

Č.j.: MUCH 11197/2025

SMLOUVA O DÍLO

Číslo _____/2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

objednatelem: **městem Cheb**
se sídlem: **nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**
zastoupeným: **Ing. Janem Vrbou, starostou**
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitelem: **Petr Čada, Dis.**
se sídlem: **Františkovy Lázně - Horní Lomany**
IČO: **73702927**

Jednající prostřednictvím: **Petra Čady**
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“)

Článek I Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek II Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla „**Správa a údržba zeleně v Klášterních zahradách**“ v rozsahu a za podmínek tak jak je uvedeno a specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy – Harmonogram prací a za podmínek a za cenu díla, kterou zhotovitel nabídl ve své nabídce, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy - Přehled cenových plnění dle jednotlivých činností. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, dále též „předmět smlouvy“.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu smlouvy platné oprávnění a potřebné zkušenosti s dílem tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem lokalit plnění a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

Článek III Doba plnění a dodací podmínky díla

1. Doba plnění díla je touto smlouvou sjednána na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027.

2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění díla, dílo řádně provádět a vždy jej protokolárně předat objednateli v uvedených lhůtách dle přílohy smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že plnění díla bude prováděno po částech formou prací, které budou prováděny po dobu trvání smlouvy tak, jak je uvedeno a specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy. Termíny provádění prací jsou rámcové a zhotovitel je povinen je provést ve stanovených měsících. Přesný termín provedení prací je zhotovitel povinen projednat s objednatelem, a to alespoň s týdenním předstihem. Pokud by klimatické podmínky bránily provedení práce, dohodnou smluvní strany jiné řešení. V tomto případě se termíny následných prací posouvají o nezbytně nutnou dobu.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění předmětu smlouvy v termínech uvedených v této smlouvě a v závislosti na klimatických podmínkách. Zhotovitel se zavazuje, informovat objednatele ohledně případného nedodržení smluvních podmínek vlivem klimatických či jiných objektivních podmínek. Na základě písemné dohody smluvních stran lze s ohledem na klimatické či jiné objektivní podmínky lhůtu pro plnění předmětu smlouvy upravit.
5. Pro realizaci plnění dále platí „Obchodní podmínky“, které jsou uvedené v článku VII.

Článek IV Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky - rozpočtu předaným zhotovitelem (příloha této smlouvy) a činí **1 729 782,27 Kč (slovy: jeden milion sedm set dvacet devět tisíc sedm set osmdesát dva korun českých dvacet sedm haléřů)** včetně daně z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, z toho:

Cena za provedení díla bez DPH	1 429 572,12 Kč
---------------------------------------	------------------------

DPH 21 %	300 210,15 Kč
-----------------	----------------------

cena c e l k e m	1 729 782,27 Kč
-------------------------	------------------------

2. Celková cena díla bude rozdělena dle jednotlivých provedených úkonů (viz příloha č. 2 smlouvy).
3. Sjednané ceny uvedené v příloze č. 2 (rozpis cen za jednotlivá plnění), jsou po celé období plnění této smlouvy sjednány jako nejvýše přípustné a není možno ze strany zhotovitele požadovat jejich zvýšení, ani mají-li rozsah nebo nákladovost práce za následek překročení rozpočtu, nabídnutém zhotovitelem ve své nabídce a uvedeném v příloze této smlouvy. Cena díla může být zvýšena, pouze pokud na základě písemného požadavku objednatele dojde ke změně rozsahu díla sjednaného dle této smlouvy, kterou zhotovitel nemohl při zpracování rozpočtu předpokládat, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
4. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku na zhotovení díla dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na dopravu, odvoz, uložení odpadu, atd.).
5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zhotovení díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a ručí za úplnost cenové nabídky - rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Veškeré práce a dodávky nad rámec této smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací zhotovitelem písemně objednatelem u zhotovitele objednány a odsouhlaseny smluvními stranami včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé, v tomto článku uvedené práce nebo dodávky bez písemného ujednání s objednatelem, provedeného formou dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí sjednané ceny za provedení díla uvedené v článku IV, odst. 1.
7. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla budou peněžní prostředky prokazatelně odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
8. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

Článek V

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude kvalitativně odpovídat nabídce.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla s ukončením odstranění vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení odstraňování vady v případě, že se s objednatel nedohodne jinak.
Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, nebo ve stanovené lhůtě nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele a zhotovitel se zavazuje tyto náklady v plné výši zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
7. Způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu smlouvy poškození či zničení dřevin – stromů a keřů (např. neodborně provedeným řezem, poškození mechanizací, nesprávným použitím chem. přípravků atd.), je zhotovitel povinen poškozené a zničené dřeviny na své náklady nahradit. Termín náhradní výsadby a velikost výsadbových dřevin budou určeny po dohodě s městem. Tím není dotčeno právo města na náhradu způsobené škody.
8. V případě poškození, resp. zničení trvalek či letniček (nedostatečná zálivka, mechanické poškození, nesprávné použití chemických přípravků, atd.), je zhotovitel povinen rostliny na své náklady nahradit nejpozději do 2 pracovních dnů

Článek VI

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po částech stanovených ve výši pro dílčí plnění uvedenou v článku IV, odst. 2 a to po řádném kompletním dokončení a protokolárním předání provedené práce.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), kterého součástí bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 pracovních dní od prokazatelného doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost daňového dokladu (faktury) o dalších 30 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
4. Vícepráce provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny. To neplatí, pokud objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí, pokud tyto vícepráce byly účelně provedeny, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.

Článek VII

Obchodní podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn, v případě, že bude provádět dílo nebo jeho část subdodavatelem odsouhlaseným objednatel, změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo svým jménem bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na místě plnění díla a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na místě realizace díla. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje řádně označit místo realizace díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést místo realizace díla do náležitého stavu v termínu do předání díla.
4. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí na konci kontrolního dne zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady.
5. Údržba zeleně bude společností prováděna výhradně mechanizací, která je vhodná pro nízkoúnosný terén tak, aby nedocházelo k poškození trávníků (vyjeté koleje, strhnutý den apod.). Případné škody takto způsobené odstraní společnost neprodleně, na své náklady.
6. Průběžná péče o květinovou výsadbu a porosty trvalek, specifikovaná jednotlivými úkony (výsadba, pletí, zálivka, hnojení, odplevelení apod.) je položkově a nákladově vyjádřena v příloze č. 2 této smlouvě. Zhotovitel organizuje průběžnou péči a ručí za kvalitu květinových výsadeb po celou dobu od jejich založení až po podzimní odstranění výsadby bez nároku na další fakturaci nákladů, vyjma snížení kvality květinové výsadby z důvodu vandalismu nebo vyšší moci.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět smlouvy takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach, znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.). Práce spojené s plněním předmětu smlouvy mimo mimořádné akce odsouhlasené odpovědným zástupcem města, zastoupeného vedoucím odboru SM, nebude společnost vykonávat v neděli, ve dnech svatebních obřadů, vernisáží, koncertů a v době státních svátků. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečností, které vyplývají z obecně závazné vyhlášky města Chebu č. 3/2015 O omezení hlučných činností.
8. Vzniklý odpad z údržby zeleně je odpadem z činnosti zhotovitele a ta je jeho původcem ve smyslu zákona o odpadech. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje odstranit z ploch zeleně odpad vzniklý při plnění předmětu smlouvy ihned ve stejný den od vzniku odpadu.

Článek VIII **Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení zhotovitelem:
 - a) s termínem dokončení díla dle harmonogramu prací,
 - b) s úplným úklidem místa realizace díla do doby převzetí díla,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla.
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:**
 - a) **ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení,**

b) ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení.

2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Zhotovitel dává výslovný souhlas objednateli k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti zhotovitelem uplatňované ceně za provedení díla. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatel domáhat se náhrady škody v plné výši. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

Článek IX **Kontaktní osoby a doručování**

1. Smluvní strany se dohodly, že oprávnění k jednání v rámci této smlouvy mají:

- ve věcech smluvních:

a) za město starosta města Cheb

b) za zhotovitele Petr Čada

- ve věcech technických pro jednotlivé práce a výkony:

a) za město příslušný místostarosta

vedoucí odboru komunálního hospodářství MěÚ Cheb

vedoucí oddělení MH odboru komunálního hospodářství MěÚ Cheb

referent oddělení MH odboru komunálního hospodářství MěÚ Cheb

b) za zhotovitele Petr Čada

2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatel i zhotovitel potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- v případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

Článek X Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
7. Smluvní strany dále ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku VI. odst. 1 písm. a) směrnice č. 29/2023, pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 688/16/2023 a její uzavření bylo schváleno vedením města dne 14.01.2025, číslo zápisu 02/25, bod 13.
9. Objednatel se zhotovitelem ujednali, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
10. Součástí této smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 – Harmonogram prací (samostatně uložený na odboru komunálního hospodářství).

Příloha č. 2 – Přehled cenových plnění dle jednotlivých činností.

V Chebu dne

**Ing. Jan
Vrba**

Digitálně podepsal
Ing. Jan Vrba
Datum: 2025.02.12
17:02:04 +01'00'

za objednatele
Ing. Jan Vrba
starosta města

V Chebu dne

**PETR
ČADA, DiS.**

Digitálně podepsal
PETR ČADA, DiS.
Datum: 2025.02.11
21:20:23 +01'00'

za zhotovitele

Petr Čada

Údržba Klášterních zahrad Cheb
Rozpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Trávník parterový							
1.	K	111151111	Pokosení trávníku parterového pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m ²	26 136,00	3,00	78 408,00
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady na shrabání a naložení shrabu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením. V cenách nejsou započteny náklady na uložení shrabu na skládku. V cenách o sklonu svahu přes 1:1 jsou uvažovány podmínky pro svahy běžně schůdné; bez použití lezeckých technik. V případě použití lezeckých technik se tyto náklady oceňují individuálně.				
	VV		(1089 m ²)*24 "opakování během roku 24x				
2.	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,13	8 000,00	1 045,44
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady na rozprostření nebo rozdělení hnojiva.				
	VV		(1089 m2*0,03 kg)*4 = 130 kg =0,13068 t				
3.	M	R1	Trávníkové hnojivo	kg	130,68	50,00	6 534,00
	Pozn.		Minerální, vícesložkové hnojivo s řízeným uvolňováním živin				
	VV		(1089 m ²)*30 g * 4 " 30g/m2; opakování 4x/rok				
4.	K		Chemické ošetření proti chorobám a škůdcům postřikem, ručně	m ²	1 089,00	5,00	5 445,00
	Pozn.		včetně fungicidu dle koncentrace předepsané výrobcem				
5.	K	184813521	Chemické odplevelení postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m ²	2 178,00	6,00	13 068,00
	Pozn.		včetně herbicidu dle koncentrace předepsané výrobcem				
	VV		(1089 m ² * 0,50 ml) * 2 " 50 ml/100 m2; opakování 2x/rok				
6.	K	183451411	Prořezání trávníku bez přisevu plochy do 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	1 089,00	10,00	10 890,00
7.	K	185803511	Odstranění přerostlého drnu u cest a záhonů s naložením a odvozem odpadu do 20 km (kantování)	m	4 146,00	6,00	24 876,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady spojené s naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením. V cenách nejsou započteny náklady na uložení odpadu na skládku.				
8.	K	185811111	Shrabání listí bez pokryvných rostlin vrstvy do 50 mm plochy do 1000 m2 v rovině a svahu do 1:5	m ²	4 356,00	5,00	21 780,00
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady spojené s naložením na dopravní prostředek, s odvozem do 20 km a se složením. V cenách nejsou započteny náklady na uložení odpadu na skládku.				
	VV		plocha trávníku * 2				

Živý plot tvarovaný							
9.		183403111	Obdělání půdy nakopáním na hl přes 0,05 do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m ²	256,00	15,00	3 840,00
	VV		64m ² * 4 " opakování 4x/rok				
10.	K	184803111	Řez a tvarování živých plotů přímých v do 0,8 m a š do 0,8 m s odvozem odpadu do 20 km	m ²	681,00	42,00	28 602,00
	Pozn.		Ceny jsou určeny pouze pro udržované tvarované živé ploty nebo stěny. V cenách jsou započteny i náklady na složení odpadu na hromady, naložení na dopravní prostředek, odvoz do 20 km a se složením. V cenách nejsou započteny náklady na uložení odpadu na skládku.				
	VV		227 m ² * 3 " opakování 3x/rok				
11.	K	184803112	Řez a tvarování živých plotů přímých v přes 0,8 do 1,5 m a š do 1,0 m s odvozem odpadu do 20 km	m ²	69,00	75,00	5 175,00
	Pozn.		Ceny jsou určeny pouze pro udržované tvarované živé ploty nebo stěny. V cenách jsou započteny i náklady na složení odpadu na hromady, naložení na dopravní prostředek, odvoz do 20 km a se složením. V cenách nejsou započteny náklady na uložení odpadu na skládku.				
	VV		23 m ² * 3 " opakování 3x/rok				
12.	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m ²	50,00	35,00	1 750,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Pozn.		20% plochy živých plotů. V cenách jsou započteny i náklady na naložení odpadu na dopravní prostředek, odvoz do 20 km a složení odpadu.				
13.	M	10391100	kůra mulčovací VL	m ³	10,00	1 500,00	15 000,00
	Pozn.		Cena vč. dopravy				
	VV		Po obvodu živých plotů, 20% plochy z 250 m ² * 0,1 m * 1 " vrstva 10 cm; opakování 1x/rok				

Letničkový záhon, cibuloviny							
14.	K	183403131	Obdělání půdy rytím v zemině skupiny 1 a 2 v rovině a svahu do 1:5	m ²	52,00	25,00	1 300,00
	VV		26 m ² * 2 " opakování 2x/rok				
15.	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m ²	52,00	5,00	260,00
	VV		26 m ² * 2 " opakování 2x/rok				
16.	K	183403111	Obdělání půdy nakopáním na hl přes 0,05 do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m ²	52,00	15,00	780,00
	VV		26 m ² * 2 " opakování 2x/rok				
17.	K	185802112	Hnojení půdy vitahumem, kompostem nebo chlěvskou mrvou v rovině a svahu do 1:5	t	1,30	650,00	845,00
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady na rozprostření nebo rozdělení hnojiva.				
	VV		26 m ² * 0,05 t* 1 " 50 kg/m2; opakování 1x/rok				
18.	M	R2	Kompost volně ložený, vč. dopravy	m ³	1,30	650,00	845,00
	VV		26 m ² * 0,05 m* 1 " 5cm/m2; opakování 1x/rok				
19.	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,00	8 000,00	8,32
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady na rozprostření nebo rozdělení hnojiva.				
	VV		(26 m2*0,02 kg)*2 = 5,52 kg =0,00552 t; 20 g/m2; opakování 2x/rok				
20.	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	1,04	50,00	52,00
	VV		(26 m2*0,02 kg)*2 = 1,04 kg; 20 g/m2; opakování 2x/rok				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21.	K	183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	2 080,00	6,00	12 480,00
	Pozn.		Výsadba letniček, dvouletek. V cenách jsou započteny i náklady na případné naložení přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvoz na vzdálenost do 20 km a složení výkopků. V cenách nejsou započteny náklady na uložení odpadu na skládku.				
	VV		1040 ks * 2 "opakování 2x/rok				
22.	K	183211311	Výsadba letniček nebo dvouletek prostokořenných	kus	2 080,00	12,00	24 960,00
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady na případné naložení přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvoz na vzdálenost do 20 km a složení výkopků. V cenách nejsou započteny náklady na hloubení jamek, uložení odpadu na skládku.				
	VV		1040 ks * 2 "opakování 2x/rok				
23.	M	R3	Dodání letniček (Begonia semperflorens, K9)	kus	1 040,00	20,00	20 800,00
24.	M	R4	Dodání dvouletek (Bellis perenis, K9)	kus	1 040,00	32,00	33 280,00
25.	K	183111111	Hloubení jamek (pro výsadbu cibulovin)	kus	1 040,00	10,00	10 400,00
26.	K	183211313	Výsadba cibulovin	kus	1 040,00	12,00	12 480,00
27.	M	R5	Dodání cibulovin (tulipán)	kus	1 040,00	10,00	10 400,00
28.	K	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m ³	13,00	300,00	3 900,00
	VV		26 m ² 0,025 m3 * 20 "25 l/m2; opakování 20x/rok				
29.	K	185804511	Odplevelení záhonu květin v rovině a svahu do 1:5	m ²	156,00	50,00	7 800,00
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady spojené s nakypřením, s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením. V cenách nejsou započteny náklady na uložení odpadu na skládku.				
	VV		26m ² * 6 " opakování 6x/rok				
30.	K	185804251	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí letniček, cibulovin s odklizením odpadu do 20 km	m ²	156,00	12,00	1 872,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady spojené s vypořádáním odpadu na okraje záhonu, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km, se složením a na vysbírání případných odpadků ze záhonů. V cenách nejsou započteny náklady na uložení odpadu na skládku.				
	VV		26 m ² * 6 " opakování 6x/rok				
31.		185805211	Zrušení květinových výsadeb na záhonech letniček	kus	2 080,00	1,50	3 120,00
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady na vyčištění ploch, se složením odpadu na hromady nebo naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km, se složením na záhonech a na uložení květin do truhlíků, pokud je tyto možno dále použít.				
	VV		1040 ks * 2 "opakování 2x/rok				

Trvalkový záhon s nadrostem							
32.	K	185804511	Odplevelení záhonu květin v rovině a svahu do 1:5	m ²	1 410,00	50,00	70 500,00
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady spojené s nakypřením, s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením. V cenách nejsou započteny náklady na uložení odpadu na skládku.				
	VV		470 m ² * 2 " opakování 2x/rok				
33.	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,02	8 000,00	150,40
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady na rozprostření nebo rozdělení hnojiva.				
	VV		(470 m ² *0,02 kg)*2 = xx kg = xx t; 20 g/m ² ; opakování 2x/rok				
34.	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	18,80	50,00	940,00
	VV		(470 m ² *0,02 kg)*2 = xx kg; 20 g/m ² ; opakování 2x/rok				
35.	K	185804252	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí trvalek s odklizením odpadu do 20 km	m ²	1 880,00	12,00	22 560,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady spojené s vnošením odpadu na okraje záhonu, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km, se složením a na vysbírání případných odpadků ze záhonů. V cenách nejsou započteny náklady na uložení odpadu na skládku.				
	VV		470 m ² * 28 " opakování 28x/rok				
36.	K	184817114	Řez trvalek ve vegetačním období v rovině nebo ve svahu do 1:5 odstranění odkvetlých květenství plošně	m ²	470,00	15,00	7 050,00
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady na: - vyčištění výsadeb od zbytků rostlin, - shrabání ořezaných rostlin na hromady na vzdálenost do 20 m nebo naložení na dopravní prostředek. V cenách nejsou započteny náklady na odvoz a uložení odpadu na skládku.				
	VV		470 m ² * 1 " opakování 1x/rok				
37.	K	185811111	Shrabání listí bez pokryvných rostlin vrstvy do 50 mm pl do 1000 m ² v rovině a svahu do 1:5	m ²	1 880,00	5,00	9 400,00
	VV		470 m ² * 4 " opakování 4x/rok				

Ošetření růží							
38.	K	184806185	Řez růží velkokvětých	kus	30,00	50,00	1 500,00
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady spojené s přemístěním odstraněných větví na vzdálenost do 20 m, uložení na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením. V cenách nejsou započteny náklady na uložení odpadu na skládku.				
	VV		30 ks* 1 "opakování 1x/rok				
39.		185804411	Zřízení ochrany rostlin před mrazem - přikrytím záhonů růží pokryvných	m ²	24,00	25,00	600,00
40.		185804421	Odstranění ochrany rostlin před mrazem - keřových růží bez svázání	m ²	24,00	25,00	600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41.		185804423	Zřízení ochrany rostlin před mrazem – popínavých růží bez svázání	kus	30,00	50,00	1 500,00
42.		185804423	Odstranění ochrany rostlin před mrazem – popínavých růží bez svázání	kus	30,00	50,00	1 500,00
	Pozn.		V cenách nejsou započteny náklady na: - řez; tyto práce se oceňují cenami části C02 souboru cen 184 80-61 Řez stromů, keřů nebo růží. - uložení odpadu na skládku				
	Pozn.		V cenách -4421 až -4423 jsou započteny i náklady na naložení odpadu na dopravní prostředek, odvoz do 20 km a složení. V cenách nejsou započteny náklady na: -řez; tyto práce se oceňují cenami části C02 souboru cen 184 80-61 Řez stromů, keřů nebo růží. -krycí materiál,				
	VV		30 ks* 1 "opakování 1x/rok				
43.	K	185802112	Hnojení půdy vitahumem, kompostem nebo chlévskou mrvou v rovině a svahu do 1:5	t	0,00	650,00	1,30
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady na rozprostření nebo rozdělení hnojiva.				
	VV		24 m ² *0,05 t* 1 " 50 kg/m2; opakování 1x/rok				
44.	M	R6	Kompost volně ložený, vč. dopravy	m ³	2,00	650,00	1 300,00
	VV		24 m ² * 0,05 m* 1 " 5cm/m2; opakování 1x/rok				
45.	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,00	8 000,00	25,60
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady na rozprostření nebo rozdělení hnojiva.				
	VV		(xx m2*0,02 kg)*2 = xx kg = xx t; 20 g/m2; opakování 2x/rok				
46.	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	3,20	50,00	160,00
	VV		(24 m2*0,02 kg)*2 = xx kg; 20 g/m2; opakování 2x/rok				
47.	K	184812123	Aplikace ochranných prostředků ve výsadbách rostlin na záhonu postřikem v rovině a svahu do 1:5	m ²	160,00	5,00	800,00
	VV		24 m2* 1 "opakování 1x/rok				
48.			Fungicidní přípravek na ochranu růží	ml	32,00	50,00	1 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Pozn.		10 ml/1l/100 m2				
	VV		80 m2 * 0,1 ml * 1 " opakování 2x/rok				
49.		185804253	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí růží s odklizením odpadu do 20 km	m ²	400,00	15,00	6 000,00
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady spojené s vypořádáním odpadu na okraji záhonu, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km, se složením a na vysbírání případných odpadků ze záhonů. V cenách nejsou započteny náklady na uložení odpadu na skládku.				
	VV		80 m ² * 5 " opakování 5x/rok				
50.		185804512	Odplevelení záhonu růží v rovině a svahu do 1:5	m ²	72,00	65,00	4 680,00
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady spojené s nakypřením, s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením. V cenách nejsou započteny náklady na uložení odpadu na skládku.				
	VV		80 m ² * 3 " opakování 3x/rok				
	VV		30 ks* 1 "opakování 1x/rok				

Ošetření stromů							
51.	K	184851512R	Řez stromu tvarovací s výškou nasazení koruny přes 2 do 6 m	kus	26,00	1 050,00	27 300,00
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady spojené s přemístěním odstraněných větví na vzdálenost do 20 m, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením. V cenách nejsou započteny náklady na uložení odpadu na skládku.				
	VV		26 ks* 1 "opakování 1x/rok				
52.	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m ²	26,00	35,00	910,00
	Pozn.		V cenách jsou započteny i náklady na naložení odpadu na dopravní prostředek, odvoz do 20 km a složení odpadu.				
53.	M	10391100	kůra mulčovací VL	m ³	2,60	1 500,00	3 900,00
	Pozn.		Cena vč. dopravy				
	VV		26 m ² *0,1 m * 1 " vrstva 10 cm; opakování 1x/rok				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Údržba pískových cest							
54.		R7	Čištění cest s uhrabáním	m ²	103 110,00	0,50	51 555,00
55.		185811111	Shrabání listí vrstvy do 50 mm pl do 1000 m2 v rovině a svahu do 1:5	m ²	3 928,00	3,00	11 784,00

Vysypání košů s odvozem, sběr odpadků s odvozem, čištění laviček							
56.		R8	Vysypání košů s odvozem denně	ks	1 284,00	6,00	7 704,00
	VV		6 ks * 214 " opakování denně od dubna do října 214 x / rok				
57.		R9	Sběr odpadků s odvozem denně	hod	214,00	200,00	42 800,00
	VV		opakování denně ze všech ploch od dubna do října 214 x / rok				
58.		R10	Čištění laviček umytím denně	ks	4 494,00	5,00	22 470,00
	VV		21 ks*214" opakování denně od dubna do října 214 x / rok				

Odemykání a zamykání vstupních vrat							
59.		R11	Odemykání a zamykání areálu	hod	214,00	250,00	53 500,00
	VV		Čas otevírání a zavírání dle návštěvních hodin				
	VV		Centrální vrata a branka do zahrady C, opakování denně od dubna do října 214 x /rok				

60.			CELKEM CENA BEZ DPH 21%				714 786,06
61.			DPH 21%:				150 105,07
62.			CELKEM CENA VČETNĚ DPH 21%:				864 891,13

CELKEM CENA PRO SOD:

63.			CELKEM CENA ZA DVA KALENDÁŘNÍ ROKY BEZ DPH 21%				1 429 572,12
64.			DPH 21%:				300 210,15
65.			CELKEM CENA ZA DVA KALENDÁŘNÍ ROKY VČETNĚ DPH 21%:				1 729 782,27