



město Cheb

## Zadávací dokumentace

*k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), interních předpisů zadavatele a pokynů poskytovatele dotace*

### „Chebský hrad – úprava Šancí a kasetat – 2. část – hradební zed’“

Zadavatel: město Cheb  
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta  
Profil zadavatele: [https://zakazky.cheb.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html)  
URL veřejné zakázky [https://zakazky.cheb.cz/contract\\_display\\_971.html](https://zakazky.cheb.cz/contract_display_971.html)

Kontaktní osoby zadavatele  
z hlediska administrativního: Mgr. Veronika Gyepesová, úřednice veřejných zakázek  
Telefon: 354 440 172  
Email: [gyepesova@cheb.cz](mailto:gyepesova@cheb.cz)  
  
Ing. Petra Šimečková, úřednice veřejných zakázek  
Telefon: 354 440 172  
Email: [simeckovap@cheb.cz](mailto:simeckovap@cheb.cz)

**Toto zjednodušené podlimitní řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 zákona dne 12.03.2025 zveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele.**

**Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že s výjimkou projektové dokumentace a soupis prací a dodávek vyhotovených projekční kanceláří Atelier Stoeckl s.r.o., Mikulášská**

455/9, 326 00 Plzeň, IČO: 02099624, nevypracovala žádnou část zadávací dokumentace osoba odlišná od zadavatele.

Jedná se o projekt „Kulturní dědictví Fojtska a Chebska (KcF)“ č. 100706981, který je spolufinancován z Programu INTERREG Česko – Sasko 2021–2027.

## **1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je sanace hradební zdi v prostoru Šancí v Chebu dle projektové dokumentace vyhotovené společností Atelier Stoeckl s.r.o., Mikulášská 455/9, 326 00 Plzeň, IČO: 02099624 (dále též jen „dokumentace“).

### Specifikace prací:

**Přípravné a demontážní práce** – Hradební zeď bude očištěna, budou odstraněny stávající omítky. Uvolněné nebo narušené části zdiva budou odstraněny.

**Sanace zdiva** – Zeď bude v celé ploše z obou stran v délce od věže po objekt č. p. 70 vyspravena vápennou hydraulickou maltou. Větší plochy budou doplněny kamennými nebo cihelnými úlomky a následně doplněny opět maltou tak, aby povrch kopíroval nerovnosti zdi. Stěna bude omítnuta vápennou omítkou, uhlazenou lžící.

Koruna zdi bude rozebrána a bude nově vyzděna tak, aby spádování horní hrany bylo ve sklonu směrem k řece – tj. západním směrem. Koruna bude zakryta pálenou střešní krytinou - bobrovkami se šupinovým krytím - ukládanou do malty. Pomocí bobrovek do malty budou zakryty všechny odskoky na zdi, některá místa zakrytí budou rozhodnuta na stavbě. Kamenný portál u objektu č.p. 70 bude ponechán kamenný.

Součástí zakázky nejsou venkovní sadové úpravy, komunikace a vstup do kasemat.

Veškeré stavební práce se budou provádět v souladu se souhlasem s provedením stavebního záměru, vydaným MěÚ Cheb 22.7.2024, č.j. MUCH 70799/2024 a závazným stanoviskem památkové péče vydaným MěÚ Cheb 3.4.2024, č.j. MUCH 25730/2024.

## **2. Klasifikace veřejné zakázky**

45300000-0 Stavební a montážní práce

## **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

**Doba předání a převzetí staveniště:** do 5 kalendářích dnů od dne nabytí účinnosti SOD.

**Termín zahájení stavebních prací:** do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

**Lhůta dokončení stavebních prací:** do 240 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.

**Lhůta pro předání a převzetí díla a odstranění staveniště:** do 14 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací.

**Předání dokumentace skutečného provedení stavby:** při předání stavby.

**Počátek běhu záruční doby:** dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

**Místo plnění:** k. ú. Cheb, st.p.č. 16/1, 2273/36 a 274.

## **4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH**

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí 2 740 000 Kč bez DPH.

Z toho 240 000 Kč bez DPH tvoří kvalifikovaný odhad pro vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 zákona.

## **5. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace**

Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zaslat zadavateli do 7 pracovních dnů před uplynutím termínu pro podání nabídek, a to nejlépe **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. V případě podání žádosti **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** dodavatelé uvedou pouze text žádosti a nepřipojují podpis ani obchodní název společnosti, a to ani do případně připojených příloh žádosti!!!

**V rámci dodržení ustanovení § 211 zákona může probíhat podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a následné vysvětlení zadávací dokumentace pouze elektronicky (e-mailem, elektronickým nástrojem E-ZAK nebo datovou zprávou).** V případě podání žádosti prostřednictvím datové zprávy (*ID datové schránky: a8gbnyc*) nebo e-mailem (*kontaktní osobě uvedené v úvodu této ZD*) musí být ze strany dodavatele uveden předmět „**Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace – VZ Chebský hrad – úprava Šancí a kasemat – 2. část – hradební zed**“.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti a případných souvisejících dokumentů nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele, a to pouze na profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace“.

Zadavatel není v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud i přesto zadavatel vysvětlení poskytne, nemusí dodržet v takovém případě lhůty stanovené zákonem.

**Dodavatelé jsou povinni reflektovat případná vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace v podaných nabídkách.**

## **6. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

**Dodavatel se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky dle § 54 odst. 6 zákona proběhne dne 20.03.2025 v 10:00 hod.** Dodavatelé informují o svém zájmu zúčastnit se prohlídky místa plnění kontaktní osobu, kterou je **Zdeněk Pospíšil, e-mail: [pospisilz@cheb.cz](mailto:pospisilz@cheb.cz).**

Zadavatel upozorňuje, že během prohlídky předmětu plnění veřejné zakázky nebudou sdělovány žádné informace ohledně zadávacích podmínek. Jakékoliv dotazy týkající se zadávacích podmínek musí být adresovány zadavateli písemně prostřednictvím žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, viz čl. 5 této zadávací dokumentace.

## **7. Hodnocení nabídek**

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu smlouvy o dílo.**

Hodnocení bude provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH sestaví pořadí nabídek.

Vítězným dodavatelem se stane ten, kdo nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

V případě shody celkových nabídkových cen účastníků, které jsou rozhodné pro výběr vítěze v hodnocení veřejné zakázky dle kritérií hodnocení nabídek, bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování budou dotčeni účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

**V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).**

## **8. Způsob podání nabídky, lhůta pro podání nabídky a termín otevírání nabídek**

Nabídky se podávají v českém jazyce elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD), tím se však nevylučuje ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Nabídky musí být doručeny **do dne 02.04.2025 do 10:00 hod.**

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků, protože jsou požadovány pouze nabídky v elektronické podobě. Otevírání nabídek bude provedeno pracovníky města Chebu.

**Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci zadávacího řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal**

nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno komisí.

## **9. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

Písemná komunikace bude probíhat dle ustanovení § 211 zákona pouze elektronicky.

## **10. Požadavky na prokázání kvalifikace**

Zadavatel v rámci předmětného zadávacího řízení požaduje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti;
- b) profesní způsobilosti;
- c) technické kvalifikace.

**V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona předkládají dodavatelé doklady o kvalifikaci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 zákona. Dodavatelé mohou také k prokazování kvalifikace využít seznam kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona) a certifikát (§ 233 a násl. zákona).**

**Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit v souladu s § 45 odst. 4 zákona rovněž odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.**

Vybraný dodavatel je povinen dle § 122 zákona předložit zadavateli na základě výzvy doklady prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly již během zadávacího řízení zadavateli předloženy.

Vybraný dodavatel splní základní způsobilost dle § 74 zákona předložením dokladů v souladu s § 75 zákona. Tím není dotčeno právo zadavatele dle § 122 odst. 4 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.

**Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby k prokázání kvalifikace v nabídce použili vzorová čestná prohlášení, která tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 zadávací dokumentace.**

### **Prokázání základní způsobilosti:**

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že dle § 74 odst. 1 zákona:

1. nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
2. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
3. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
4. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
5. není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

### **Prokázání profesní způsobilosti**

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 zákona prokáže dodavatel předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona;
- doklad prokazující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - min. 1 osoba s osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

### **Prokázání technické kvalifikace**

Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) seznamu stavebních prací v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona obsahující:
- minimálně jedna stavba, jejíž součástí byla sanace historického cihelného nebo smíšeného zdiva včetně provedení vápenné omítky, a byla provedena pod dohledem orgánů státní památkové péče; stavba se nachází v památkově chráněném území a hodnota sanace včetně souvisejících prací (lešení, přesuny hmot a sutí jen pro příslušnou část) byla min. 1 200 000 Kč bez DPH. Stavební práce musely být realizovány za posledních 5 letů před zahájením zadávacího řízení, seznam musí být předložen včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací;
  - minimálně jedna novostavba nebo rekonstrukce stavby bez vybavení interiéru a přípojek inženýrských sítí a komunikací v hodnotě min. 1 200 000 Kč bez DPH. Stavební práce musely být realizovány za posledních 5 letů před zahájením zadávacího řízení, seznam musí být předložen včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky se řídí ustanovením § 82 zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby se řídí ustanovením § 83 zákona.



### Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

### **11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude uvedena jako cena v Kč bez DPH.

**Dodavatelé nebudou nabídkovou cenu v Kč bez DPH jakýmkoli způsobem zaokrouhlovat a do návrhu smlouvy uvedou totožnou cenu vzešlou z oceněného soupisu prací a dodávek.**

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace, jejíž součástí je projektová dokumentace a soupis prací a dodávek vyhotovené projekční kanceláří Atelier Stoeckl s.r.o., Mikulášská 455/9, 326 00 Plzeň, IČO: 02099624.

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace, závazný návrh smlouvy nebo platné právní předpisy a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

Pokud jsou v projektové dokumentaci včetně soupisu prací a dodávek stavby uvedeny odkazy na určité dodavatele, výrobky, **patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu**, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých výrobků a materiálů. **Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a materiálů dle § 89 odst. 6 zákona, pokud je dodavatel nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu.**

### **12. Vyhrazená změna závazku**

Zadavatel si v souladu s **§ 100 odst. 1 zákona:**

- Vyhrazuje právo uznání navýšení ceny za stavební materiály nutné k provedení předmětu díla v případě zvýšení cen základních stavebních komodit a materiálů o více než 30 % na základě objektivně zjistitelných údajů dle údajů Českého statistického úřadu, indexu či kurzu používaného na trzích jednotlivých komodit (např. Londýnská burza kovů) nebo aktualizacích údajů cenové soustavy ÚRS. Aby mohlo dojít k uplatnění této vyhrazené změny závazku, musí dojít k prokazatelnému navýšení cen konkrétní komodity či materiálu o více než 30 % alespoň ve 2 z výše uvedených 3 zdrojů. Zvýšení ceny musí být podloženo odůvodněním ze strany zhotovitele. Zvýšení může být uznáno maximálně do výše ceny za materiály na základě objektivně zjistitelných informací. Předpokládaná hodnota této vyhrazené změny závazku byla kvalifikovaným odhadem stanovena na 240 000 Kč bez DPH. Výhrada změny závazku nemusí být objednatelem využita vůbec, anebo může být využita pouze v částečné výši.
- Vyhrazuje právo prodloužit termín pro dokončení stavebních prací v případě, že archeologický průzkum bude vyžadovat zastavení všech stavebních prací pro zajištění nálezů mimořádně historické hodnoty anebo nebude možno stavební práce vykonávat z důvodu provádění archeologického průzkumu většího rozsahu, který je v kolizi s harmonogramem provádění stavebních prací. Doba, po kterou budou zastaveny stavební práce z důvodu archeologického průzkumu, bude zaznamenána ve stavebním deníku. Termín pro dokončení stavebních prací bude možné prodloužit pouze o takovou dobu, po kterou trval archeologický průzkum, a nebylo možné stavební práce provádět nebo nebylo možné pokračovat v jiných částech stavby nebo na jiných stavebních objektech. Tato skutečnost bude zaznamenána ve stavebním deníku a bude potvrzena vyjádřením a podpisem TDS.
- Vyhrazuje právo prodloužit termín pro dokončení stavebních prací v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, kterými se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, tzn. vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přivalové deště, krupobití, sněžení, mráz nebo teploty pod 5 °C, vichřice v délce trvání alespoň 7 dnů. Mimořádně nepříznivé klimatické podmínky budou zaznamenány ve

stavebním deníku a termín pro dokončení stavebních prací bude prodloužen přesně o tuto dobu, po kterou nebylo možné provádět předmětné stavební práce.

- Vyhrazuje právo v případě, že bude odhalena chyba v projektové dokumentaci, která bude vyžadovat její opravu či upřesnění odpovědným projektantem, prodloužit lhůtu plnění o dobu, která bude nutná na úpravu projektové dokumentace, maximálně však o 20 dnů oproti původnímu termínu.
- Vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Změny ve smlouvě lze činit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem.

### **13. Způsob podání a obsah nabídek**

Nabídka v českém jazyce musí být zpracována písemně v elektronické podobě a podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD). Pro předkládání dokladů lze ze strany dodavatelů využít ustanovení § 45 zákona.

V případě, že účastníci zadávacího řízení předkládají doklady v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Obsah elektronicky podávaných nabídek:

- **doklady prokazující kvalifikaci dle čl. 10 ZD** (možné prokázat přílohami č. 1, 2 a 3 ZD);
- **závazný návrh smlouvy (viz příloha č. 6 ZD) s doplněnými údaji** (u vyznačených částí umožňujících zápis);

- dodavatel je povinen do čl. III odst. 4 návrhu smlouvy uvést přehled poddodavatelů (identifikační údaje) spolu s uvedením, jaká část předmětu plnění bude realizována příslušným poddodavatelem (v případě, že nebude předmět plnění realizován poddodavateli, uvede dodavatel do návrhu smlouvy „bez využití poddodavatelů“),
- dodavatel je povinen do čl. III odst. 5 návrhu smlouvy uvést min. 1 autorizovanou osobu (jméno a příjmení) v oboru pozemní stavby (kterou bylo prokazováno splnění profesní způsobilosti);
- **čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům;**
- **čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů;**
- **oceněný soupis prací a dodávek ve formátu kompatibilním s MS Excel;**
- **případné další doklady dle této zadávací dokumentace.**

#### **14. Obchodní, platební a sankční podmínky**

Závazné obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy (Příloha č. 6 ZD). Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení (označeno podbarvením). Úprava, doplnění či změny učiněné dodavatelem v Návrhu smlouvy o dílo, které tato Zadávací dokumentace nepředpokládá, znamená porušení zadávacích podmínek s důsledkem vyloučení ze zadávacího řízení. Nabídka dodavatele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Platební podmínky, dodací podmínky, záruční podmínky a sankční podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 6 ZD).

#### **15. Registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK**

Podrobné informace týkající se elektronického nástroje, jeho ovládání a požadavků naleznete v uživatelské příručce dostupné na profilu zadavatele [https://zakazky.cheb.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://zakazky.cheb.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci.

## Registrace dodavatele

Registrace slouží k vytvoření účtu subjektu, který bude ve veřejných zakázkách zpracovávaných systémem E-ZAK vystupovat jako dodavatel podle zákona. Dodavatelem se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně.

Pokud pouze chcete k již registrovanému dodavateli vytvořit další uživatelské účty (přidat osoby oprávněné v systému konat za dodavatele), nepoužívejte registraci, ale přihlaste se za dodavatele a proveďte patřičnou změnu v detailu organizace.



Tento elektronický nástroj E-ZAK je napojen na [Centrální databázi dodavatelů portálu FEN.cz](#), kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Dle potřeby využijte položky menu Registrace či Přihlásit.

Zadavatel všem dodavatelům doporučuje, aby si provedli na profilu zadavatele „Test nastavení prohlížeče“. Test umožňuje prověření součástí internetového prohlížeče, správnost jeho nastavení pro práci s elektronickým nástrojem, cvičné sestavení a odeslání elektronické nabídky.

## **16. Využití poddodavatelů**

Zadavatel pro plnění této veřejné zakázky neomezuje rozsah využití poddodavatelů.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje, aby účastník do návrhu smlouvy (viz příloha č. 6 ZD) uvedl poddodavatele, pokud jsou účastníkovi známi, a kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

## **17. Ostatní podmínky**

**Účastník je povinen podat nabídku na celý předmět plnění veřejné zakázky.**

Zadávací dokumentace je včetně všech jejích příloh zveřejněna v plném rozsahu neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Zadávací dokumentace“.

**Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 122 odst. 3 zákona předložit elektronicky na základě výzvy odeslané zadavatelem doklady prokazující splnění kvalifikace (pokud je zadavatel již nemá k dispozici). Tímto není dotčeno právo zadavatele dle § 122 odst. 4 zákona.**

**Zadavatel si dle ustanovení § 122 odst. 5 zákona zjistí údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele dle § 122 odst. 8 zákona, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, nebude-li možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů. V případě, že je vybraným dodavatelem zahraniční právnická osoba, bude postupováno dle § 122 odst. 6 zákona.**

**Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, včetně předkládání požadovaných dokladů, bude probíhat dle § 211 zákona.**

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

**Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.**

V Chebu dne 11.03.2025

.....  
Ing. Jan Vrba, starosta

Přílohy:

1. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
2. Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti
3. Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace
4. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
5. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
6. Návrh smlouvy o dílo