

CHEVAK Cheb, a.s.
Tršnická 4/11, 350 02 CHEB
Tel.: +420 354 414 200, fax: 354 433 554
e-mail: chevak@chevak.cz
webová stránka: www.chevak.cz
IČ: 49787977 DIČ: CZ49787977
Obch.rejstřík KS Plzeň, oddíl B, vložka 367
Datum zápisu: 01.01.1994

Dopravní stavby a venkovní architektura
s.r.o.
Ing.Kamila Holotová
Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6
35002 Cheb

Váš dopis:

Naše značka:

Vyřizuje/linka/e-mail:
Hana Mlsová/354 414 214
mlsova@chevak.cz

Cheb dne:
12.10.2020

Stanovisko k PD k žádosti o stavební povolení č. 20201713

Název stavby: Cheb, PD - Rekonstrukce ulice Kamenná, Cheb

Místo stavby: k.ú. Cheb, p.p.č. 2273/13, 2273/86, 2273/84, 2273/85, 2273/82,....

Investor: Město Cheb, Cheb

Popis stavby dle předložené PD:

Předložená PD řeší rekonstrukci ulice Kamenné, včetně nové dešťové kanalizace, přeložky vedení spol. CETIN, výměny části VO a uložení chrániček VO a pro metropolitní síť.

SO 101 Stavební úprava ulice Kamenná

Stavební úprava Kamenné ulice zahrnuje úpravu křížení Kamenná x Židovská x náměstí Krále Jiřího z Poděbrad včetně úpravy místa pro přecházení u objektu bývalé pošty v Židovské ulici a místa pro přecházení z levé strany ulice Kamenná na pravou stranu v horní části ulice, dále úprava současného místa pro přecházení z Kamenné ulice na náměstí směrem ke Špalíčku, zde bude místo pro přecházení nahrazeno a pomocí stavebních úprav upraveno na přechod. Dále budou opraveny schody před kostel sv. Václava včetně opravy a zprovoznění kašny umístěné pod těmito schody. Stavební úpravy v rámci SO 101 dále zahrnují opravu dlažby a schodiště před objekty na st. 378; 379/1; 380 a 381, k. ú. Cheb a pokračují směrem dolů do křížení s ulicí Smetanova a Křížovnická, před touto křižovatkou bude provedeno nové místo pro přecházení. V trase budou provedeny dva zpomalovací prahy. Prahy budou provedeny zvýšením povrchu vozovky, taky aby obruba byla +5 nad úrovní nového povrchu. Standardní nášlap bude +10cm. Styk nových konstrukcí vozovky a fasád přilehlých objektů bude ošetřen jílovým těsněním.

SO 102 Stavební úprava ulic Kollárova a Cechovní

ul. Cechovní

Stavební úpravy v Cechovní ulici začínají na konci Jánského náměstí v křížení s ulicí Mikulášská a končí v křížení s ulicí Kamenná. Šířka komunikace mezi obrubami bude 3,50m, bezpečnostní odstup bO bude 0,25m, šířka odvodňovacích proužků bude 0,25m. Šířka chodníku respektive pruhu pro chodce aCH je minimálně 1,00m, avšak celková šířka chodníku bude proměnlivá vzhledem k nepravidelné uliční čáře fasád přilehlých objektů. V trase bude proveden zpomalovací pruh, který bude proveden tak aby byla +5 nad úrovní nového povrchu. Standardní nášlap bude +10cm.

ul. Kollárova

Stavební úpravy v ulici Kollárova začínají křížením s ulicí Cechovní a končí křížením s ulicí Kamenná. Jedná se o komunikaci určenou pouze pro pěší. Základní šířka ulice mezi fasádami objektů bude 3,90m, avšak šířka se směrem k Cechovní ulici i k ulici Kamenná rozšiřuje. V ose ulice bude proveden odvodňovací proužek, šířky 0,50m, který bude sveden na jedné straně do ulice Cechovní a na druhé straně do ulice Kamenná. Povrch ulice bude proveden z kamenné dlažby. Styk nových konstrukcí chodníku a fasád přilehlých objektů bude ošetřen jílovým těsněním

SO 103 Rekonstrukce schodiště

Stavební úpravy v ulici Kostelní schody začíná křížením s ulicí Kostelní náměstí a končí křížením s ulicí Kamenná. Jedná se o komunikaci pro pěší. Základní šířka ulice mezi fasádami přilehlých objektů je 5,50 m, šířka se směrem do ulice Kamenná rozšiřuje. V rámci rekonstrukce ulice bude provedena oprava

stávajícího schodiště. V ose ulice bude proveden odvodňovací proužek, šířky 0,50 m, který bude sveden do ulice Kamenná. Povrch ulice bude proveden z kamenné dlažby. Styk nových konstrukcí chodníku a fasád přilehlých objektů bude ošetřen jílovým těsněním.

SO 104 Stavební úprava ulice Dominikánská

V Dominikánské ulici bude provedeno rozebrání stávající dlažby pro výkop rýhy pro uložení dešťové kanalizace. Po uložení potrubí dešťové kanalizace bude povrch ulice uveden do původního stavu. Stavební úprava začíná v blízkosti křížení s ulicí Úzká za kostelem sv. Václava a končí v křížení s ulicí Kamenná. Jedná se o jednopruhovou, jednosměrnou komunikaci bez chodníků. Základní šířka Dominikánské ulice mezi fasádami je 3,50 m, šířka se směrem ke Kamenné ulici zužuje. Délka řešeného úseku je 48,55 m. Styk nových konstrukcí vozovky a fasád přilehlých objektů bude ošetřen jílovým těsněním.

SO 105 Křižovatka Kamenná x Křížovnická x Smetanova

Smetanova ulice:

Rekonstrukce Smetanovy ulice začíná na úrovni objektu st. p. č. 5, k. ú. Cheb. Komunikace bude zúžena na šířku mezi obrubami 6,50m. Šířka jízdního pruhu a bude 3,25m, bezpečnostní odstup bO bude 0,50m, šířka parkovacího pruhu na levé straně (ve směru staničení) cPZ 2,00m. Šířka chodníku respektive pruhu pro chodce aCH je 1,75m. V rámci rekonstrukce bude zrušen stávající nevhodně umístěný přechod pro chodce, který bude nahrazen novým přechodem. Nový přechod bude umístěn 10m od hranice křižovatky. Chodník na levé straně vozovky bude rozdělen ostrůvkem se zelení, který prakticky vymezí směr a pohybu chodců. Povrch vozovky bude upřesněn v DSP, povrch chodníku bude proveden z kamenné dlažby.

Křížovnická ulice:

Oprava začíná na úrovni sjezdu do dvorního traktu Mikulášské ulice a končí křížením s ulicí Kamenná. Jedná se o obousměrnou komunikaci se základní šířkou mezi obrubami 6,00 m a délkou úseku 25,00 m. Povrch vozovky včetně zálivu pro parkování je proveden z kamenné dlažby, povrch chodníků po obou stranách vozovky je proveden z betonové dlažby. Šířka jízdního pruhu bude 3,00 m, šířka chodníku respektive pruhu pro chodce 0,75, šířka parkovacího pruhu na pravé straně (ve směru staničení) 2,00 m. V rámci stavby bude proveden nový chodníkový přejezd do Zóny 30. Povrch vozovky a chodníku bude z kamenné dlažby.

SO 301-305 Dešťová kanalizace

Kapacitně je dešťová kanalizace navržena pro odvedení srážkových vod ze zájmového území. Zadané zájmové území zahrnuje „stavbu“ a sousední výhledové plochy v městské památkové rezervaci (dále jen „výhled“). Odváděný budou srážkové vody z povrchů silnic, chodníků, střech a dvorů. Dešťové vody ze zájmového území budou odváděny regulovaným maximálním jmenovitým odtokem 3,0 l/ha.s.

K zadržení dešťových vod v území vymezeném „stavbou“ je navržena podzemní retenční nádrž. Regulace odtoku bude hradítkovým šoupátkem v regulační šachtě. Odtok ze šachty bude vyústěn ve stěně do řeky Ohře. Maximální hladina v nádrži bude zajištěna přepadem napojeným do regulační šachty.

Do navržených stok dešťové kanalizace budou napojeny veškeré přípojky z navržených UV, liniových žlabů a veškeré okapové svody z nemovitostí, přilehlých k řešenému území.

Poznámka:

Stávající dešťová kanalizace KT DN 300 v ulici Křížovnická ve vlastnictví města zůstane zachována s připojením do odlehčovací stoky B 1200 mm, ve vlastnictví CHEVAK; odlehčovací stoka je vyústěna do řeky Ohře. Pro budoucí oddílnou dešťovou kanalizaci bude vyvoláno jednání mezi CHEVAK Cheb, a.s. Cheb a majetkoprávním odborem města Chebu o převodu odlehčovací stoky B 1200 mm do vlastnictví města a jejím zařazení do stávající dešťové kanalizace, kterou pro město Cheb spravuje společnost Chetes Cheb s.r.o.

V rámci stavby dešťové kanalizace budou vybudovány následující stoky:

SO 301 dešťová kanalizace Kamenná. Nová stoka DN 400 PVC SN 12, v délce 189,45 m bude napojena na stávající stoku DK v Židovské ulici, a to v revizní šachtě ve výkresech označenou Š6. Stávající napojení odvodnění Židovské ulice na jednotnou kanalizaci bude zrušeno. Dešťová kanalizace bude vedena Kamennou ulicí směrem ke křižovatce ul. Kamenná x Smetanova x Křížovnická a dále pak bude pokračovat jako SO 305 dešťová kanalizace Kamenná x Smetanova, úsek Kamenná z materiálu DN 500 PVC SN 12, v délce 75,59 m. Stoka SO 305 úsek Kamenná bude zaústěna do retenční nádrže, která je tvořena ze dvou vzájemně propojených pravoúhlých nádrží z prefabrikovaných dílů vyrobených z

vodotěsného betonu C40/50 odolného vůči prostředí XA1 (alternativně XA2, XA3, případně XF4). Vstup do nádrží bude osazen šachetními díly DN1000mm, na stěnu v místě vstupu budou instalována stupadla. Propojovací potrubí bude DN 500mm, PVC SN12. Maximální hladina v nádrži bude zajištěna přepadem DN 400mm PVC SN12 napojeným do regulační šachty. K regulaci vypouštění dešťových vod do řeky Ohře je navržena na odtoku z retenční nádrže DN 300mm PVC SN12 regulační šachta z betonových prefabrikovaných dílů DN 1000mm, vystrojená hradítkovým šoupátkem.

Po trase SO 301 dešťové kanalizace Kamenná budou připojeny navržené SO 305 dešťová kanalizace Kamenná x Smetanova, úsek Smetanova z materiálu DN 300 PVC SN 12, v délce 40,26 m; SO 302 dešťová kanalizace Kollárova a Cecharova z materiálu DN 400 PVC SN 12, v délce 27,47 m a DN 300 PVC SN 12, v délce 47,43 m; SO 303 dešťová kanalizace Kostelní schody z materiálu DN 200 PVC SN 12, v délce 17,13 m; SO 304 dešťová kanalizace Dominikánská z materiálu DN 425 PVC SN 12, v délce 75,59 m.

SO 431 Veřejné osvětlení

Stávající osvětlovací soustava bude ve fázích I.-II. upravena a doplněna podle nových situačních dispozic. Stávající světelné body budou demontovány (4 ks) a nahrazeny novými (5 ks) v nových pozicích. Nové světelné body budou historizující vybavené novými LED svítidly na nových ocelových sloupech a budou napájeny novým podzemním kabelovým vedením vyvedeným ze stávajícího napájecího bodu. Ve všech stávajících trasách napájecího vedení veřejného osvětlení (mezi světelnými body S a napájecími skříňkami i rozvodnicemi P až na hranici stavby, viz Příloha „D. 1.4.3 Situační výkres veřejného osvětlení - Fáze II“) budou položeny rezervní chráničky veřejného osvětlení KF 09063 pro pozdější protažení nového kabelového vedení.

SO 461 Metropolitní síť

V souběhu s vedením veřejného osvětlení bude provedena pokládka datových chrániček se zemními propojovacími boxy pro městskou metropolitní síť. Pro nové datové vedení budou použity chráničky optického vedení HDPE 40 a mikrotrubičky 14/10, které budou zaváděny do zemních propojovacích boxů BOX, napojovány na stávající vedení nebo budou ukončovány na hranici stavby. Ve všech trasách datových chrániček budou položeny zaměřovací izolované vodiče CY 1,5, které musí být v rámci fází stavby propojeny.

SO 471 Přeložka kabelu společnosti CETIN V rámci stavby jako stavební objekt SO 471 bude provedena přeložka kabelu, který je ve správě společnosti CETIN. Jedná se o přeložku kabelu, který je vedený přes pozemek 60/1. Délka překládaného kabelu je 25m. Kabel bude uložen do chráničky z trubek HDPE 40/33, dl. 25m. V komunikaci na pozemku č. 2273/13 je veden další kabel ve správě společnosti CETIN. Tento kabel, je dle zákresu poskytnutý správcem, částečně uložen v chráničce a částečně veden pod povrchem vozovky bez ochrany. Kabel by měl být dodatečně ochráněn. Případná přeložka do chodníku, pro kterou se v průběhu stavby může správce rozhodnout, se negativně promítne do harmonogramu stavebních prací. Přeložka a uložení chrániček bude realizována ze strany spol. CETIN v koordinaci se stavbou Rekonstrukce ulice Kamenná.

CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním stavebního povolení výše uvedené stavby a s provedením stavby s následujícími podmínkami:

- do stávající jednotné kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) vody
- poklopy vodovodu a kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nové vozovky
- v rámci stavby bude provedena výměna vodovodních řadů v zájmovém území stavby. Výměna vodovodních řadů je řešena samostatnou PD, investorem výměny vodovodních řadů je společnost CHEVAK Cheb, a.s. Stavba bude realizována současně s plánovanou stavbou rekonstrukce ul. Kamenná, obě stavby budou koordinovány. Pracovníci CHEVAK Cheb, a.s., oddělení T-I budou přizváni na veškeré koordinační schůzky.
- po dokončení stavby - po provedeném přepojení srážkových vod z přilehlých nemovitostí na nově budované stoky dešťové kanalizace a odpojení od původní jednotné kanalizace - uzavřou investor stavby (Město Cheb) a ostatní vlastníci dotčených nemovitostí s CHEVAK Cheb, a. s. nové smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadní vody; ze smluv budou vyjmuty položky za odvádění srážkových vod. Při úpravě smluv bude doloženo, z jaké části nemovitosti byly srážkové vody svedeny do nově vybudované dešťové kanalizace

- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby/po dokončení stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby dešťové kanalizace, přípojek UV, LŽ
- toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko
- toto stanovisko není souhlasem k napojení na zařízení CHEVAK Cheb, a. s. ani souhlasem k dodávce vody a odkanalizování odpadních vod (cizích nebo srážkových vod)

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: tel.739 543 352 p.Srnka – vodovod a tel. 739 543 353 p.Marek – kanalizace
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících/budovaných vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stožáry/sloupky/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace. Pozor při osazení BOXu 1 pro metropolitní síť.
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- kanalizační přípojky od původních UV a okapových svodů od přilehlých nemovitostí budou odpojeny od veřejné kanalizace. Odpojení původních kanalizačních přípojek UV a okapových svodů od jednotné kanalizace provedou na základě objednávky pracovníci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb, případně odborná firma dle domluvy s mistrem kanalizace. Přípojky budou odpojeny v místě napojení na kanalizační stoku, potrubí kanalizačních přípojek bude zaplněno tuhnoucí směsí. Po dokončení stavby bude provedena kontrolní kamerová prohlídka kanalizace pro kontrolu provedení odpojení nevyužitých přípojek
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí s budovaným nebo stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami)
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci do úrovně nové nivelety komunikací a ke kontrole funkčnosti armatur

Poznámka:

Odlehčovací stoku B DN 1200 v ul. Kamenné nebude (ani výhledově) společnost CHEVAK Cheb, a.s. předávat do majetku městu Cheb. Odlehčovací stoka slouží pro odlehčování nadlimitního množství vod, protékajících jednotnou kanalizací v případě přívalových dešťů a odlehčované vody jsou proto částečně znečištěny i odpadními vodami. Proto nelze změnit charakter odlehčovací stoky na dešťovou stoku. Čistě oddílnou dešťovou kanalizací je pouze kanalizační stoka KT DN 300 v Křížovnické ul. Tato stoka je v současné době v majetku společnosti CHEVAK Cheb, a.s., v budoucnu lze jednat o převodu vlastnictví.



CHEVAK Cheb, a.s.
odd. vodorozvoje
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977
Trávnícká 4/11, 350 02 Cheb

Bc. Jiří Puffer
vedoucí oddělení vodorozvoje

Za správnost vyhotovení:

Hana Mlsová
samostatný referent vodorozvoje