmětem plnění vypracování projektové dokumentace návrhu audiovizuální techniky v památkově chráněné budově (nebo areálu) zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek. Předpokládaná cena realizace prostorové akustiky (nebo cena nabídková nebo skutečná) byla u uvedené významné služby ve výši minimálně 1 200 000 Kč bez DPH.

- min. u 1 významné služby bylo předmětem plnění vypracování projektové dokumentace návrhu audiovizuální techniky s předpokládanou cenou realizace (nebo cenou nabídkovou nebo skutečnou) ve výši minimálně 500 000 Kč bez DPH.

Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny:

- identifikační údaje objednatele,
- u chráněných památkových objektů uvedení rejstříkového čísla objektu,
- stručný popis projektu, ze kterého bude jasné patrné splnění výše uvedených požadavků,
- hodnota poskytnutého plnění,
- předpokládaná hodnota realizace,
- doba realizace.

Pozn. Jestliže jedno nebo více poskytnutých plnění splňuje výše uvedené požadavky, lze takovou významnou službu použít pro prokázání více bodů specifikovaných požadavků. V takovém případě je však nutné, aby bylo z předloženého seznamu patrné a zřejmé splnění všech uvedených požadavků.

- b) seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a písm. d) zákona.

Účastník v nabídce předloží doklady osvědčující odbornou způsobilost pro níže uvedené členy realizačního týmu. Členové týmu budou uvedeni jmenovitě pro všechny níže uvedené profese, specializace. Je možné, aby jeden specialista zajišťoval více profesí, má-li v dané oblasti příslušnou kvalifikaci i požadovanou praxi.

Splnění tohoto požadavku doloží účastník předložením následujících dokladů:

- **Čestné prohlášení** účastníka zadávacího řízení obsahující jmenný seznam techniků, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. Účastník je povinen u každého technika uvést jeho pracovněprávní či jiný vztah k účastníkovi.
- Doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost – kopie příslušného **osvědčení o autorizaci**.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky:

- Za pozici hlavního projektanta doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992“), pro obor architektura – autorizovaný architekt, prokazatelná délka praxe v oboru minimálně 10 let od získání příslušné autorizace.
- Za profese prostorová akustika a audiovizuální technika doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. pro obor technika prostředí staveb – autorizovaný inženýr/technik/stavitel.

Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky se řídí ustanovením § 82 zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby se řídí ustanovením § 83 zákona.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v následujícím členění:

- celková cena v Kč bez DPH;
- vyčíslení DPH v Kč;
- celková cena v Kč s DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace, jejíž přílohou je projektová dokumentace „Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ“.

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace, závazný návrh smlouvy nebo platné právní předpisy a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel uvádí v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) zákona, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou celkovou nabídkovou cenu, která bude o více než 30 % nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Tím však není dotčena možnost zadavatele postupovat v souladu s § 113 zákona i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů za mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definovaná odchylka.

12. Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona:

- Vyhrazuje právo na prodloužení/zkrácení dodací lhůty, pokud dojde ke změně rozsahu závazku dle ust. § 222 odst. 4, 5 nebo 6 zákona, jejichž celkový finanční objem přesáhne 10 % z hodnoty ceny díla sjednané ve smlouvě, a to v délce, která odpovídá procentuálnímu navýšení nebo snížení ceny ve vztahu k dodací lhůtě (příklad: při změně ceny o 15 % (vícepráce/méněpráce) se prodlouží/zkrátí dodací doba o 15 % délky, zaokrouhleno na celé dny).
- Vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o

příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

- Vyhrazuje právo v případě vzniku nepředvídatelného prodlení s projednáním díla u dotčených orgánů nezaviněného zhotovitelem, bude změna termínu řešena dodatkem ke smlouvě, bez nároku objednatele na sankce za nedodržení termínu. Termín plnění bude prodloužen o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Objednatel neschválí prodloužení termínu plnění v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.

Zadavatel si v souladu s **§ 100 odst. 3 zákona:**

- vyhrazuje možnost použití jednacím řízení bez uveřejnění dle § 66 zákona pro poskytnutí nových služeb spočívajících v opakování obdobných služeb jako v původní veřejné zakázce a odpovídajících původní veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 66 zákona poskytnutí dalších služeb souvisejících s výkonem autorského dozoru v rozsahu dalších 150 hodin nad rámec této zakázky.

V případě využití této vyhrazené změny závazku bude vybranému dodavateli zaslána výzva k jednání a následně obě strany uzavřou dodatek ke smlouvě, jehož předmětem bude specifikace nových služeb. Skutečná cena bez DPH veřejné zakázky za nové služby nepřesáhne o více než 30 % jejich předpokládanou hodnotu ani 30 % ceny původní veřejné zakázky. Jednací řízení bez uveřejnění bude v případě využití této vyhrazené změny zahájeno nejpozději do 3 let od uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 3 byla kvalifikovaným odhadem stanovena na 135 000 Kč bez DPH. Výhrada změny závazku nemusí být zadavatelem využita vůbec, anebo může být využita pouze v částečné výši.

Změny ve smlouvě lze činit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem.

13.Způsob podání a obsah nabídky

Nabídka v českém jazyce musí být zpracována písemně v elektronické podobě a podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD). Pro předkládání dokladů lze ze strany dodavatelů využít ustanovení § 45 zákona.

V případě, že účastníci zadávacího řízení předkládají doklady v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Obsah elektronicky podávaných nabídek:

- doklady prokazující kvalifikaci dle čl. 10 zadávací dokumentace;
- čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům;
- čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů;
- závazný návrh smlouvy (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace) s doplněnými údaji (u vyznačených částí umožňujících zápis);

- seznam poddodavatelů dle čl. 16 zadávací dokumentace;
- případné další doklady dle této zadávací dokumentace.

14. Obchodní, platební a sankční podmínky

Zadavatel stanovuje veškeré obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 ZD.

Účastníkům není povoleno provádět v závazném návrhu smlouvy žádné úpravy a podmiňovat stávající znění smlouvy dalšími podmínkami. Účastník je povinen vyplnit všechny zvýrazněné části smlouvy umožňující zápis (doplněním údajů ponechaných ve smlouvě k vyplnění účastníkem). Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka dodavatele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

15. Registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK

Podrobné informace týkající se elektronického nástroje, jeho ovládání a požadavků naleznete v uživatelské příručce dostupné na profilu zadavatele https://zakazky.cheb.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf.

Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci.

Registrace dodavatele

Registrace slouží k vytvoření účtu subjektu, který bude ve veřejných zakázkách zpracovávaných systémem E-ZAK vystupovat jako dodavatel podle zákona. Dodavatelem se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně.

Pokud pouze chcete k již registrovanému dodavateli vytvořit další uživatelské účty (přidat osoby oprávněné v systému konat za dodavatele), nepoužívejte registraci, ale přihlaste se za dodavatele a proveďte patřičnou změnu v detailu organizace.



Tento elektronický nástroj E-ZAK je napojen na [Centrální databázi dodavatelů portálu FEN.cz](https://fen.cz/#/registrace), kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Dle potřeby využijte položky menu Registrace či Přihlásit.

Zadavatel všem dodavatelům doporučuje, aby si provedli na profilu zadavatele „Test nastavení prohlížeče“. Test umožňuje prověření součástí internetového prohlížeče, správnost jeho nastavení pro práci s elektronickým nástrojem, cvičné sestavení a odeslání elektronické nabídky.

16. Využití poddodavatelů

Zadavatel pro plnění této veřejné zakázky neomezuje rozsah využití poddodavatelů.

Dodavatel je povinen dle § 105 odst. 1 písm. b) jako součást nabídky předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tito známi, a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

17.Ostatní podmínky

Účastník je povinen podat nabídku na celý předmět plnění veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace je včetně všech jejích příloh zveřejněna v plném rozsahu neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Zadávací dokumentace“.

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 122 odst. 3 zákona předložit elektronicky na základě výzvy odeslané zadavatelem doklady prokazující splnění kvalifikace (pokud je zadavatel nemá již k dispozici). Tím není dotčeno právo zadavatele dle § 122 odst. 4 zákona.

Zadavatel si dle ustanovení § 122 odst. 5 zákona zjistí údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele dle § 122 odst. 8 zákona, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, nebude-li možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů. V případě, že je vybraným dodavatelem zahraniční právnická osoba, bude postupováno dle § 122 odst. 6 zákona.

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.

Odůvodnění dle § 217 odst. 2 písm. m) zákona:

Veřejná zakázka není rozdělena na části, protože se jedná o celistvý funkční celek, který zajistí jeden dodavatel. Není účelné dělit předmět zakázky mezi více dodavatelů.

V Chebu dne 21.03.2025

.....

Ing. Jan Vrba, starosta

Přílohy:

1. PD – Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
4. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů