



Dotčení účastníci

dopis zn. / ze dne

číslo jednací

vyřizuje / linka

v Chebu dne

MUCH 19932/2025

Ing. Šimečková/172

04.03.2025

Výzva k podání nabídek

Název zadavatele:	město Cheb
Sídlo zadavatele:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1
IČO:	00253979
Profil zadavatele:	https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
<u>URL veřejné zakázky:</u>	https://zakazky.cheb.cz/contract_display_970.html
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Jan Vrba, starosta
Kontaktní osoby zadavatele z hlediska administrativního	Ing. Petra Šimečková, úřednice veřejných zakázek telefon: 354 440 172 email: simeckovap@cheb.cz Mgr. Veronika Gyepesová, úřednice veřejných zakázek telefon: 354 440 172 email: gyepesova@cheb.cz
Název veřejné zakázky:	Lokomotiva sportovní hala – snížení energetické náročnosti II – projektové a inženýrské služby s použitím metodiky BIM
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

V souladu s § 53 odst. 1 zákona Vám tímto zadavatel město Cheb oznamuje, že **dne 05.03.2025** zahájil výše uvedené **zjednodušené podlimitní řízení zveřejněním této výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele** https://zakazky.cheb.cz/contract_display_970.html

Kompletní zadávací dokumentace v elektronické podobě je uveřejněna na profilu zadavatele.

Předmětem veřejné zakázky jsou projekční práce s použitím metodiky BIM za účelem vypracování projektové dokumentace, zajištění souvisejících inženýrských činností na snížení energetické náročnosti sportovní haly a související opatření.

Rozsah opatření:

- Zateplení fasády a soklu
- Nový fasádní plášť haly
- Výměna části okenních výplní otvorů
- Náhrada transparentní části fasády sportovní haly z polykarbonátu prosklenou konstrukcí
- Výměna části dveří a vrat
- Instalace venkovních stínících prvků na vybraná okna
- Rekonstrukce a zateplení střechy haly
- Zateplení ostatních střech
- Instalace nuceného větrání s rekuperací tepla pro odvětrání haly a šaten
- Instalace fotovoltaické elektrárny na střechu haly
- Kompletní rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace
- Kompletní rekonstrukce slaboproudé elektroinstalace
- Rekonstrukce výměňkové stanice včetně připojení nové větve pro VZT
- Instalace nabíjecí stanice pro elektromobily
- Instalace akumulační nádrže na dešťovou vodu

Navržená opatření jsou blíže specifikována v projektové studii „Snížení energetické náročnosti Sportovní haly Lokomotiva“ (viz příloha č. 6 ZD).

Zadání pro elektroinstalace:

Kompletní rekonstrukce elektroinstalace včetně rozvaděčů, zásuvek, vypínačů a dalších.

Další požadavky vyplývají z podmínek 37. výzvy OPŽP, ze které hodlá zadavatel čerpat část prostředků na realizaci díla (viz <https://opzp.cz/>).

Součástí plnění veřejné zakázky je také zajištění CDE prostředí pro BIM po celou dobu realizace projektu, tj. do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stupně projektové dokumentace a další činnosti, které jsou předmětem plnění:

- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
- Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb
- Výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení

Nabídky se podávají v českém jazyce elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD), tím se však nevylučuje ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Nabídky musí být doručeny do dne **26.03.2025 do 10:00 hod.**

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků, protože jsou požadovány pouze nabídky v elektronické podobě. Otevírání nabídek bude provedeno pracovníky města Chebu.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci zadávacího řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno komisí.

Zadavatel v rámci předmětného zadávacího řízení požaduje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti;
- b) profesní způsobilosti;
- c) technické kvalifikace.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikace předložením příslušných dokladů v kopiích, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 zákona. Dodavatelé mohou také k prokazování kvalifikace využít seznam kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona) a certifikát (§ 233 a násl. zákona).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit v souladu s § 45 odst. 4 zákona rovněž odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Vybraný dodavatel je povinen dle § 122 zákona předložit zadavateli na základě výzvy doklady prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly již během zadávacího řízení zadavateli předloženy.

Vybraný dodavatel splní základní způsobilost dle § 74 zákona předložením dokladů v souladu s § 75 zákona.

Tím není dotčeno právo zadavatele dle § 122 odst. 4 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby k prokázání kvalifikace použili vzorová čestná prohlášení, která tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 zadávací dokumentace.

Prokázání základní způsobilosti:

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že dle § 74 odst. 1 zákona:

1. nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
2. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
3. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
4. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
5. není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Prokázání profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona v oboru „Projektová činnost ve výstavbě“.

Prokázání technické kvalifikace

Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) seznamu významných služeb v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona obsahující:
 - Seznam referenčních zakázek poskytnutých dodavatelem za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení, který bude obsahovat **minimálně 2 významné služby**, jejichž předmětem je plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky. Za plnění obdobného charakteru je považováno zpracování projektové dokumentace min. ve stupni **DSP a DPS s použitím metodiky BIM** včetně zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci k projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby

pozemních staveb s hodnotou realizačních nákladů **min. 25 000 000 Kč** bez DPH pro každou zakázku zvlášť.

Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny:

- identifikační údaje objednatele,
- stručný popis projektu, ze kterého bude jasně patrné splnění výše uvedených požadavků,
- hodnota poskytnutého plnění,
- doba poskytnutí plnění.

b) seznamu členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a písm. d) zákona.

Účastník v nabídce předloží doklady osvědčující odbornou způsobilost a délku praxe pro následující členy realizačního týmu. Členové týmu budou uvedeni jmenovitě pro všechny níže uvedené profese, specializace. **Je možné, aby jeden specialista zajišťoval více profesí, má-li v dané oblasti příslušnou kvalifikaci i požadovanou praxi.**

Splnění tohoto požadavku doloží účastník předložením následujících dokladů:

- **Čestné prohlášení** účastníka zadávacího řízení obsahující jmenný seznam techniků, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. Účastník je povinen u každého technika uvést jeho pracovněprávní či jiný vztah k účastníkovi.
- Doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost – kopie příslušného **osvědčení o autorizaci**.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky:

a) Hlavní inženýr projektu

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992“), pro **obor pozemní stavby** (autorizovaný inženýr/technik) nebo **autorizaci se všeobecnou působností** (autorizovaný architekt),
- požadovaná délka praxe v oboru – **alespoň 10 let** od získání příslušné autorizace,

b) Hlavní inženýr techniky prostředí staveb (TPS)

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 pro **obor technická zařízení staveb, příp. technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, či technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika**,

- požadovaná délka praxe v oboru – **alespoň 10 let** od získání příslušné autorizace,
- c) Projektant v oboru elektrotechnická zařízení**
 - doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 pro obor **technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení nebo technologická zařízení staveb**,
 - požadovaná délka praxe v oboru **min. 5 let** od získání příslušné autorizace,
- d) Projektant v oboru statika a dynamika staveb**
 - doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 pro **obor statika a dynamika staveb**,
 - požadovaná délka praxe v oboru **min. 5 let** od získání příslušné autorizace,
- e) Osoba pověřená aplikací metody BIM (informační manažer)**
 - **VŠ** vzdělání technického zaměření,
 - požadovaná délka praxe **min. 3 roky** praxe v oboru projekčních služeb,

Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky se řídí ustanovením § 82 zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby se řídí ustanovením § 83 zákona.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nabídkové ceny v Kč bez DPH a lhůty pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení.

Pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil tato dílčí kritéria:

Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka zadávacího řízení **váha 85%**

Dílčí kritérium č. 2: Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení **váha 15%**

Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka zadávacího řízení – dílčí váha 85 %

Nabídková cena bude uvedena ve smlouvě o dílo. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 1:

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, která bude uvedena v čl. 4 smlouvy o dílo.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 85 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 85 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH

100 x _____ x 0,85

hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Dílčí kritérium č. 2: Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení – dílčí váha 15 %

Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení bude uvedena ve smlouvě o dílo. Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Zadavatel stanovuje minimální přípustnou lhůtu pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení, a to 150 kalendářních dnů a maximální přípustnou lhůtu pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení, a to 210 kalendářních dnů. Nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení bude stanovena jako lhůta „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Hrubopisem PD pro stavební povolení se rozumí:

- PD, která obsahuje základní technické řešení všech opatření dle odstavce 1 Zadávací dokumentace ve stavu před rozesláním k vyjádření správcům sítí a dotčeným orgánům.
- PD bude vypracována v rozsahu a obsahu dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro

vydání stavebního povolení.

- Součástí řešení budou koordinační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy, technické, průvodní a souhrnné technické zprávy. Členění na objekty a technická a technologická zařízení.
- Součástí řešení je rovněž návrh rekonstrukce elektroinstalace v rozsahu definovaném v odstavci 1 Zadávací dokumentace.
- Celkově bude projektová dokumentace zpracována tak, aby byla zajištěna její návaznost na stávající řešení budovy.

Podrobněji:

- Návrh opatření by měl v maximální možné míře respektovat stávající stav budovy a vyžadovat jen nejnutnější stavební úpravy budovy, které mají vliv na celkové řešení a statiku objektu.
- Součástí díla je i návrh a řešení případných vyvolaných investic vynucených stavbou a ochrany či návrhy tras přeložek inženýrských sítí.

Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 2:

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení, která bude uvedena v čl. 3 smlouvy o dílo.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejkratší přípustnou lhůtou pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 15 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 15 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

nejkratší nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení

100 x _____ x 0,15

hodnocená nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD pro stavební povolení

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Výsledné hodnocení

Hodnotící komise přidělí nabídkám v rámci jednotlivých dílčích kritérií dle výše uvedeného způsobu bodové hodnoty. Celkové pořadí bude stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. Nejvýše může dodavatel získat 100 bodů.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka

zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Způsob hodnocení v případě předložení nabídek se stejným počtem bodů

V případě předložení dvou a více nabídek, které získají v hodnotícím kritériu ekonomické výhodnosti stejný počet bodů, budou o pořadí nabídek rozhodovat následující pravidla v uvedeném pořadí:

- (1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH (nižší cena je lepší);
- (2) Počet bodů za kritérium č. 2 (větší počet bodů je lepší).

V případě shody v obou hodnotících kritériích ekonomické výhodnosti bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování budou dotčeni účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

S pozdravem,
Ing. Petra Šimečková
úřednice odboru kanceláře starosty