



město Cheb

Písemná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k podlimitní veřejné zakázce na služby „**Lokomotiva sportovní hala – snížení energetické náročnosti – projektové a inženýrské služby s použitím metodiky BIM**“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_918.html
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou projekční práce s použitím metodiky BIM za účelem vypracování projektové dokumentace, zajištění souvisejících inženýrských činností na snížení energetické náročnosti sportovní haly a související opatření.

Rozsah opatření:

- Zateplení fasády a soklu
- Nový fasádní plášť haly
- Výměna části okenních výplní otvorů
- Náhrada transparentní části fasády sportovní haly z polykarbonátu prosklenou konstrukcí
- Výměna části dveří a vrat
- Instalace venkovních stínících prvků na vybraná okna
- Rekonstrukce a zateplení střechy haly
- Zateplení ostatních střech
- Instalace nuceného větrání s rekuperací tepla pro odvětrání haly a šaten
- Instalace fotovoltaické elektrárny na střechu haly
- Kompletní rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace
- Kompletní rekonstrukce slaboproudé elektroinstalace
- Rekonstrukce výměňkové stanice včetně připojení nové větve pro VZT

- Instalace nabíjecí stanice pro elektromobily
- Instalace akumulární nádrže na dešťovou vodu

Navržená opatření jsou blíže specifikována v projektové studii „Snížení energetické náročnosti Sportovní haly Lokomotiva“ (viz příloha č. 6 ZD).

Zadání pro elektroinstalace:

Kompletní rekonstrukce elektroinstalace včetně rozvaděčů, zásuvek, vypínačů a další.

Další požadavky vyplývají z podmínek 37. výzvy OPŽP, ze které hodlá zadavatel čerpat část prostředků na realizaci díla (viz <https://opzp.cz/>).

Součástí plnění veřejné zakázky je také zajištění CDE prostředí pro BIM po celou dobu realizace projektu, tj. do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stupně projektové dokumentace a další činnosti, které jsou předmětem plnění:

- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
- Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb
- Výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení

CPV:

71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí 3 200 000 Kč bez DPH.

3. Druh zadávacího řízení

Pro podlimitní veřejnou zakázku na služby bylo zvoleno zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona. Zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona dne 03.06.2024 zveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele.

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

Z důvodu zrušení zadávacího řízení nebyla podepsána smlouva s žádným dodavatelem.

5. Účastníci zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Pořadí
1	ARTECH spol. s r.o. Václavské náměstí 819/43, Nové Město, 110 00 Praha 1	25024671	4.
(2)	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245	-
3	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245	3.
4	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210	2.
5	Masák & Partner, s.r.o., Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova 39/575, PSČ 16000 Masák & Partner památky s.r.o., Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova 39/575, PSČ 16000 Sdružení jakožto společníci do společnosti pod názvem VZ LOKOMOTIVA SPORTOVNÍ HALA	27086631 07534591	1.

Hodnocení nabídek:

Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka zadávacího řízení – dílčí váha 85 %

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Dílčí bodové hodnocení za hodnotící kritérium č. 1
1	ARTECH spol. s r.o. Václavské náměstí 819/43, Nové Město, 110 00 Praha 1	25024671	4 180 000,00	68,52
3	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245	3 940 000,00	72,69
4	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210	3 653 000,00	78,40
5	VZ LOKOMOTIVA SPORTOVNÍ HALA	27086631 07534591	3 369 500,00	85

Dílčí kritérium č. 2: Zkušenosti účastníka zadávacího řízení – dílčí váha 15 %

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Počet referenčních zakázek pro účely hodnocení	Dílčí bodové hodnocení za hodnotící kritérium č. 2
1	ARTECH spol. s r.o. Václavské náměstí 819/43, Nové Město, 110 00 Praha 1	25024671	0	0
3	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245	0	0
4	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210	15	14
5	VZ LOKOMOTIVA SPORTOVNÍ HALA	27086631 07534591	11	10

Výsledné hodnocení:

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Dílčí bodové hodnocení za hodnotící kritérium č. 1	Dílčí bodové hodnocení za hodnotící kritérium č. 2	Celkový součet bodů	Pořadí
1	ARTECH spol. s r.o. Václavské náměstí 819/43, Nové Město, 110 00 Praha 1	25024671	68,52	0	68,52	4.
3	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245	72,69	0	72,69	3.
4	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210	78,40	14	92,40	2.
5	VZ LOKOMOTIVA SPORTOVNÍ HALA	27086631 07534591	85	10	95	1.

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení

Masák & Partner, s.r.o., Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova 39/575, PSČ 16000
Masák & Partner památky s.r.o., Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova 39/575, PSČ 16000

Sdružení jakožto společníci do společnosti pod názvem VZ LOKOMOTIVA SPORTOVNÍ HALA

Zadavatel v souladu s § 124 odst. 2 vyloučil vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel nesplnil povinnost dle § 124 odst. 1 zákona tím, že po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona odmítl smlouvu uzavřít. Vybraný dodavatel dne 04.12.2024 prostřednictvím vedoucího společníka Masák & Partner, s.r.o. doručil do elektronického nástroje E-ZAK zprávu, ve které informoval zadavatele o tom, že není schopen podepsat smlouvu o dílo a realizovat předmětnou zakázku z důvodu naplnění jeho aktuálních kapacit.

7. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Jelikož v zadávacím řízení zanikla účast vybranému dodavateli, společnosti VZ LOKOMOTIVA SPORTOVNÍ HALA, do které se jakožto společníci sdružily společnosti Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575, 16000 Praha 6 – Bubeneč, IČO: 27086631 a Masák & Partner památky s.r.o., Rooseveltova 39/575, 16000 Praha 6 – Bubeneč, IČO: 07534591, po jeho vyloučení, zadavatel v souladu s § 127 odst. 2 písm. b) zákona předmětné zadávací řízení zrušil.

8. Ostatní údaje

- a) nebylo použito jednacích řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito jednacích řízení bez uveřejnění,
- c) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- d) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- e) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- f) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	31.01.2025
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Jan Vrba, starosta