

Odpovědi zadavatele na doručené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 03.10.2024 a 04.10.2024

Znění žádosti ze dne 03.10.2024:

Žádáme Zadavatele o doplnění a vysvětlení:

1. Dotaz č.1:

V zadávací dokumentaci (dále jen "ZD") s názvem „Zadávací dokumentace_fin“ je na str. 9 - 10 zadavatelem požadováno prokázání technické kvalifikace a to:

„a) seznamu významných služeb v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona obsahující: minimálně 3 významné služby poskytnuté dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem je plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky. Za plnění obdobného charakteru je považováno zpracování projektové dokumentace min. ve stupni DSP a DPS včetně zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci k projektu novostavby mostního objektu s hodnotou realizačních nákladů min. 80 000 000 Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť. Minimálně 1 významná služba, ze 3 předkládaných služeb, musí být zpracována ve formátu BIM.“

Uzná zadavatel předložení významné služby, kde se jednotlivé stupně zpracovávali ve vícero-smluvních vztazích?

ODPOVĚď:

Ano, uzná, pokud se ve výsledku jednalo o stavbu v požadované min. hodnotě 80 mil. Kč bez DPH a na stavbu bylo vydáno pravomocné stavební povolení. Uznáno bude i doložení formou, že stavba je již postavena a v provozu.

2. Dotaz č.2:

Ze ZD není zcela jasné, co je předmětem prací. Ke správnému návrhu je třeba provést také průzkumné práce, podklady a doklady, které jsou mimo jiné definovány ve Směrnici pro dokumentaci staveb PK (MD, 2022). Jsou to zejména:

- Zaměření
- Průzkum inženýrských sítí
- Dendrologický průzkum
- Inženýrsko-geologický průzkum (IGP)
- Diagnostický průzkum (v toto případě např. nábrežních zdí)
- Projekt odpadového hospodářství
- Záborový elaborát
- Případné další

Tyto průzkumy a doklady tvoří podstatnou část ceny. Aby Zadavatel obdržel porovnatelné nabídky je třeba jasně definovat, které práce jsou součástí dodávky, a které zajistí zadavatel jiným způsobem.

Například nutnost realizace IGP (která trvá jednotky měsíců) může též zásadně promluvit do možného termínu odevzdání konceptu PD.

Žádáme Zadavatele, aby jasně definoval rozsah prací.

ODPOVĚD:

Součástí dodání požadované projektové dokumentace jsou i výše uvedené průzkumy, které by měl zajistit dodavatel – doplněno do ZD v čl. 1.

Součástí projektové dokumentace je:

- **Geodetické zaměření dotčeného území**
- **Průzkum inženýrských sítí** - zjištění polohy inženýrských sítí a jejich správců.
- **Dendrologický průzkum** - inventarizace dřevin s ohledem na účel průzkumu (např. povolení ke kácení podle vyhlášky č. 189/2013 Sb.) a zjištění charakteru konkrétní lokality; včetně údajů souvisejících s aktuálním fyziologickým stavem dřevin a jejich dendrologickou či krajinářskou hodnotou.
- **Inženýrsko-geologický průzkum (IGP)** - zjištění a ověření inženýrskogeologických poměrů území
- **Hydrogeologický průzkum (HGP)** - zjištění a ověření hydrogeologických poměrů území.
- **Hydrologický průzkum** – informace o hydrologických, morfologických charakteristikách povrchových vodních útvarů (např. údaje o povodí, zátopových oblastech, průtocích vodotečí).
- **Stavebně technický průzkum** – především nedestruktivní hodnocení existující stavby nebo její části.
- **Záborový elaborát** – pro řešení majetkoprávních vztahů během stavby po výstavbě.

Další průzkumy jen na základě podmínky či stanoviska dotčených orgánů státní správy či správců. Vliv na lhůtu pro odevzdání je popsán ve vyhrazených změnách závazku – taktéž doplněno do ZD v čl. 12 a smlouvy v čl. 3.8.

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo v případě vzniku nepředvídatelné nutnosti zadání jakéhokoliv průzkumu na základě podmínky či stanoviska dotčených orgánů či správců sítí nezávislého zhotovitelem, bude změna termínu řešena dodatkem ke smlouvě, bez nároku objednatele na sankce za nedodržení termínu. Termín plnění bude prodloužen o dobu trvání překážky, nejdéle o 60 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Objednatel neschválí prodloužení termínu plnění v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.

3. Dotaz č.3:

V návrhu Smlouvě o dílo (dále jen „SoD“), je uvedeno, že získání stanovisek DOSS je nutné do 60 kalendářních dní od odevzdání hrubopisu DSP. Tato lhůta je dle zkušenosti uchazeče v praxi nesplnitelná. Minimální možná doba je 4 měsíce. Stanovení takto krátké lhůty provede v praxi pouze ke byrokraticky náročnému odůvodňování nesplnění termínu vinou třetí strany (dotázaného DOSS).

Dále před rozesláním DSP na DOSS je třeba ze strany Zadavatele provést odsouhlasení dokumentace.

Doplní Zadavatel do harmonogramu prací lhůtu pro připomínky a odsouhlasení DSP Zadavatelem před odesláním na DOSS?

Prodlouží Zadavatel lhůtu pro získání stanovisek DOSS?

ODPOVĚĎ:

Ze zkušenosti a místní znalosti místních dotčených orgánů státní správy je lhůta pro získání stanoviska dostačující. Nyní je i upraveno novým stavebním zákonem 283/2021 Sb. § 178 lhůta pro vydání. Lhůtu tedy zadavatel prodlužovat nebude. Dojde k úpravě čl. 3 ZD *Doba a místo plnění veřejné zakázky*, a to v následujícím znění:

Získání stanovisek a vyjádření DOSS pro podání žádosti o SP: do 60 kalendářních dnů od **písemného odsouhlasení** hrubopisu **zadavatelem**.

Čistopis PD pro stavební povolení: do 60 kalendářních dnů od získání všech vyjádření DOSS ~~a písemného odsouhlasení hrubopisu.~~

4. Dotaz č.4:

V návrhu SoD chybí ocenění autorského dozoru. Zajištění autorského dozoru má stavebník jako zákonnou povinnost.

Jakým způsobem bude řešeno zajištění autorského dozoru projektanta?

ODPOVĚĎ:

Autorský dozor je zasmluvňován vždy zvlášť až po vysoutěžení zhotovitele stavby, aby byla splněna zákonná povinnost.

V tomto zadávacím řízení není částka či hodinová sazba za autorský dozor předmětem plnění ani hodnocení.

5. Dotaz č.5:

V ZD je v kvalifikačních požadavcích pro pozici hlavního inženýra projektu požadovaná zkušenost se zpracováním projektu novostavby mostu na obdobné pozici.

„a) Hlavní inženýr projektu

*zkušenosti se zpracováním min. 2 zakázek obdobného charakteru - projektové dokumentace **na obdobné pozici** min. ve stupních DSP a DPS k projektu novostavby mostního objektu s celkovou hodnotou realizačních nákladů min. 80 000 000 Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť. Zadavatel v rámci předkládání zkušeností hlavního inženýra projektu umožňuje tyto prokázat stejnými zakázkami, kterými bude prokazována technická kvalifikace.“*

Chápe uchazeč správně, že za obdobnou pozici se v tomto kontextu považuje ve vztahu k projektu mostu též zodpovědný projektant předmětného objektu?

ODPOVĚĎ:

Ano.

6. Dotaz č.6:

V ZD je v kvalifikačních požadavcích uveden požadavek na osobu na pozici „Projektant v oboru statika a dynamika staveb“ s požadavkem na autorizaci v oboru statika a dynamika staveb.

„c) Projektant v oboru statika a dynamika staveb

doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 pro obor statika a dynamika staveb... „

Avšak tato autorizace je též součástí autorizace v oboru „mosty a inženýrské konstrukce“.

Chápe uchazeč správně, že je možno doložit tuto osobou též projektantem v oboru mosty a inženýrské konstrukce?

ODPOVĚĎ:

Ano, je možno doložit osobou v oboru mosty a inženýrské konstrukce dle specifikace ČKAIT: MOSTY A INŽENÝRSKÉ KONSTRUKCE

Rozsah oboru pro autorizované inženýry, techniky i stavitele (IM00, TM00, SM00):

Mosty, konstrukce pozemních staveb, inženýrské konstrukce a všechny stavby se zvýšenými nároky na statické nebo dynamické posouzení, zejména těžní věže, haly velkých rozpětí, tribuny, vysoké komíny, rozhledny, stožáry a věže, nádrže, zásobníky, opěrné zdi a zvláštní objekty ozbrojených složek. Autorizovaný inženýr (IM00) je oprávněn **vykonávat i činnosti v rozsahu oboru statika a dynamika staveb (IS00).**

Děkuji s pozdravem,

Znění žádosti ze dne 04.10.2024:

Dotaz č. 1:

Přílohou zadávací dokumentace je Příloha č. 4 – Návrh Smlouvy o dílo, která je formou formuláře s vyplněním pouze pro jednu společnost. Může zadavatel zveřejnit také Návrh Smlouvy o dílo pro uvedení více společností v případě účasti sdružení společností.

ODPOVĚď:

Uchazeči mohou v úvodu smlouvy - posledním propisovaném poli „zastoupený“ protáhnout toto pole i do dalších řádků pomocí klávesy ENTER a vepsat tak případně více společností s odpovídajícími údaji pro každou společnost (název, adresa, IČO, atd.)

Dotaz č. 2:

Ze zadávací dokumentace není jasné, kdo bude zajišťovat potřebné průzkumy (Inženýrsko-geologický průzkum, geodetické zaměření, ověření existence a polohy inženýrských sítí, dendrologie a další). Zajistí tyto průzkumy zadavatel sám nebo mají být zahrnuty do nabídkové ceny?

ODPOVĚď:

Součástí dodání požadované projektové dokumentace jsou i výše uvedené průzkumy, které by měl zajistit dodavatel – doplněno do ZD v čl. 1.

Součástí projektové dokumentace je:

- **Geodetické zaměření dotčeného území**
- **Průzkum inženýrských sítí** - zjištění polohy inženýrských sítí a jejich správců.
- **Dendrologický průzkum** - inventarizace dřevin s ohledem na účel průzkumu (např. povolení ke kácení podle vyhlášky č. 189/2013 Sb.) a zjištění charakteru konkrétní lokality; včetně údajů souvisejících s aktuálním fyziologickým stavem dřevin a jejich dendrologickou či krajinářskou hodnotou.
- **Inženýrsko-geologický průzkum (IGP)** - zjištění a ověření inženýrskogeologických poměrů území.
- **Hydrogeologický průzkum (HGP)** - zjištění a ověření hydrogeologických poměrů území.
- **Hydrologický průzkum** – informace o hydrologických, morfologických charakteristikách povrchových vodních útvarů (např. údaje o povodí, zátopových oblastech, průtocích vodotečí).
- **Stavebně technický průzkum** – především nedestruktivní hodnocení existující stavby nebo její části.
- **Záborový elaborát** – pro řešení majetkoprávních vztahů během stavby po výstavbě.

Další průzkumy jen na základě podmínky či stanoviska dotčených orgánů státní správy či správců. Vliv na lhůtu pro odevzdání je popsán ve vyhrazených změnách závazku – taktéž doplněno do ZD v čl. 12 a smlouvy v čl. 3.8.

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo v případě vzniku nepředvídatelné nutnosti zadání jakéhokoliv průzkumu na základě podmínky či stanoviska dotčených orgánů či správců sítí nezaviněného zhotovitelem, bude změna termínu řešena dodatkem ke smlouvě, bez nároku objednatele na sankce za nedodržení termínu. Termín plnění bude prodloužen o dobu trvání překážky, nejdéle o 60 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Objednatel neschválí prodloužení termínu plnění v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.