



město Cheb

## **Písemná zpráva zadavatele**

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „**Rekonstrukce ulice Lesní, Cheb – II. etapa – fáze II.**“.

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Zadavatel: město Cheb  
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
Profil zadavatele: [https://zakazky.cheb.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html)  
URL veřejné zakázky: [https://zakazky.cheb.cz/contract\\_display\\_942.html](https://zakazky.cheb.cz/contract_display_942.html)

Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce komunikace, jejíž součástí je vybudování nových parkovacích stání, chodníkových ploch, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, demontáž nefunkčního teplovodu, rekultivace ploch a výsadba nové zeleně v ulici Lesní na sídlišti Skalka v Chebu.

Před zahájením stavby provede zhotovitel podrobné zpracování DIO, které nechá odsouhlasit DI PČR v Chebu a předloží jej na vědomí zadavateli a na jeho základě zajistí zvláštní užívání komunikace pro provádění stavebních prací.

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí 11 500 000 Kč bez DPH.

4523 Stavební práce pro potrubní, telekomunikační a elektrické vedení, pro dálnice, silnice, přístávací plochy a železnice; zarovnávání ploch

### **3. Druh zadávacího řízení**

Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno otevřené podlimitní řízení dle § 56 zákona. Zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 56 odst. 1 zákona dne 23.10.2024 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 zákona.

#### **4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva**

**ALGON a.s., Ringhofferova 115/1, Třebonice, 155 21 Praha 5, IČO: 28420403**

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

9 993 806,01 Kč bez DPH a 12 092 505,27 včetně DPH.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a za využití následujících poddodavatelů: ELČI s.r.o., IČO: 26369818; MIDOS Cheb – Ing. Milan Dolejš, IČO: 48339466; MEVA-TEC, IČO: 62742051; Ing. Boris Zugar – GEO TEAM, IČO: 47700360; Zahradní a parková spol. s.r.o., IČO: 25205978 provádějících následující práce SO 432 VO + SO 432 Optika; dopravní značení; dodávka a osazení kontejnerů; geodetické práce; SO 102 – Kácení stromů, výsadba dřevin.

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu Smlouvy o dílo.

Hodnocení bylo provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH sestavila pořadí nabídek.

Vítězným dodavatelem se stal ten, kdo nabídnul zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH a jeho nabídka tedy byla ekonomicky nejvýhodnější.

V případě rovnosti nabídkových cen by bylo rozhodnuto o vítězi losem. O losování by byli dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los by byl proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu by byl proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

#### **5. Účastníci zadávacího řízení**

| <b>Číslo nabídky</b> | <b>Účastník</b>                                                                                     | <b>IČO</b> | <b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b> | <b>Pořadí</b> |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| 1                    | ALGON a.s.<br>Ringhofferova 115/1, Třebonice,<br>155 21 Praha 5                                     | 28420403   | 9 993 806,01                       | 1.            |
| 2                    | KV Realinvest s.r.o.<br>Karlovy Vary - Dvory, Chebská<br>204/71, PSČ 36006                          | 29113903   | 11 300 303,91                      | 4.            |
| 3                    | SWIETELSKY stavební s.r.o.<br>Pražská tř. 495/58, České<br>Budějovice 3, 370 04 České<br>Budějovice | 48035599   | 10 515 064,13                      | 3.            |

|   |                                                                      |          |               |    |
|---|----------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----|
| 4 | ILIGHTS s.r.o.<br>Dobrovského 1076/36, Holešovice,<br>170 00 Praha 7 | 24705594 | 12 341 030,83 | 5. |
| 5 | Stavby IS, s.r.o.<br>Lomená 326, 351 35 Plesná                       | 26403510 | 10 471 444,77 | 2. |
| 6 | COLAS CZ, a.s.<br>Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00<br>Praha 9         | 26177005 | 13 092 721,12 | 6. |

## **6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení**

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

## **7. Ostatní údaje**

- a) nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění,
- c) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- d) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- e) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- f) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- g) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

|                                                               |                         |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Zpráva byla vyhotovena dne                                    | 13.01.2025              |
| Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat<br>jménem zadavatele | Ing. Jan Vrba, starosta |