



město Cheb

Písemná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k nadlimitní veřejné zakázce na služby „**Most Ottův jez, přemostění řeky Ohře – projektové a inženýrské služby**“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_931.html
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou projekční práce za účelem vypracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících inženýrských činností vedoucí k vydání stavebního povolení rozdělené do dvou režimů projektování.

1. Projekt nového mostního objektu s použitím metodiky BIM
2. Projekt úpravy místních komunikací včetně křižovatek ve zpracování bez použití metodiky BIM

Rozsah projektové dokumentace:

- mostní objekt přes řeku Ohři v umístění dle studie „Studie přemostění řeky Ohře v Chebu“ z roku 2013, varianta přemostění č. 2. Zhotovitel studie: Ing. Martin Štecher, Mokřiny 232, 351 21 Mokřiny, IČO: 73716065. Přemostění bude řešit pouze převod silniční dopravy, tzn., most bude převádět pouze automobilovou dopravu do 36 t, nebude řešit převedení chodců a cyklistů, (tzn. most bez chodníků a cyklostezky). Převedení chodců a cyklistů je zajištěno stávající lávkou pro pěší a cyklisty přes řeku Ohři.

U konstrukčního návrhu není nutné se striktně držet navrženého architektonického řešení dle studie, tj. ocelová oblouková konstrukce. Může být navrženo jiné materiálové a architektonické řešení s ohledem na snížení nákladů na výstavbu a následnou údržbu.

Mostní objekt bude členěn na stavební objekty, jejichž součástí bude veškeré příslušenství, jako je odvodnění, osvětlení mostu, kamerový systém, zavěšení rezervních chrániček pro možnost převedení inženýrských sítí.

Součástí plnění je také zajištění CDE prostředí pro BIM po celou dobu realizace projektu, tj. do vydání kolaudačního rozhodnutí.

- dopravní řešení navazující místní komunikace ulice Truhlářská včetně řešení křižovatek Tršnická x Truhlářská, Pekařská x Truhlářská, Joštova x Truhlářská. Součástí řešení budou stavební úpravy křižovatek s vymezením jízdních pruhů s ohledem na hlavní dopravní proudy dle zpracovaného dopravního průzkumu „Most Zlatý Vrch, dopravně inženýrské posouzení“ z 12/2023 zpracovaného společností Edip s.r.o., Pařížská 1230/1, 301 00 Plzeň, IČO: 25462482.
- Součástí projektové dokumentace je:
 - Geodetické zaměření dotčeného území.
 - Průzkum inženýrských sítí - zjištění polohy inženýrských sítí a jejich správců.
 - Dendrologický průzkum - inventarizace dřevin s ohledem na účel průzkumu (např. povolení ke kácení podle vyhlášky č. 189/2013 Sb.) a zjištění charakteru konkrétní lokality; včetně údajů souvisejících s aktuálním fyziologickým stavem dřevin a jejich dendrologickou či krajinářskou hodnotou.
 - Inženýrsko-geologický průzkum (IGP) - zjištění a ověření inženýrskogeologických poměrů území.
 - Hydrogeologický průzkum (HGP) – zjištění a ověření hydrogeologických poměrů území.
 - Hydrologický průzkum – informace o hydrologických, morfologických charakteristikách povrchových vodních útvarů (např. údaje o povodí, zátopových oblastech, průtocích vodotečí).
 - Stavebně technický průzkum – především nedestruktivní hodnocení existující stavby nebo její části.
 - Záborový elaborát – pro řešení majetkových vztahů během stavby po výstavbě.

Další průzkumy jen na základě podmínky či stanoviska dotčených orgánů státní správy či správců. Vliv na lhůtu pro odevzdání je popsán ve vyhrazených změnách závazku.

Dopravní řešení může být řešeno variantně při zachování směrového vedení komunikací a míst křížení místních komunikací. Variantně se připouští řešení křižovatek s ohledem na vedení hlavních směrů a dopravní proudy.

Návrh křižovatek bude řešen optimálně s přihlédnutím na bezpečnost a plynulost provozu v křižovatkách – křižovatky se světelnou signalizací, okružní křižovatky, křižovatky bez světelné signalizace.

Stupně projektové dokumentace a další činnosti, které jsou předmětem plnění:

- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení.
- Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- Výkon inženýrské činnosti pro stavební povolení.

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí 6 500 000 Kč bez DPH.

CPV 71322300-4 Projektování mostů
71242000-6 Příprava návrhů, projektů, odhad nákladů
71320000-7 Technické projektování

3. Druh zadávacího řízení

Pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby bylo zvoleno otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona. Zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 56 odst. 1 zákona dne 17.09.2024 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 zákona.

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

Společnost **SHP+SHP SK-Most Ottův jez**, do které se jakožto společníci sdružili **Stráský, Hustý a partneři s.r.o.**, Bohunická 133/50, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 18827527 a **SHP SK s.r.o.**, Mlynské luhy 17394/64, 821 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 44938209 podnikající na území České republiky prostřednictvím odštěpného závodu **SHP SK s.r.o.**, odštěpný závod, Bohunická 133/50, 619 00 Brno, IČO: 19232616.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

5 355 000,00 Kč bez DPH a 6 479 550,00 včetně DPH.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a za využití následujícího poddodavatele: ATELIER VERDE s.r.o., Evropská 1558/33, 350 02 Cheb, IČO: 04407580 provádějícího následující práce: inženýrská činnost.

5. Účastníci a způsob hodnocení zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Pořadí
1	PRAGOPROJEKT, a.s. Praha 4, K Ryšánce 1668/16, PSČ 14754	45272387	2.
2	<i>Stráský, Hustý a partneři s.r.o.</i> , Bohunická 133/50, Horní Heršpice, 619 00 Brno a <i>SHP SK s.r.o.</i> Mlynské luhy 17394/64, 821 05 Bratislava, Slovenská republika podnikající na území České republiky prostřednictvím odštěpného závodu <i>SHP SK s.r.o.</i> , <i>odštěpný závod</i> , Bohunická 133/50, 619 00 Brno Společně sdružení do společnosti s názvem SHP+SHP SK-Most Ottův jez	18827527 44938209 19232616	1.
3	V - CON, s.r.o. Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec	22797432	3.

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nabídkové ceny v Kč bez DPH a lhůty pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení.

Kritéria hodnocení a jejich váhy

Pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil tato dílčí kritéria:

Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka zadávacího řízení **váha**
85%

Dílčí kritérium č. 2: Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení **váha**
15%

Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka zadávacího řízení – dílčí váha 85 %

Nabídková cena byla uvedena ve smlouvě o dílo. Nabídková cena byla zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena byla stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena byla celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 1:

V rámci tohoto kritéria byla hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, která byla uvedena v čl. 4 smlouvy o dílo.

Nejlépe byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bylo v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 85 bodů. Každá další hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 85 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

$$100 \times \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,85$$

Výsledná hodnota byla zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Dílčí bodové hodnocení za hodnotící kritérium č. 1
1	PRAGOPROJEKT, a.s. Praha 4, K Ryšánce 1668/16, PSČ 14754	45272387	6 252 000,00	72,80
2	<i>Stráský, Hustý a partneři s.r.o.</i> , Bohunická 133/50, Horní Heršpice, 619 00 Brno a <i>SHP SK s.r.o.</i> Mlynské luhy 17394/64, 821 05 Bratislava, Slovenská republika podnikající na území České republiky prostřednictvím odštěpného závodu <i>SHP SK s.r.o., odštěpný závod</i> , Bohunická 133/50, 619 00 Brno Společně sdružení do společnosti s názvem SHP+SHP SK-Most Ottův jez	18827527 44938209 19232616	5 355 000,00	85,00
3	V - CON, s.r.o. Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec	22797432	6 580 000,00	69,18

Dílčí kritérium č. 2: Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení – dílčí váha 15 %

Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení byla uvedena ve smlouvě o dílo. Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení byla zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Zadavatel stanovil minimální přípustnou lhůtu pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení, a to 270 kalendářních dnů a maximální přípustnou lhůtu pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení, a to 320 kalendářních dnů. Nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení byla stanovena jako lhůta „nejvýše přípustná“.

Hodnocena byla nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Hrubopisem PD pro stavební povolení se rozumí:

- PD, která obsahuje základní prostorové a konstrukční řešení mostu, základní prostorové uspořádání místních komunikací včetně křižovatek a jejich řízení ve stavu před rozesláním k vyjádření správcům sítí a dotčeným orgánům.
- PD bude vypracována v rozsahu a obsahu dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 583/2020 Sb., kterou se stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro vydání společného povolení u staveb dopravní infrastruktury.
- Součástí jsou situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy, technické, průvodní a souhrnné technické zprávy. Součástí řešení je rovněž návrh funkčního odvodnění a

dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, nových tras pro informační metropolitní síť, návrh úprav stávajících sjezdů na veškeré sousední pozemky a stávajících pochozích ploch a přístupů k jednotlivým nemovitostem, bezbariérových prvků umožňujících bezpečnou orientaci chodců a přecházení vozovek komunikací, dopravní značení, sadové úpravy apod.

- Celkově bude projektová dokumentace zpracována tak, aby byla zajištěna její návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Komunikace a chodníky budou řešeny jako komplexní rekonstrukce se zajištěním řádného odvádění povrchových vod a se sjednocením povrchových úprav.

Podrobněji:

- Niveleta vozovky a chodníků musí v maximální možné míře respektovat stávající stav a výškové uspořádání v ulicích. Na obou koncích ulice bude navrženo plynulé směrové a výškové napojení na stávající stav.
- Parkovací místa budou jasně vymezena jak dopravním značením, tak stavební úpravou zamezení parkování vozidel mimo tato místa.
- Dešťová kanalizace k odvádění srážkových vod bude řešena jako oddílná s případným regulovaným vypouštěním a budou do ní přepojeny veškeré dešťové vody, které jsou nyní napojeny do jednotné kanalizace.
- Stávající veřejné osvětlení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat novému dopravnímu uspořádání v ulici a bude v souladu se závaznými standardy generelu veřejného osvětlení města Chebu. Součástí návrhu budou výpočty osvětlení.
- Pro novou trasu optických kabelů pro informační metropolitní síť města Chebu bude navržena infrastruktura ochranných trubek, chrániček, mikrotrubiček, kabelovodů, kabelových komor a dalších objektů pro následnou instalaci optické infrastruktury.
- Dosadby vhodné zeleně případně navržené úpravy stávající zeleně v plochách řešeného území bude v souladu se závaznými standardy generelu zeleně města Chebu.
- Součástí díla je i návrh a řešení případných vyvolaných investic vynucených úpravou uličního prostoru a ochrany či návrhy tras přeložek inženýrských sítí.

Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 2:

V rámci tohoto kritéria byla hodnocena nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení, která byla uvedena v čl. 3 smlouvy o dílo.

Nejlépe byla hodnocena nabídka s nejkratší přípustnou lhůtou pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení, které bylo v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 15 bodů. Každá další hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 15 a poměru hodnoty nejuvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

nejkratší nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení

100 x _____ **x**
0,15

hodnocená nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení

Výsledná hodnota byla zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Lhůta ve dnech pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení	Dílčí bodové hodnocení za hodnotící kritérium č. 2
1	PRAGOPROJEKT, a.s. Praha 4, K Ryšánce 1668/16, PSČ 14754	45272387	270	15,00
2	<i>Stráský, Hustý a partneři s.r.o.,</i> Bohunická 133/50, Horní Heršpice, 619 00 Brno a <i>SHP SK s.r.o.</i> Mlynské luhy 17394/64, 821 05 Bratislava, Slovenská republika podnikající na území České republiky prostřednictvím odštěpného závodu <i>SHP SK s.r.o., odštěpný závod,</i> Bohunická 133/50, 619 00 Brno Společně sdružení do společnosti s názvem SHP+SHP SK-Most Ottův jez	18827527 44938209 19232616	270	15,00
3	V – CON, s.r.o. Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec	22797432	270	15,00

Výsledné hodnocení

Hodnotící komise přidělila nabídkám v rámci jednotlivých dílčích kritérií dle výše uvedeného způsobu bodové hodnoty. Celkové pořadí bylo stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvýhodnější byla hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. Nejvýše mohl dodavatel získat 100 bodů.

Účastník zadávacího řízení nebyl oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které byly předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, by bylo důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně by zadavatel postupoval v případě, že by došlo k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě, než zadavatel požadoval.

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Dílčí bodové hodnocení za hodnotící kritérium č. 1	Dílčí bodové hodnocení za hodnotící kritérium č. 2	Celkový součet bodů	Pořadí
1	PRAGOPROJEKT, a.s. Praha 4, K Ryšánce 1668/16, PSČ 14754	45272387	72,80	15,00	87,80	2.
2	<i>Stráský, Hustý a partneři s.r.o.</i> , Bohunická 133/50, Horní Heršpice, 619 00 Brno a <i>SHP SK s.r.o.</i> Mlynské luhy 17394/64, 821 05 Bratislava, Slovenská republika podnikající na území České republiky prostřednictvím odštěpného závodu <i>SHP SK s.r.o., odštěpný závod</i> , Bohunická 133/50, 619 00 Brno Společně sdružení do společnosti s názvem SHP+SHP SK-Most Ottův jez	18827527 44938209 19232616	85,00	15,00	100,00	1.
3	V - CON, s.r.o. Vaňurova 505/17, Liberec III- Jeřáb, 460 07 Liberec	22797432	69,18	15,00	84,18	3.

Způsob hodnocení v případě předložení nabídek se stejným počtem bodů

V případě předložení dvou a více nabídek, které by získaly v hodnotícím kritériu ekonomické výhodnosti stejný počet bodů, by o pořadí nabídek rozhodovala následující pravidla v uvedeném pořadí:

- (1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH (nižší cena je lepší);
- (2) Počet bodů za kritérium č. 2 (větší počet bodů je lepší).

V případě shody v obou hodnotících kritériích ekonomické výhodnosti by bylo o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování by byli dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los by byl proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu by byl proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky

Nebyly podány nabídky se stejným počtem bodů.

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Nabídka vybraného dodavatele byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Ostatní údaje

- a) nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění,
- c) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- d) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- e) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- f) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- g) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	05.03.2025
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Jan Vrba, starosta