



Záměr: Z/2024/14869
Řízení: R/2024/19813
Č.j.: R/2024/19813/9

Dne: 30.10.2024

Úřad: Městský úřad Cheb
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad
1/14
35002 Cheb

a8gbnyc

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: ZUZANA ÖRDÖGOVÁ
Tel:

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. a/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 34a odst. 1 stavebního zákona, ve stavebním řízení (dále jen "řízení") posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 25.9.2024 podal stavebník, kterým je:

Město Cheb, IČO 00253979, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je:



Martin Řehák, IČO 06008631, Pod Hvězdárnou 2454/3, 350 02 Cheb (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle § 193 a § 212 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

" Novostavba objektu střelnice Myslivna, na pozem.p.č. 146 v k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb" (dále jen"stavba").

Stavba obsahuje:

- novostavbu neveřejné střelnice určené pro sportovní a výcvikovou střelbu. Objekt je navržen jako střelecký přístřešek v úrovni palebné čáry ve vzdálenosti 100m s přístavbou obsahující technické a sociální zázemí (celková zastavěná plocha 250m²). Jako zdroj el.energie bude instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 1,77kWp. Splašková kanalizace bude svedena do nepropustné odpadní žumpy. Dešťové vody budou svedeny do nádrže na dešťovou vodu a následně využity pro sociální zázemí.Pitná voda bude dovážena.
- K objektu bude vybudována přípojka elektro, napojena z nově provedeného pilířku elektro, který je předmětem samostatného povolení na základě smlouvy se společností ČEZ Distribuce a.s.

K provedení záměru stvební úřad stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Zbyněk Pouzar, ČKAIT - 0301048, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb a pozemní stavby.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.



309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

4. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona.
5. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
6. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
7. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
8. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby.



9. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
10. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
11. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
12. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
13. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
14. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali. Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
15. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku (JES) Městského úřadu Cheb - odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, ze dne 16.9.2024 pod č.j. R/2024/12790/2, v následujícím rozsahu:
 - Na pozemcích PUPFL nesmí být ukládány žádné odpady, výkopová zemina, stavební materiál, parkovány stroje, apod. a to po dobu výstavby, po ukončení stavebních prací a uvedení stavby do užívání.
 - Stavba bude provedena takovým způsobem, aby nedocházelo k poškozování PUPFL a lesních dřevin, včetně jejich kořenových náběhů.



16. V průběhu stavby budou respektovány podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s., dle stanoviska ze dne 19.9.2024 pod zn. 001153233582, v následujícím rozsahu:

- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz. popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postupa formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí)



a 3 m od vedení WN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.*
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.*
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.*
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.*
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz. popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.*
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo*



zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ leT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.*
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.*

17. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.

18. Po dokončení stavby je povinnost zaslat úřadu (MěÚ Cheb, odbor stavební a životního prostředí) doklady prokazující řádné nakládání se vzniklými odpady (§ 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).

19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Město Cheb, IČO 00253979, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Martin Řehák, IČO 06008631, Pod Hvězdárnou 2454/3, 350 02 Cheb

Odůvodnění

Dne 17.9.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.



Dne 25.9.2024 pod č.j. R/2024/19813/3 vyzval zdejší stavební úřad stavebníka k doplnění podkladů žádosti a současně usnesením řízení přerušil. Po doplnění podkladů bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

*Předmětný pozemek p.p.č. 146 se nachází v extravilánu západním směrem od obce Cheb, dle ÚP v ploše rekreace **RX se specifickým využitím – branné a motoristické sporty** a je obklopen lesním porostem. Pozemek je v současné době využíván jako střelnice pro sportovní a výcvikovou střelbu z ručních zbraní a není volně přístupný veřejnosti. Stávající střelnice má charakter stálé, otevřené, nekryté, neveřejné, nekomerční sportovní a výcvikové střelnice. Podle státní normy ČSN 39 5401 je střelnice kategorie A (venkovní), třídy 4 (neveřejná) a skupiny K (pro kulové zbraně) i H (pro brokovnice). Charakter střelnice bude zachován.*

Účel užívání stavby : Tělovýchova a sport (střelnice) - provozní objekt - Vyhovuje z hlediska podmíněně přípustného využití pozemku - RX – rekreace se specifickým využitím – branné a motoristické sporty

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, závazné stanovisko ze dne 9.9.2024 pod č.j. R/2024/5599/2.



- Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí - závazné stanovisko JES, ze dne 16.9.2024 pod č.j. R/2024/12790/2.
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, ú.o.Cheb - závazné stanovisko ze dne 29.10.2024 pod č.j. HSKV-1764-4/2024-CH.
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření ze dne 19.9.2024 pod zn. 001153233582

Stavebník dále doložil:

- plnou moc k zastupování udělená stavebníkem, kterým je Město Cheb pro zplnomocněného zástupce, kterým je Martin Řehák.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby ve zrychleném řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): Město Cheb, IČO 00253979, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Martin Řehák, IČO 06008631, Pod Hvězdárnou 2454/3, 350 02 Cheb



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, za vydání povolení stavby nebo zařízení se nevyměruje.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby (*kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou*) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne



ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. JAROSLAV ŠINKA

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Obec:

Město Cheb



Dotčené orgány:

HZS Karlovarského kraje
KHS Karlovarského kraje
Městský úřad Cheb - DOSS

Zplnomocněný zástupce stavebníka:

Martin Řehák, Pod Hvězdárnou 2454/3, 35002 Cheb